

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNĄ, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.	120903_4.0004.1748; 120903_4.0004.1749 120903_4.0004.1750; 120903_4.0004.1756			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Myślenice nr 67 (sołectwo Chełm) 32-400 Myślenice (gmina Myślenice)			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki opieki społecznej i socjalnej, XXII – place postojowe, parkingi, komunikacja wewnętrzna, VIII – inne budowle (mur oporowy, szambo, zbiornik na wody opadowe, zbiornik gazu, wiaty) XXVI – sieci (kanalizacja opadowa)			
INWESTOR	GMINA MYŚLENICE adres: 32-400 MYŚLENICE RYNEK 8/9			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
SPECJALNOŚĆ / ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (PROJEKTANT)	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010	Data opracowania: III.2022 r.	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY)	arch. Grzegorz Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/046/2010	Data opracowania: III.2022 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 1
2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 2

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	str. 3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str.3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str.5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	str.15
5. INFORMACJE I DANE	str.16
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	str.17
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	str.21
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	str.22

II. DOKUMENTY WYNIKAJĄCE z art. 34 ust. 3d USTAWY PRAWO BUDOWLANE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	str. 24
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO AUTORÓW PROJEKTU	str. 25

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	nr rys. PZT.1
--	---------------

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis wykonany na podstawie (**Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18 wraz ze zmianami Dz.U. 2021.1169 z dnia 2021.06.29**) zgodny z artykułem §14 Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Normą prawną, która ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31, dalej zwane Warunkami Technicznymi lub WT.

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek centrum opiekuńczo - mieszkalnego** wraz z instalacjami: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz **budowa zewnętrznej infrastruktury technicznej** obejmującej: wewnętrzny układ komunikacyjny (stanowiska postojowe, dojście i dojazd), dwa zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba), kanalizację opadową, kanalizację sanitarną, zbiornik bezodpływowy na wody opadowe, wiatę wolnostojącą z instalacją elektryczną, mur oporowy, oświetlenie zewnętrzne, zbiornik gazu płynnego. Inwestycja mieści się na działkach nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 w m. Myślenice (obr. 4) sołectwo Chelm (powiat Myślenicki, gmina Myślenice, województwo Małopolskie). Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest pod adresem 32-400 Myślenice nr 67 (sołectwo Chelm) gmina Myślenice. Objęty opracowaniem budynek jest niepodpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro) oraz strych nieużytkowy. W ramach inwestycji projektuje się budowę utwardzonych stanowisk postojowych wraz z dojściem i dojazdem do budynku, muru oporowego oraz budowę utwardzonego miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych. W ramach niezbędnej infrastruktury technicznej projektuje się budowę kanalizacji opadowej odprowadzającej wodę do bezodpływowego zbiornika na wody opadowe (z dachu budynku oraz terenów utwardzonych). Inwestycja obejmuje również wykonanie wiaty wolnostojącej (rekreacyjnej) o powierzchni zabudowy 26,6m². Podstawą opracowania projektowego jest inwentaryzacja architektoniczno - budowlana, ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego wynikająca z § 206 ust. 2 Warunków Technicznych, aktualna mapa do celów projektowych, opinia geotechniczna, wizja w terenie, ustalenia z inwestorem, przepisy techniczno-budowlane, postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 7 marca 2022 roku, znak: WZ.52840.123.1.2022.FC, postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 7 marca 2022 roku, znak: WZ.52840.123.2.2022.FC, postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 7 marca 2022 roku, znak: WZ.52840.123.3.2022.FC, oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice dla sołectwa Chelm, zatwierdzony Uchwałą Nr 408/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Zarabie wraz z sołectwem Chelm, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 21 maja 2014 poz. 2846.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji zlokalizowany na działkach nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 w m. Myślenice (obr. 4), sołectwo Chelm, posiada powierzchnię 4216 m². Teren inwestycji posiada kształt wielokąta nieforemnego. Ukształtowanie działki nie jest jednolite. Teren bezpośrednio przy budynku objętym opracowaniem od strony elewacji południowo-wschodniej, południowo-zachodniej i wschodniej jest płaski. Od strony elewacji północno-zachodniej i północno-wschodniej posiada nachylenie niejednorodne wynoszące od 5 do 10% w kierunku wschodnim. Teren inwestycji (niezabudowany) w południowej i zachodniej części terenu inwestycji posiada nachylenie wynoszące 30-60% w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim. Teren inwestycji jest zabudowy oraz występują drzewa. Od strony północno-zachodniej i południowej budynku (zlokalizowane na terenie inwestycji) występują skarpy ziemne o nachyleniu 30-45°. Teren inwestycji przy budynku objętym opracowaniem posiada użytki gruntowe sklasyfikowane w grupie (kategorii gruntu) zabudowane – inne tereny zabudowane Bi. W północnej oraz zachodniej części terenu inwestycji znajdują się użytki gruntowe sklasyfikowane w grupie (kategorii gruntu) rolne – Pastwiska trwale PsV. W południowej części terenu inwestycji znajdują się użytki gruntowe sklasyfikowane w grupie (kategorii gruntu) rolne – grunty orne RV. Na działce nie występują urządzenia melioracji wodnych (pismo Wód Polskich znak:

KR.2.4.521.106.2022.KG). Teren inwestycji jest zabudowany istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej nr 6 w Myślenicach, sołectwo Chelm, który jest objętym przedmiotową inwestycją polegającą na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania. Powyższy budynek jest obecnie nieużytkowany, znajduje się w dobrym stanie technicznym. Budynek usytuowany jest przy drodze gminnej (działka dr. nr ewid. 1124/2) wewnętrznej, niebędącej drogą publiczną. Teren znajdujący się przy budynku jest ogrodzony. Wejścia do budynku znajdują się od strony elewacji północno-wschodniej i północno-zachodniej. Do w/w wejść prowadzą terenowe betonowe schody zewnętrzne. Przy elewacji południowo-wschodniej znajduje się betonowy taras ziemny. Wejście na taras ziemny realizowane schodami zewnętrznymi prowadzącymi na przyległy teren utwardzony. Od strony północnej oraz wschodniej budynku znajdują się istniejące utwardzenia terenu wykonane z kostki betonowej oraz mas bitumicznych. Przy elewacji północno-wschodniej budynku objętego opracowaniem znajdują się schody terenowe utwardzone kostką betonową. Teren inwestycji posiada istniejące ogrodzenie zlokalizowane wzdłuż granicy z działką drogową nr ewid. 1124/2 (droga gminna wewnętrzna niebędąca drogą publiczną). Wokół budynku znajduje się istniejąca zieleń wysoka – nieuporządkowana i zaniedbana, która w dużym stopniu ogranicza ilość światła dziennego w budynku objętym opracowaniem. Na terenie inwestycji znajduje się sieć nadziemna elektroenergetyczna niskiego napięcia zlokalizowana przy wschodniej granicy terenu inwestycji wzdłuż drogi gminnej (działka dr. nr ewid. 1124/2). Na terenie inwestycji znajdują się podziemne instalacje wewnętrzne na zewnątrz budynku takie jak kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe (szambem) zlokalizowanym w południowej części terenu inwestycji oraz kanalizacja opadowa przy wschodniej granicy terenu inwestycji. Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe przeznacza się do rozbiórki wraz z instalacją przyłączającą go do budynku. Przeznacza się do rozbiórki: latarnie oświetlenia zewnętrznego, instalacje wod. – kan. na zewnątrz budynku, schody terenowe, część ogrodzenia, korytka ściekowe, tereny utwardzone, schody terenowe, taras ziemny. Od strony elewacji południowo-zachodniej istniejącego budynku szkoły podstawowej znajduje się istniejąca studnia głębinowa wraz z podziemną instalacją wewnętrzną na zewnątrz budynku od studni do budynku. Budynek wyposażony jest w istniejący przyłącz napowietrzny teletechniczny od strony elewacji południowo-wschodniej. Budynek wyposażony jest również w istniejący przyłącz podziemny elektro-energetyczny niskiego napięcia z zestawem pomiarowym zlokalizowanym na ściennie budynku objętego opracowaniem (elewacja północno-wschodnia). Na działkach inwestycji znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki w ilości 3 sztuk świerka pospolitego (pierśnica 170 cm, 120 cm, 120 cm) oraz karczowanie zagajników (wraz z usunięciem karczwy i karpiny) utworzonych ze świerków pospolitych w ilości 70 sztuk których pierśnica wynosi 70 cm rosnących od strony elewacji północno-wschodniej i południowo-wschodniej oraz dwa zagajniki zlokalizowane od strony elewacji północno-zachodniej i południowo-zachodniej budynku objętego opracowaniem oraz w miejscu projektowanych stanowisk postojowych z murem oporowym w południowej części terenu inwestycji. W obydwu zagajnikach znajduje się łącznie około 70 sztuk drzew przeznaczonych do wycinki. Po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę a przed wycinką należy uzyskać decyzję Starostwa Powiatowego w Myślenicach zezwalającą na wycinkę drzew. Prawo Budowlane zawiera zamknięty katalog dokumentów wymaganych do dołączenia przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę, z treści którego nie wynika obowiązek dołączenia zezwolenia na usunięcie drzew. W związku z powyższym nie ma podstawy prawnej, która nakładałaby obowiązek dołączania zezwolenia na usunięcie drzew do wniosku o pozwolenie na budowę. Jeżeli przyczyną usunięcia drzew jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzew może mieć miejsce pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami będącymi przedmiotem zezwolenia. Teren inwestycji posiada włączenie komunikacyjne istniejącym zjazdem publicznym z drogi wewnętrznej gminnej (dz. dr. nr ewid. 1124/2 oznaczona w MPZP symbolem 4KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne). Droga gminna wewnętrzna dz. dr. nr ewid. 1124/2 łączy się z drogą publiczną powiatową o numerze K1975, ul. Leśna (dz. dr. nr ewid. 550 oznaczona w MPZP symbolem 3KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne). Teren inwestycji na działkach nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 znajduje się w terenach oznaczonych w MPZP sołectwa Chelm w m. Myślenice symbolem 1UP, 4KDL, ZR, 4MN2. Przeznaczenie podstawowe terenu 1UP (na którym znajduje się większość realizowanych obiektów poza miejscami postojowymi z murem oporowym w południowej części terenu inwestycji) zgodnie z zapisami MPZP §13 ust. 1, to obiekty i urządzenia służące realizacji celu

publicznego wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników z przeznaczeniem uzupełniającym dla m.in. zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych. Przeznaczenie podstawowe terenu 4KDL znajdującego się wzdłuż drogi gminnej na działce dr. nr ewid. 1124/2 (na którym nie projektuje się żadnej zabudowy) zgodnie z zapisami MPZP §23 ust. 1, to tereny komunikacji (drogi lokalne) z podstawowym przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji. Przeznaczenie podstawowe terenu ZR (na którym projektuje się wyłącznie utwardzone miejsca postojowe i mur oporowy) zgodnie z zapisami MPZP §19 ust. 1, to tereny zieleni nieurządzonej z przeznaczeniem uzupełniającym zgodnie z §19 ust. 2 pkt. 2 dla m.in. zatok postojowych oraz parkingów. Przeznaczenie podstawowe terenu 4MN2 (na którym nie projektuje się żadnej zabudowy) zgodnie z zapisami MPZP §10 ust. 1, to tereny zabudowy siedliskowej pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę zagrodową.

Na terenie inwestycji znajdują się instalacje wewnętrzne na zewnątrz istniejącego budynku (kanalizacja opadowa oraz sanitarna wraz z żelbetowym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe - szambem) przeznaczone do rozbiórki (zaznaczone w części rysunkowej opracowania). Realizacja niniejszej inwestycji wymagać będzie zmian w strukturze nawierzchni terenu w celu między innymi wykonania utwardzenia terenu oraz wykonania niwelacji terenu dostosowujących jego ukształtowanie do projektowanego zagospodarowania. Miejsca niwelacji terenu, zaprojektowane skarpy ziemne oraz mur oporowy zaznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Skarpy ziemne należy zabezpieczyć antyerozyjnie przed samoistnym osuwaniem się. Utwardzenie terenu będzie związane z koniecznością zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej w formie dojścia i dojazdu do budynku i urządzeń z nim związanych oraz zapewnieniem niezbędnej obsługi parkingowej.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie terenu jest związane z przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Myślenicach. Inwestycja znajduje się na działkach nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 w Myślenicach (obr. 4) sołectwo Chelm. Teren inwestycji oznaczony jest w MPZP sołectwa Chelm w m. Myślenice symbolem 1UP, 4KDL, ZR, 4MN2. Przeznaczenie podstawowe terenu 1UP (na którym znajduje się większość realizowanych obiektów poza miejscami postojowymi i murem oporowym w południowej części terenu inwestycji) zgodnie z zapisami MPZP §13 ust. 1, to obiekty i urządzenia służące realizacji celu publicznego wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników z przeznaczeniem uzupełniającym dla m.in. zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych. Przeznaczenie podstawowe terenu 4KDL na którym znajduje się droga gminna na działce dr. nr ewid. 1124/2 (na tym terenie nie projektuje się żadnej zabudowy) zgodnie z zapisami MPZP §23 ust. 1, to tereny komunikacji (drogi lokalne) z podstawowym przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji. Przeznaczenie podstawowe terenu ZR (na którym projektuje się wyłącznie utwardzone miejsca postojowe i mur oporowy a pozostała część terenu pozostanie w utrzymaniu jako zieleni nieurządzonej) zgodnie z zapisami MPZP §19 ust. 1, to tereny zieleni nieurządzonej z przeznaczeniem uzupełniającym zgodnie z §19 ust. 2 pkt. 2 dla m.in. zatok postojowych oraz parkingów. Przeznaczenie podstawowe terenu 4MN2 (na którym nie projektuje się żadnej zabudowy) zgodnie z zapisami MPZP §10 ust. 1, to tereny zabudowy siedliskowej pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę zagrodową. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice znak: GP.6724.147.2021 z dnia 15.06.2021 roku, rzeczowa zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne jest zgodna z ustaleniami MPZP (kopia zaświadczenia dołączona do opracowania). Zachodzi, więc zgodność zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu. Budynek będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz budowa zewnętrznej infrastruktury technicznej obejmującej: wewnętrzny układ komunikacyjny (stanowiska postojowe, dojście i dojazd), dwa zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba), kanalizację opadową, kanalizację sanitarną, zbiornik bezodpływowy na wody opadowe, wiatę wolnostojącą z instalacją elektryczną, mur oporowy, oświetlenie zewnętrzne, zbiornik gazu płynnego (propan-butan). W ramach inwestycji planowana jest budowa utwardzonej komunikacji wewnętrznej w formie dojścia i dojazdu do projektowanego budynku o szerokości dojazdu nie mniejszej niż 3,0 m i dojścia o szerokości

nie mniejszej niż 1,5 m. Tereny biologicznie czynne projektuje się jako trawnik urządzone z nasadzeniami krzewami niskimi dekoracyjnymi. Inwestycja obejmuje również wykonanie wiaty wolnostojącej (rekreacyjnej) wyposażonej w instalację elektryczną (oświetlenie + gniazda wtykowe) o powierzchni zabudowy 26,6m².

ANALIZA ZGODNOŚCI ZMIERZENIA BUDOWLANEGO Z ZAPISAMI MPZP

Projektowany budynek objęty **przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Myślenicach** zlokalizowany jest w jednostce 1UP - teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym. Zgodnie z definicją zawartą § 3 pkt. 25 usługi o charakterze publicznym - należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, **opieki społecznej**, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi. Objęty opracowaniem budynek jest obiektem, gdzie realizowane będą usługi celu publicznego nadzorowane i koordynowane przez Centrum Usług Społecznych w Myślenicach jako podmiot organizacyjny Gminy Myślenice, działającej w formie jednostki budżetowej skarbu Państwa. Usługi publiczne świadczone w ramach budowy Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego nie będą miały charakteru komercyjnego, będą przeznaczone dla mieszkańców Miasta i Gminy Myślenice i będą całkowicie bezpłatne. W budynku świadczone będą usługi obejmujące opiekę społeczną (publiczną) polegającą na zapewnieniu opieki i pomocy dorosłym osobom niepełnosprawnym ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności (min. poruszające się na wózkach inwalidzkich) o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 z późn. zm.). Opieka i pomoc polegać będzie na zapewnieniu wsparcia osobom niepełnosprawnym w ramach pobytu krótkotrwałego (do 14 dni) całodobowego i dziennego wraz z zapewnieniem wyżywienia. Użytkownicy obok różnorodnej bezpłatnej pomocy (w tym w zakresie zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych), będą mieli zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę swoich potrzeb. Wobec powyższego należy uznać, że budynek, którego funkcja polega na działalności usługowej mającej na celu opiekę społeczną nad osobami niepełnosprawnymi oferując krótkotrwały pobyt całodobowy i dzienny pobyt realizuje cele publiczne co jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowany budynek objęty **przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Myślenicach** skalsyfikowany został w grupie wysokości jako niski (zgodnie z § 8. W.T. podział budynków na grupy wysokości), dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym. Wymiary zewnętrzne budynku po termomodernizacji wynoszą **dł. 23,45 m x szer. 18,47 m**. Zgodnie z zapisami MPZP wysokość obiektu określono na podstawie przepisów odrębnych tj. War. Techn. i zawartej tam metodzie zgodnie z §6 (Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31): „Wysokość budynku (...) mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej”. Jako „warstwę osłaniającą” przyjęto zespół elementów mający charakter powłokowy tj. dach budynku, pozwalający na wyodrębnienie budynku z przestrzeni zewnętrznej. Zgodnie z powyższym wysokość budynku wynosi **11,78 m**. Zapisy MPZP w §7 ust. 2 pkt. 4a, dopuszczają wysokość budynków usługowych o charakterze publicznym nakrytych dachem stromym do 12,0 m. Projektowana wysokość budynku objętego opracowaniem wynosząca 11,78 m jest mniejsza od dopuszczalnej wysokości wynoszącej 12,0 m co uznaje się za spełnienie warunku. Budynek nakryty dachami głównymi stromymi, dwuspadowymi, symetrycznymi o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 35°, z kalenicami usytuowanymi równolegle do dłuższej osi budynku, posiadający okapy wysunięte poza lico ścian zewnętrznych o 40 cm. Zapisy MPZP §7 ust. 2 pkt. 4b określają zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45° co zapewnia spełnienie wymogów określonych w MPZP. Projektowany szyb windy nakryty jest dachem płaskim o nachyleniu 1,72° (3%). Zapisy MPZP §7 ust. 2 pkt. 4b dopuszczają możliwość realizacji dachów płaskich na całości budynku lub na części budynku pod warunkiem że powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie będzie większa niż 30% powierzchni zabudowy tego budynku. Zgodnie z definicją zawartą w MPZP §3 ust. 21

dach płaski to dach lub stropodach o spadku do 12°. Powierzchnia dachu płaskiego szybu windy wynosi 8,9 m² co stanowi 2,49% powierzchni zabudowy budynku wynoszącej 357,1 m² (8,9*100/357,1). Zgodnie z powyższym powierzchnia dachów płaskich nie przekracza 30% powierzchni zabudowy budynku zapewniając spełnienie warunku stawianego przez MPZP. Dach budynku objętego opracowaniem zapewnia spełnienie wymogów określonych w MPZP. Projektowany dach płaski szybu windy posiada pokrycie dachowe z membrany dachowej EPDM w kolorze szarym. Dach stromy posiada pokrycie dachowe wykonane z blachodachówki w kolorze antracytowym. Kolorystyka budynku utrzymana w odcieniach jasnych stonowanych w harmonii z otoczeniem i sąsiednią zabudową. Wykończenie elewacji zaprojektowano tynkiem cienkowarstwowym w kolorze jasnym szarym i szarym, tynkiem mozaikowym cokołu w kolorze szarym, okładziną imitującą drewno dębowe oraz okładziną z blachy na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Zapisy MPZP §7 ust. 2 pkt. 4e określają zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków oraz wprowadzają zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich). Sposób wykończenia oraz kolorystyka budynku potwierdzają spełnienie warunku określonego w MPZP. Istniejący budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest częściowo poza obowiązującą nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od strony drogi gminnej wewnętrznej (dz. dr. nr ewid. 1124/2). Zapisy MPZP §7 ust. 13 pkt. 6 zawiera informację, że istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nieprzybliżania żadnej części budynku do drogi. Projektowana rozbudowa budynku w postaci szybu windy nie narusza obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy, a co za tym idzie nie przybliża budynku do drogi wewnętrznej gminnej co uznaje się za spełnienie warunków stawianych przez MPZP.

W terenie oznaczonym symbolem 1UP projektuje się wiatę wolnostojącą o konstrukcji drewnianej z instalacją elektryczną. Wymiary wiaty mierzone po zewnętrznym obrysie słupów wynoszą: **dł. 7,0 m x szer. 3,8 m** (wymiary mierzone po zewnętrznym obrysie dachu wynoszą dł. 8,6m x szer. 5,4m). Wysokość wiaty wynosi **4,24 m** (mierzonej od poziomu terenu urządzonego przy wiacie do poziomu wierzchu kalenicy). Wiatę zaprojektowano nakrytą dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci równym 30°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku obiektu oraz z okapami wysuniętymi o 80 cm poza obrys zewnętrzny wiaty (poza słupy będące konstrukcją wiaty). Pokrycie dachu stanowi blacha na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne i dekoracyjne malowane lakierobejcą w kolorze średni dąb. Kolorystyka wiaty w harmonii z otoczeniem i sąsiednią zabudową. Brak jest ustaleń miejscowego planu odnoszących się do wiat wolnostojących. Jednocześnie brak regulacji nie może wykluczyć realizacji w obszarze obywatelskiego planu dla sołectwa Chelm (miejscowość Myślenice) tego typu obiektów budowlanych. Zapisy MPZP określają wymagania dotyczące kształtowania zabudowy wyłącznie dla budynków. Projektowana wiatą stanowi budowlę w związku z czym nie obowiązują jej wymagania określone dla budynków. W związku z powyższym forma obiektu, sposób wykończenia oraz kolorystyka nie podlegają ustaleniom MPZP.

Poziom parteru budynku zaprojektowano na wysokości **550,78^{mnpm}** co stanowi **+/-0,00 m** tj. poziom parteru w stanie wykończonym. Teren urządzone przy budynku jest ukształtowany w sposób dostosowany do aktualnych warunków terenowych oraz poziomu parteru projektowanego budynku. Teren urządzone przy budynku od strony elewacji północno-wschodniej, zaprojektowano na jednolitym poziomie **550,13^{mnpm}**, co stanowi poziom **-0,65 m** w odniesieniu do wartości **+/-0,00**. Teren urządzone przy budynku od strony pozostałych elewacji zaprojektowano na jednolitym poziomie **550,33^{mnpm}**, co stanowi poziom **-0,45 m** w odniesieniu do wartości **+/-0,00**. Od strony elewacji południowo-wschodniej znajduje się taras ziemny na poziomie parteru tj. **+/-0,00** powiązany funkcjonalnie z budynkiem, znajdujący się w najmniejszej odległości 4,9 m od granicy działki dr. nr ewid. 1124/2. Od strony elewacji południowo-wschodniej zaprojektowano dwie pochylnie dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi znajdujące się w najmniejszej odległości 3,7 m od granicy działki dr. nr ewid. 1124/2. Najmniejsza odległość schodów zewnętrznych od strony elewacji północno – zachodniej od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1747/13 wynosi 4,95 m. Warunki Techniczne w §12 ust. 6 pkt 1 określają minimalną odległość tarasu i schodów zewnętrznych od granicy działki sąsiedniej wynoszącą 1,5 m. Wszelkie utwardzenia projektuje się wykonane z nachyleniem minimum 1,0% w kierunku wpustów żeliwnych kanalizacji opadowej oraz terenów biologicznie czynnych.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich zapewniono poprzez projektowane dwie pochylnie dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane przy wejściach do budynków od strony elewacji północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej.

Zagospodarowanie terenu w jednostce **1UP** zaprojektowano zgodnie z zapisami MPZP. **Projektowana powierzchnia zabudowy** budynku wraz z szybem windy wynosi **357,1 m²**, co stanowi **11,92%** powierzchni terenu inwestycji. **Łączna powierzchnia zabudowy budynku wraz z wiatą wolnostojącą** wynosi **383,7 m²**, co stanowi **12,81%** terenu inwestycji (działek nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756) oznaczonego w MPZP symbolem **1UP**. Zapisy MPZP w §7 ust. 10, pkt. 6 określają maksymalną powierzchnię zabudowy terenu wynoszącą 40%. Projektowana powierzchnia zabudowy wynosząca 12,81% jest mniejsza niż 40% co uznaje się za spełnienie warunku. **Projektowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych** inwestycji wynosi **2025,3 m²**, co stanowi **67,62%** powierzchni terenu inwestycji (działek nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756) oznaczonego w MPZP symbolem **1UP**. Zapisy MPZP w §7 ust. 8, pkt. 4 określają, że powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić minimum 20%. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosząca 67,62% jest większa niż 20% co uznaje się za spełnienie warunku. **Projektowana intensywność zabudowy** rozumiana jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu inwestycji (działek nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756) oznaczonego w MPZP symbolem **1UP** wynosi **679,8 m² : 2995 = 0,23**. Zapisy MPZP §7 ust. 12, pkt. 5 określają dopuszczalną intensywność zabudowy w zakresie 0,1-0,8. Projektowana intensywność zabudowy mieści się w tym zakresie co uznaje się za spełnienie warunku. **Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych** wokół budynku wynosi **586,0 m²**, co stanowi **19,57%** powierzchni terenu inwestycji (działek nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756) oznaczonego w MPZP symbolem **1UP**. Zapisy MPZP nie regulują tego wskaźnika.

Zagospodarowania terenu w jednostce **4KDL** zaprojektowano zgodnie z zapisami MPZP. W tym terenie nie projektuje się zabudowy. **Projektowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych** inwestycji wynosi **27,0 m²**, co stanowi **15,98%** powierzchni terenu inwestycji (działek nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756) oznaczonego w MPZP symbolem **4KDL**. Zapisy MPZP nie regulują tego wskaźnika. **Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych** wynosi **142,0 m²**, co stanowi **84,02%** powierzchni terenu inwestycji (działek nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756) oznaczonego w MPZP symbolem **4KDL**. Zapisy MPZP nie regulują tego wskaźnika.

Zagospodarowania terenu w jednostce **ZR** zaprojektowano zgodnie z zapisami MPZP. W tym terenie nie projektuje się zabudowy. **Projektowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych** inwestycji wynosi **648,0 m²**, co stanowi **74,48%** powierzchni terenu inwestycji (działek nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756) oznaczonego w MPZP symbolem **ZR**. Zapisy MPZP nie regulują tego wskaźnika. **Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych** wynosi **222,0 m²**, co stanowi **25,52%** powierzchni terenu inwestycji (działek nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756) oznaczonego w MPZP symbolem **ZR**. Zapisy MPZP nie regulują tego wskaźnika.

Zagospodarowania terenu w jednostce **4MN2** zaprojektowano zgodnie z zapisami MPZP. W tym terenie nie projektuje się zabudowy. **Projektowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych** inwestycji wynosi **180,0 m²**, co stanowi **98,9%** powierzchni terenu inwestycji. Zapisy MPZP w §7 ust. 8, pkt. 2 określają, że powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić minimum 40%. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosząca 98,9% jest większa niż 40% co uznaje się za spełnienie warunku.

Powierzchnia terenów przepuszczalnych dla wód opadowych tj. powierzchnia terenów biologicznie czynnych dla całego terenu inwestycji (tj. 1UP + 4KDL + ZR + 4MN2) który posiada powierzchnię łączną **4216 m²** wynosi:

- Tereny biologicznie czynne o powierzchni kolejno **2025,3 m² + 27,0 m² + 648,0 m² + 182,0 m² = 2882,3 m²**

Łączna powierzchnia terenów przepuszczalnych dla wód opadowych wynosi **= 2882,3 m²** co stanowi **68,37%** powierzchni terenu inwestycji. Suma powierzchni terenów nieprzepuszczalnych dla wód opadowych rzeczowej inwestycji obejmująca całkowitą powierzchnię zabudowy oraz tereny utwardzone z kostki betonowej (nieprzepuszczalnej dla wód opadowych) wynosi **(586,0 m² + 383,7 m² + 142,0 m² + 222,0 m²) = 1333,7 m²** co stanowi **31,63%** powierzchni terenu inwestycji. Powyższe obliczenia wskazują, iż niniejsza inwestycja nie wpłynie na zmniejszenie retencji przez wyłączenie

więcej niż 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej zgodnie z Art. 269. Ustawy Prawo Wodne (Dz.U.2021.624).

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Budynek objęty opracowaniem zostanie wyposażony w instalację **kanalizacji sanitarnej**. Dla rzeczowej inwestycji brak jest technicznych możliwości odprowadzenia ścieków poprzez przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej brak w sąsiedztwie nieruchomości (zaświadczenie wydane przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Myślenicach sygnowane numerem L.dz.18694/22, kopia pisma dołączona do projektu). Projektuje się przyłączenie budynku objętego opracowaniem poprzez projektowany odcinek wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku (odprowadzenie ścieków grawitacyjne przewodem dł. 79,0 m, rura PCV SN8, dn 160 mm wraz z przepompownią ścieków zewnętrzną i odcinkiem odprowadzenia ścieków ciśnieniowo o dł. 53,0 m do projektowanych dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (szamba) o pojemności 9,0 m³, zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Szczegółowe parametry określić na etapie projektu technicznego. Zgodnie z zapisami MPZP §24 ust. 3 pkt. 7 dopuszczają odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków na okres przejściowy do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Zbiorniki projektuje się jako żelbetowe, szczelne, wentylowane i okresowo wybieralne. Szczelne zbiorniki będą okresowo opróżniane poprzez wywóz do stacji lub punktów zlewnych przez służby asenizacyjne. Zbiorniki zlokalizowane są w południowej części terenu inwestycji. Najmniejsza odległość pokrywy i wylotu wentylacyjnego zbiornika bezodpływowego od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 1124/2 oraz 1755 wynosi 7,5 m (Warunki Techniczne w §36 ust. 1 pkt 2 określają minimalną odległość od granicy 7,5 m). Najmniejsza odległość pokrywy i wylotu wentylacyjnego zbiornika bezodpływowego od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku objętym opracowaniem wynosi 53,85 m (Warunki Techniczne w §36 ust. 1 pkt 1 określają minimalną odległość od okien 15,0 m). Projektowane zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane są w najmniejszej odległości wynoszącej 4,8 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1124/2 (Warunki Techniczne w §36 ust. 5 określają minimalną odległość zbiornika od granicy działki jako 2,0 m). Najmniejsza odległość projektowanych zbiorników na nieczystości ciekłe od istniejącej studni wierconej w granicach terenu inwestycji to 60,75 m (Warunki Techniczne w §31 ust. 1 pkt 3 określają minimalną odległość 15,0m).

PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Budynek objęty opracowaniem jest wyposażony w instalację **elektroenergetyczną**. Budynek objęty opracowaniem posiada istniejący przyłącz podziemny do sieci elektroenergetycznej. Złącze kablowe zlokalizowane jest na elewacji północno-wschodniej. Projektowana inwestycja zostanie wyposażona wewnętrzną instalację elektryczną oraz w zalicznikową sieć **elektroenergetyczną NN 0,23kV** oświetlenia terenu (przewód dł. 87 m, przewód podziemny YAKXS 4x35, napięcie 0,23kV). Szczegółowe parametry określić na etapie projektu technicznego. Oświetlenie terenu realizowane będzie poprzez oprawy oświetlenia zewnętrznego umieszczone na słupach oświetleniowych oraz ścianach muru oporowego. Projektuje się również oświetlenie wewnętrzne wiaty wolnostojącej poprzez oprawy zamocowane do konstrukcji wiaty.

Budynek objęty opracowaniem jest wyposażony w instalację **wodociagową**. Dla rzeczowej inwestycji brak jest technicznych możliwości doprowadzenia wody z sieci wodociągowej ze względu na jej brak w sąsiedztwie nieruchomości (zaświadczenie wydane przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Myślenicach sygnowane numerem L.dz.18694/22, kopia pisma dołączona do projektu). Budynek objęty opracowaniem posiada możliwość korzystania z indywidualnego ujęcia wody w postaci istniejącej studni wierconej znajdującej się na terenie inwestycji. Budynek posiada istniejące przyłącze wodociągowe. Projektuje się dodatkowe przyłącze wodociągowe. Studnia znajduje się w odległości 7,95 m od rzeczowego budynku. Najmniejsza odległość studni od projektowanych zbiorników na nieczystości ciekłe wynosi 34,5 m (Warunki Techniczne w §31 ust. 1 pkt 3 określają minimalną odległość 15,0m). Część nadziemna studni wierconej zabezpieczyć zgodnie z WT §33 tj. teren w promieniu co najmniej 1 m (licząc od zewnętrznej obudowy studni) od

wprowadzonej w grunt rury należy zabezpieczyć nawierzchnią utwardzoną ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym przejście rury studziennej przez nawierzchnię utwardzoną należy uszczelnić.

Budynek objęty opracowaniem zostanie **wyposażony w instalację gazową**. W ramach inwestycji zaprojektowano podziemny zbiornik gazu płynnego o pojemności 7,0 m³. Budynek objęty opracowaniem zostanie przyłączony do powyższego zbiornika poprzez projektowaną wewnętrzną instalację gazową na zewnątrz budynku (przewód dł. 8,0 m, rura PE dn80 SDR 11 klasy 100). Szczegółowe parametry określić na etapie projektu technicznego. Projektowany zbiornik gazu płynnego zlokalizowano w odległości 3,0 m od budynku objętego opracowaniem oraz w odległości 18,75 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr ewid. 1747/13. Minimalna odległości usytuowania zbiornika gazu płynnego (podziemnego o pojemności do 7m³) od budynków sąsiednich zgodnie z WT §179 ust. 4 wynosi 3,0 m – warunek spełniony. Projektowany zbiornik gazu płynnego zlokalizowano w najmniejszej odległości 3,45 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1747/13. Minimalna odległości sytuowania zbiornika gazu płynnego od granicy działki budowlanej zgodnie z WT §179 ust. 6 wynosi 1,5 m – warunek spełniony. Najmniejsza odległość projektowanego zbiornika z gazem płynnym od rzutu poziomego skrajnego przewodu elektroenergetycznej linii napowietrznej wynosi 3,5 m co jest zgodne z zapisami WT §179 ust. 9 (minimalna odległość to 3,0m). Zbiornik gazu płynnego zlokalizowany jest zgodnie z zapisami WT §179 ust. 3 w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rowów, studzienek i wpustów kanalizacyjnych. Najmniejsza odległość projektowanego zbiornika gazu płynnego od studzienki kanalizacyjnej wynosi 5,45 m.

ODWODNIENIE TERENU INWESTYCJI

Zagospodarowanie wód opadowych zaprojektowano w obrębie terenu inwestycji bez naruszania stosunków wodnych działek sąsiednich. Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej w ramach inwestycji, w zakresie zagospodarowania wód opadowych z dachów budynku i wiaty oraz z terenów utwardzonych zaprojektowano wewnętrzną instalację kanalizacji opadowej (odprowadzenie wód grawitacyjne przewodem o dł. 123,0 m, rura PVC-U SN8, dn 160 mm) odprowadzającą wody opadowe i roztopowe do projektowanego na terenie inwestycji bezodpływowego zbiornika na wodę opadową o pojemności 9,0 m³. Zbiornik zlokalizowany jest w południowej części terenu inwestycji w odległości 8,45 m od rzeczowego budynku. Najmniejsza odległość bezodpływowego zbiornika na wodę opadową od granicy działki sąsiedniej drogowej nr ewid. 1124/2 wynosi 3,0 m. Zaprojektowane odległości zbiornika od granic działek sąsiednich należących do osób trzecich zapewniają brak oddziaływania na nie. Woda zgromadzona w zbiorniku będzie używana min. do bieżącego utrzymania terenów biologicznie czynnych (podlewanie i pielęgnacja trawników i zieleni na terenie inwestycji). Zapisy MPZP §24 ust. 3 pkt 12 dopuszczają możliwość retencjonowania i zagospodarowywania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji. W okresach wzmożonych długotrwałych opadów atmosferycznych zbiornik należy okresowo opróżniać, aby nie doszło do przepełniania. Zgodnie z zapisami MPZP §24 ust. 3, pkt. 11 dla powierzchni ściśle utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha (1000 m²) obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie ścieków deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Rzeczowa inwestycji obejmuje 992,0 m² terenów utwardzonych nieprzepuszczalnych dla wód opadowych i roztopowych w związku z czym nie ma konieczności oczyszczania ścieków deszczowych. Wody opadowe i roztopowe nie pochodzą z powierzchni zanieczyszczonych. Nie przewiduje się magazynowania substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego.

Zaprojektowano kanalizację opadową która ma za zadanie przejąć wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych oraz terenów utwardzonych. Kanalizację zaprojektowano z rur kanalizacyjnych odprowadzających wody opadowe i roztopowe do projektowanego bezodpływowego zbiornika. Przewody podziemne kanalizacji opadowej wykonać z rur PVC-U SN8 o odpowiednich średnicach określonych w projekcie technicznym. Wody opadowe z dachu kierowane będą w pierwszej kolejności do studzienek kanalizacyjnych poprzez rury spustowe skąd przewodami PVC (przewody pełne) skierowane będą do projektowanego zbiornika. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych zostaną przejęte poprzez wykonanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych w kierunku projektowanych wpustów żeliwnych a następnie odprowadzone do bezodpływowego zbiornika. Studnie rewizyjne

i połączeniowe z tworzywa. Każda studnia zwieńczona wazem lub wyposażona we wpust żeliwny. Wszystkie połączenia studni z rurami przewodowymi wykonać jako szczelne. Przewody układać ze spadkiem nie mniejszym niż 0,5% w kierunku zbiornika. Kanalizację opadową wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Nadmiar wód z istniejącej i projektowanej skarpy od strony zachodniej i południowo-zachodniej terenu inwestycji zostanie odprowadzony poprzez korytka betonowe, wpust żeliwny i projektowaną wewnętrzną kanalizację opadową do projektowanego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe. Powyższe korytka betonowe z istniejących i projektowanych skarpy ziemnych zostaną ułożone w najmniejszej odległości 0,4 m od granicy działki dr. nr ewid. 1124/2, w odległości 2,0 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1747/12 oraz w odległości 5,1 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1755. Wody opadowe spływające ze skarpy zostaną w całości przejęte przez korytka oraz odprowadzone do zbiornika bezodpływowego na wody opadowe.

INNE OBIEKTY

Mur oporowy projektuje się jako ściany żelbetowe (beton hydrotechniczny, nienasiąkliwy W8) o grubości ściany 30 cm o wymiarach odcinka poziomego 2,6 m oraz pionowego 4,1 m. Projektuje się mur oporowy odpowiednio oznaczony i opisany w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Ściana oporowa zaprojektowana jako mur oporowy kątowy w kształcie zbliżonym do litery „L”. Zaprojektowany mur oporowy posiada długość 47,5 m. Projektowany mur oporowy w całości ma wysokość 4,1 m z czego część nadziemna to 2,9 m ukształtowane zgodnie z częścią rysunkową. Mur oporowy projektuje się odpowiednio dylatowany oraz odwodniony zgodnie z PN. Mur oporowy usytuowano w południowej części terenu inwestycji w najmniejszej odległości 0,6 m od granicy działki drogowej nr ewid. 1124/2 oraz w odległości 6,1 m od granicy sąsiedniej działki nr ewid. 1755. Mur oporowy nie powoduje przesłaniania, zacieniania oraz żadnego negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie. Mur oporowy z uwagi na przewyższenie nad terenem urządzonym należy zabezpieczyć balustradą o wys. 110cm. Rozkopy niezbędne do wykonania muru oporowego z uwagi jego odległość od granicy nie będą wymagały wejścia na teren działek sąsiednich. Podczas realizacji muru oporowego należy stosować zabezpieczenia gruntu do głębokości projektowanego posadowienia muru. Przy realizacji inwestycji (a w szczególności muru oporowego) należy dobrać taką technologię budowy, aby grunt działek sąsiednich nie został naruszony oraz nie doszło do uszkodzenia struktury gruntowej. Szczegóły i parametry techniczne zastosowanego rozwiązania zawarte w projekcie technicznym konstrukcji. Mur zostanie odwodniony zgodnie z polską normą PN-B-03010:1983 poprzez potrójny dren ssący z którego woda zostanie odprowadzona do projektowanej kanalizacji opadowej z zastosowaniem urządzeń zapobiegających zamulaniu przewodów kanalizacyjnych.

Inwestycja obejmuje **budowę oświetlenia zewnętrznego** w postaci latarni wolnostojących oraz oprav oświetleniowych na elewacjach budynku objętego opracowaniem oraz na ścianach muru oporowego. Wyżej wymienione oświetlenie ma za zadanie zapewnić bezpieczne dojście i dojazdy do budynku oraz umożliwić bezpieczne korzystanie z miejsc postojowych (lokalizację oprav oświetleniowych i latarni wskazano w części rysunkowej zagospodarowania terenu). Zgodnie z treścią W.T. i regulacją zawartą w §14 ust. 4 zaprojektowano oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne użytkowanie dojeżdżających i miejsc postojowych po zapadnięciu zmroku. Zasilanie oprav zewnętrznych realizowane poprzez wewnętrzną instalację elektroenergetyczną budynku oraz odcinek wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej na zewnątrz budynku.

Projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych. Odpady stałe będą składowane w pojemnikach lub kontenerach w projektowanym utwardzonym miejscu (wymiary miejsca 1,5m x 1,5m) na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (lokalizacja została wskazana w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu). Najmniejsza odległość projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych od granicy sąsiedniej działki nr ewid. 1124/2, wynosi 5,6 m (Warunki Techniczne w §23 ust. 1. pkt 2 określają minimalną odległość od granicy działki budowlanej jako 3,0 m) i jest zgodna z W.T. Najmniejsza odległość projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 17,8 m (od rzeczowego budynku). Warunki Techniczne

w §23 ust. 1. pkt 2) określają minimalną odległość od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi jako 10,0 m co uznaje się za spełnienie zapisów W.T.

USYTUOWANIE BUDYNKU

Lokalizacja budynku objętego opracowaniem na terenie inwestycji tj. działek nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 pozostaje nie zmieniona w stosunku do stanu istniejącego. Najmniejsze odległości ścian budynku wynoszą:

- **6,0 m**, ściana z oknami i drzwiami zwrócona w kierunku granicy działki drogowej nr ewid. **1124/2**;
- **6,05 m**, ściana z oknami i drzwiami zwrócona w kierunku granicy działki nr ewid. **1747/13**;
- **20,85 m**, ściana z oknami i drzwiami zwrócona w kierunku granicy działki nr ewid. **1747/12**;
- **17,35 m**, ściana z oknami i drzwiami zwrócona w kierunku granicy działki nr ewid. **1755**;

Najmniejsze odległości projektowanej **wiaty wolnostojącej** wynoszą:

- **8,55 m** od granicy działki nr ewid. **1755**;
- **11,6 m** od granicy działki drogowej nr ewid. **1124/2**;

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach zewnętrznej infrastruktury technicznej oraz dla właściwego zapewnienia obsługi komunikacyjnej realizowanej inwestycji **zapewniono dojście i dojazd do projektowanego budynku** utwardzonym ciągiem pieszym umożliwiającym dojazd do budynku o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m. Zgodnie z treścią Warunków Technicznych **§14 ust. 3** dopuszcza się zastosowanie dojścia umożliwiającego dojazd do budynku, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 4,5 m – warunek spełniony. Zaprojektowana na terenie inwestycji komunikacja wewnętrzna składa się z dojazdów z jezdnią utwardzoną o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m zgodnie z WT §14 ust. 1 oraz z utwardzonych dojazdów do wejść do budynku o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m zgodnie z WT §16 ust. 1. Od wyjść ewakuacyjnych z projektowanych budynków do drogi pożarowej zapewniono utwardzone dojście o szerokości nie mniejszej jak 150 cm. Projektowany układ wewnętrznej komunikacji pieszo-kołowej (dojście i dojazd do budynku) na terenie inwestycji posiada połączenie komunikacyjne projektowanym i istniejącym zjazdem publicznym z drogi wewnętrznej gminnej (dz. dr. nr ewid. 1124/2). Droga gminna wewnętrzna dz. dr. nr ewid. 1124/2 łączy się z drogą publiczną powiatową o numerze K1975, ul. Leśna (dz. dr. nr ewid. 550 oznaczona w MPZP symbolem 3KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne).

Zapisy MPZP §7 ust. 14, pkt. 2 określają konieczność zapewnienia minimum 1 miejsca postojowego na rozpoczęcie 30m² usługowej powierzchni użytkowej. Obiekt objęty opracowaniem posiada 531,7 m² usługowej powierzchni użytkowej co przekłada się na konieczność zapewnienia minimum 18 miejsc postojowych ($531,7:30 = 17,7$). **Dla zapewnienia wymaganej obsługi parkingowej zaprojektowano 18 miejsc postojowych** dla samochodów osobowych w tym 13 miejsc postojowych o wym. 2,5x5,0 m oraz 5 miejsc postojowych o wymiarach 3,6x5,0 m dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne zaprojektowano bezpośrednio przy budynku. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0 m zaprojektowano w południowej części terenu inwestycji. Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych zlokalizowano w najmniejszej odległości 4,5 m od granicy z działką sąsiednią (niebędącej działką drogową) nr ewid. 1747/13. Zgodnie z zapisami Warunków Technicznych §19 ust. 2 pkt 1a, minimalna odległość miejsc postojowych od granicy działki to 3 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie. Miejsca postojowe (13 sztuk) w południowej części terenu inwestycji zlokalizowano w najmniejszej odległości 6,4 m od granicy z działką sąsiednią (niebędącej działką drogową) nr ewid. 1755. Zgodnie z zapisami Warunków Technicznych §19 ust. 2 pkt 1a, minimalna odległość miejsc postojowych od granicy działki to 6 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie. Pozostałe odległości od działek sąsiednich (niebędących działkami drogowymi) są większe niż wskazano w W.T. co wskazuje na spełnienie wskazanych w W.T. odległości. Miejsca postojowe (13 sztuk) w południowej części terenu inwestycji zaprojektowano bezpośrednio przy granicy z działką drogową nr ewid. 1124/2 a miejsca postojowe dla niepełnosprawnych w odległości 1,6 m od granicy działki drogowej nr ewid. 1124/2, co jest zgodne z treścią Warunków

Technicznych §19 ust. 7 gdzie wskazano, że: „zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową”. Najmniejsza odległość projektowanych 13 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w południowej części terenu inwestycji od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 17,8 m. Zgodnie z zapisami Warunków Technicznych w § 19 ust. 1 pkt 1b minimalna odległość to 10 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie. Projektowane pięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych o wym 3,6x5,0 m zlokalizowano bezpośrednio przy oknach pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zgodnie z zapisami Warunków Technicznych § 20 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynków. Lokalizację miejsc postojowych w świetle zapisów War. Tech. uznaje się za poprawną.

Powierzchnie utwardzone (ciągi komunikacyjne, dojście i dojazd oraz miejsca postojowe) projektuje się jako kostka betonowa układana na podbudowie z kruszyw naturalnych stabilizowanych mechanicznie. Tereny utwardzone oddzielone od powierzchni biologicznie czynnych poprzez zastosowanie obrzeży betonowych na ławie betonowej ciągłej. Warstwy podbudowy należy zagęścić do odpowiedniej wartości określonej wymogami technicznymi. Dla wszystkich projektowanych terenów utwardzonych, gdzie zastosowana jest kostka brukowa należy wykonać podbudowę konstrukcyjną składającą się z dolnej warstwy podbudowy pomocniczej wykonanej z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-61mm, warstwy konstrukcyjnej z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm oraz warstwy wyrównującej (podsypki) z odsiewek kamiennych o frakcji grysowej 2-8 mm. Konstrukcję projektowanej nawierzchni dojeżdż i dojazdów przyjąć w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Włączenie komunikacyjne projektowanej inwestycji zapewnione projektowanym i istniejącym zjazdem publicznym z drogi wewnętrznej gminnej (dz. dr. nr ewid. 1124/2 oznaczona w MPZP symbolem 4KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne). Droga gminna wewnętrzna dz. dr. nr ewid. 1124/2 łączy się z drogą publiczną powiatową o numerze K1975, ul. Leśna (dz. dr. nr ewid. 550 oznaczona w MPZP symbolem 3KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne). Zgodnie z pismem Urzędu Miasta i Gminy Myślenice – Wydziału Inwestycji znak sprawy: INW.7021.32.2022 (kopia dokumentu dołączona do niniejszego opracowania), droga gminna na działce dr. nr ewid. 1124/2 jest drogą wewnętrzną w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 470 z późn. zm.). W związku z powyższym do przedmiotowej drogi nie mają zastosowania zapisy art. 43 i art. 35 ww. ustawy o drogach publicznych. Istniejący zjazd pozostawie się bez zmiany. Projektowane włączenie komunikacyjne terenu inwestycji do drogi wewnętrznej gminnej (dz. dr. nr ewid. 1124/2 oznaczona w MPZP symbolem 4KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne) zaprojektowano jako zjazd publiczny o szerokości 5,0 m.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Ukształtowanie działki jest niejednolite. Teren bezpośrednio przy budynku od strony elewacji południowo-wschodniej, południowo-zachodniej i wschodniej jest płaski. Od strony elewacji północno-zachodniej i północno-wschodniej posiada nachylenie wynoszące 5-10% w kierunku wschodnim. Teren inwestycji niezabudowany w południowej i zachodniej części posiada nachylenie wynoszące 30-60% w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim. Powyższy niezabudowany teren jest porośnięty drzewami. Na terenie inwestycji występują skarpy ziemne o nachyleniu 30-45 st. zlokalizowane od strony północno-zachodniej i południowej budynku. Poziom posadowienia spodu fundamentów rzeczowego budynku oraz projektowanej wiaty poniżej poziomu przemarzania gruntu na podstawie PN-B-03020: 1981 - Podział na strefy przemarzania gruntów. Zmiany w ukształtowaniu i zagospodarowaniu terenu mają związek z realizacją niniejszej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Masy ziemne z wykopów powstałe podczas robót budowlanych zostaną zagospodarowane na działce inwestycji poprzez rozplantowanie i zagospodarowane, jako tereny biologicznie czynne a nadmiar wywieziony poza teren inwestycji w miejsce wskazane przez inwestora. Nachylenie skarp wykopów oraz nasypów należy wykonać w stosunku

1:3 – 1:4. Wykonywanie wszelkiego rodzaju wykopów musi być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności, prace należy prowadzić szybko, w okresie bezopadowym, ścianki wykopów muszą być podparte. Ściany wykopów należy kształtować tak, aby nie nastąpiło obsunięcie się gruntu. Roboty ziemne wykonywać tak, aby odkład ziemi urobkowej lokalizować poza czynnymi sieciami podziemnymi wskazanymi na mapie do celów projektowych. W trakcie wykonywania wykopów lub nasypów przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego typu koparki, spychacze należy zmieniać jego lokalizację, co jakiś czas by nie doprowadzić do upłynięcia gruntów podłoża pod wpływem drgań. Wykonanie niwelacji terenowych związanych z realizacją budynku oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w formie utwardzonego dojścia i dojazdu z uwagi na konfigurację terenu nie zmieni stosunków wodno-prawnych na działkach sąsiednich, gdyż woda opadowa będzie odprowadzana poprzez projektowaną kanalizację opadową do projektowanego na terenie inwestycji bezodpływowego zbiornika na wody opadowe.

Istniejące i projektowane skarpy projektuje się zagęścić warstwowo i zabezpieczyć antyerozyjnie celem zapobiegania potencjalnemu osuwaniu się mas ziemnych. Projektuje się zabezpieczenie skarp poprzez zastosowanie matryc geokomórkowych o wysokości 10 cm z systemem kotwienia na zboczu oraz w koronie skarpy. Kotwienia wykonać szpilekami, kotwami gruntowymi i blokami kotwiącymi w ilości 2 sztuki na każdy m^2 (przy uwzględnieniu zachowawczego charakteru obliczeń sił kotwiących przyjmuje się wartość sił poprzecznych 0,27 kN/1 kotwę). Projektowany system geokomórkowy ma zapewnić ochronę powierzchni skarp i zboczy narażonych na oddziaływanie sił erozyjnych. Projektowane rozwiązanie ma pełnić funkcję drenażu powierzchniowego oraz ma się przyczynić do utrzymania pokrycia roślinnością (zadarnieniem). Projektowany system zabezpieczenia skarp ma właściwości retencyjne, zdolność odprowadzania wód opadowych i gruntowych nie dopuszczając do zjawiska przebicia hydraulicznego i równocześnie utrzymuje wilgoć zasypki potrzebnej do odpowiedniej vegetacji roślinności na skarpowej. Projektuje się wypełnienie geokomórek humusem w tzw. powierzchniach „zielonych” w kanałach na pełną wysokość wynoszącą ok. 10 cm. Całość umieszczona na skarpach na geowłókninie o masie powierzchniowej min. 300 g/ m^2 .

UKŁAD ZIELENI

Tereny zieleni w postaci trawnika pozostawia się w ciągłym utrzymaniu. Teren biologicznie czynny zniszczony podczas robót budowlanych, po zakończonej inwestycji przeznacza się do użytkowania jako urządzonej zieleń niską w formie trawników urządzonych. Projektuje się rekultywację terenów zdewastowanych podczas robót i w związku z tym należy wykonać humusowanie (gr. 20 cm) z podwójnym wysiewem trawą dywanową np. wiechlina łąkowa lub kostrzewa czerwona. Na działkach inwestycji znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki w ilości 3 sztuk świerka pospolitego (pierśnica 170 cm, 120 cm, 120 cm) oraz karczowanie zagajników (wraz z usunięciem karczcy i karpiny) utworzonych ze świerków pospolitych w ilości 70 sztuk których pierśnica wynosi 70 cm rosnących od strony elewacji północno-wschodniej i południowo-wschodniej oraz dwa zagajniki zlokalizowane od strony elewacji północno-zachodniej i południowo-zachodniej budynku objętego opracowaniem oraz w miejscu projektowanych stanowisk postojowych z murem oporowym w południowej części terenu inwestycji. W obydwu zagajnikach znajduje się łącznie około 70 sztuk drzew przeznaczonych do wycinki. Po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę a przed wycinką należy uzyskać stosowaną decyzję Starostwa Powiatowego w Myślenicach zezwalającą na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Prawo Budowlane zawiera zamknięty katalog dokumentów wymaganych do dołączenia przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę, z treści którego nie wynika obowiązek dołączenia zezwolenia na usunięcie drzew. W związku z powyższym nie ma podstawy prawnej, która nakładałaby obowiązek dołączania zezwolenia na usunięcie drzew do wniosku o pozwolenie na budowę. Jeżeli przyczyną usunięcia drzew jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzew może mieć miejsce pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami będącymi przedmiotem zezwolenia. Projekt zagospodarowania terenu zakłada wprowadzenie zieleni urządzonej oraz małej architektury w postaci ławek parkowych i koszy na śmieci. W ramach inwestycji projektuje się nowe nasadzenia w postaci zieleni ozdobnej niskiej np. Thuja Golden Smaragd oraz Thuja Golden Globe, irga płózka oraz świerk pospolity. Miejsca nowych nasadzeń wraz z obiektami małej

architektury wskazano w części rysunkowej opracowania (miejsca nasadzeń ustalić na etapie realizacji inwestycji z Inwestorem).

PODSUMOWANIE

Powyższy opis i zawarta w nim analiza wskazują, że projektowane zagospodarowanie terenu związane z **przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej na budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne** wraz z instalacjami: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz **budową zewnętrznej infrastruktury technicznej** obejmującej: wewnętrzny układ komunikacyjny (stanowiska postojowe, dojeżdżanie i dojazd), dwa zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba), kanalizację opadową, kanalizację sanitarną, zbiornik bezodpływowy na wody opadowe, wiatę wolnostojącą z instalacją elektryczną, mur oporowy, oświetlenie zewnętrzne, zbiornik gazu płynnego jest zgodne z Uchwałą Nr 408/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Zarabie wraz z sołectwem Chelm, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 21 maja 2014 poz. 2846 oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

RODZAJ ZAINWESTOWANIA W TERENIE 1UP	Powierzchnia [m ²]	Udział (projektowane)[%]	Wskaźniki wg. MPZP
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU	2995,0	100,00	-----
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE NIEPRZEPUSZCZALNE DLA WÓD	274,0	9,15	-----
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE NIEPRZEPUSZCZALNE DLA WÓD (dojeżdżanie i dojazd, place, schody i pochylnie terenowe)	682,0	22,77	-----
PROJ. TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	1929,3	64,42	min. 20%
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	349,9	11,68	-----
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (SZYB + WIATA)	33,8	1,13	
ŁĄCZNIE PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY (obliczona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836)	383,7	12,81	maks. 40%
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	679,8:2995	0,23	0,01-0,8
RODZAJ ZAINWESTOWANIA W TERENIE 4KDL	Powierzchnia [m ²]	Udział (projektowane)[%]	Wskaźniki wg. MPZP
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU	169,0	100,00	-----
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE NIEPRZEPUSZCZALNE DLA WÓD	68,0	40,24	-----
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE NIEPRZEPUSZCZALNE DLA WÓD	60,0	35,50	-----
ŁĄCZNIE TERENY UTWARDZONE (dojeżdżanie i dojazd, place, schody i pochylnie terenowe)	128,0	75,74	-----
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	41,0	24,26	-----
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,0	0,0	-----
RODZAJ ZAINWESTOWANIA W TERENIE ZR	Powierzchnia [m ²]	Udział (projektowane)[%]	Wskaźniki wg. MPZP
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU	870,0	100,00	-----
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE NIEPRZEPUSZCZALNE DLA WÓD (dojeżdżanie i dojazd, place, schody i pochylnie terenowe)	182,0	20,92	-----
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	688,0	79,08	-----
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,0	0,0	-----
RODZAJ ZAINWESTOWANIA W TERENIE 4MN2	Powierzchnia [m ²]	Udział (projektowane)[%]	Wskaźniki wg. MPZP
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU	182,0	100,00	-----

TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	180,0	98,9	min. 40%
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,0	0,0	maks. 25%
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE	2,0	1,09	-----

INFORMACJE I DANE

INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego planem nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W obszarze objętym planem zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

W zakresie ochrony powietrza ustala się zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

W obszarze planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej lub hodowlanej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Inwestycja znajduje się na terenach osuwisk nieaktywnych, w których istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość ich rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (opracowanej na zlecenie użytkownika) świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu.

Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych rozbudowanych budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania. W terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolami UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

INFORMACJA O WPISIE DZIAŁKI / TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji obejmujący działki nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 w sołectwie Chełm m. Myślenice (obr. 4) nie leży w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków) wyznaczonej zapisami MPZP. Żaden z obiektów budowlanych znajdujących się na działce nie jest wpisany do rejestru zabytków. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji obejmujący działki nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 w sołectwie Chełm m. Myślenice (obr. 4) jest położony poza obszarem eksploatacji górniczej i nie oddziałuje na niego.

WPLYW ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Brak jest zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników wynikających z projektowanego zamierzenia budowlanego. Przyjęte rozwiązania projektowe, sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz ich funkcje nie stwarzają zagrożeń dla środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych. Nie występują ograniczenia oraz warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 73 ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do uzyskania decyzji środowiskowej i ewentualnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejsza inwestycja nie figuruje na liście przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na stan środowiska naturalnego. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na teren inwestycji i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. Budynek objęty opracowaniem nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla życia i zdrowia ludzi. Projektowana inwestycja nie stwarza uciążliwości dla środowiska.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Parametry techniczne budynku:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - 357,1 m ² , |
| • powierzchnia wewnętrzna | - 600,75 m ² , |
| • kubatura brutto budynku | - 3 230,2 m ³ , |
| • wysokość budynku | - 11,78 m, |
| • ilość kondygnacji podziemnych | - 0, |
| • ilość kondygnacji nadziemnych | - 2, |
| • grupa wysokościowa budynku | - niski |

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek stanowić będzie strefę pożarową ZL II, w której wydzielono pomieszczenie rozdzielni elektrycznej jako odrębna strefa pożarowa PM.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku

Z uwagi na wysokość i przeznaczenie budynek powinien spełniać wymagania klasy C odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Poszczególne elementy obiektu zaprojektowano z materiałów zapewniające nierozprzestrzenianie ognia. Elementy budynku spełniać będą następujące klasę odporności ogniowej:

Przykrycie dachu:	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej RE 15, nie dotyczy to przekryć budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca klasę odporności ogniowej określonej dla stropu.
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO, • Klasa odporności ogniowej – EI 30.

4. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiekcie oraz przyległych przestrzeni zewnętrznych nie będą tworzyć mieszaniny z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon wybuchają.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek usytuowano na terenie działek nr 1748 i 1750 w obrębie ewidencyjnym Myślenice 4 [120903_4.0004], w jednostce ewidencyjnej Myślenice [120903_4]. Teren, na którym powstał budynek jest w pełni zagospodarowany i poza przedmiotowym budynkiem znajdują się na niej obiekty małej architektury, zieleni urządzonej oraz infrastruktura techniczna, w tym wewnętrzny układ komunikacyjny i parkingi.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 408/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Zarabie wraz z sołectwem Chelm zgodnie, z którym teren szkoły znajduje się na obszarach określonych symbolem:

- 1.UP - teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- 4KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

Teren inwestycji posiada nieregularny kształt i sąsiaduje z działką drogową nr 1124/2 od strony wschodniej, z działką budowlaną zabudowaną nr 1747/17 od strony północnej. Z pozostałych stron teren szkoły sąsiaduje z działkami budowlanymi niezabudowanymi nr: 1747/12, 1749, 1751/2, 1753/1, 1754, 1755, 1756, 1757.

Usytuowanie budynku względem granic działek:

Budynek szkoły na działce budowlanej usytuowano od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 4 m w przypadku zwrócenia budynku ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy,
- 3 m w przypadku zwrócenia budynku ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Usytuowanie budynku względem lasu:

W pobliżu przedmiotowego budynku nie znajdują się grunty leśne określone na mapie zasadniczej, jako lasy (Ls) lub tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako leśny.

Usytuowanie budynku względem sąsiednich niezabudowanych działek budowlanych:

Teren szkoły sąsiaduje z działkami budowlanymi niezabudowanymi nr: 1747/12, 1749, 1751/2, 1753/1, 1754, 1755, 1756, 1757 od granic, których przedmiotowy budynek oddalony jest o nie mniej niż 7,5 m.

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.

Budynek wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Dla budynku nie zapewniono źródła wody zapewniającego wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych, co stanowi niezgodność z §5 rozporządzenia MSWiA [5]. **Na powyższą niezgodność uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniu znak: WZ.52840.123.3.2022.FC (kopia dokumentu dołączona do opracowania).**

W związku z powyższym konieczne staje się zastosowanie trybu określonego w §8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA [5] i przyjęcie uzasadnionych innych rozwiązań, jakimi będą:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej,
- zapewnienie bezpiecznej ewakuacji,
- zapewnienie dogodnego dostępu operacyjnego do obiektu,
- zapewnienie możliwości podawania wody bezpośrednio ze sprzętu pożarniczego.

Gmina Myślenice została zobowiązana przez Komendę Państwowej Straży Pożarnej w Myślenicach do zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostki osadniczej Chelm, w której znajduje się przedmiotowy budynek. Obecnie Gmina Myślenice jest na etapie projektowym sieci wodociągowej

przeciwpożarowej co potwierdza mapa zasadnicza. Do czasu zrealizowania sieci wodociągowej przeciwpożarowej, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest możliwe jedynie przez dostarczenie wody przez służby ratowniczo-gaśnicze, dla których w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego zapewniony zostanie dogodny dostęp operacyjny do obiektu oraz możliwość podawania wody bezpośrednio ze sprzętu pożarniczego.

Reasumując wszystkie wskazane powyżej elementy przedstawionej koncepcji bezpieczeństwa w ocenie autorów zapewnią wysoki poziom bezpieczeństwa pożarowego, który uzasadnia zakres odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej spełniającej warunki określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipiec 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030). Budynek usytuowany został na działce budowlanej położonej wzdłuż drogi publicznej, która stanowić będzie drogę pożarową. Wymaganie dotyczące sposobu prowadzenia drogi pożarowej przy budynku zostało spełnione w sposób określony w §12 ust. 7 rozporządzenia MSWiA [5], przy zapewnieniu połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio i drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jedni nie mniejszą niż 50 kN, a jej minimalna szerokość wynosi nie mniej niż 3,0 m. Układ komunikacji publicznej zapewnia przejazd bez cofania.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Zakres niezgodności z przepisami, na które uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniach znak: WZ.52840.123.1.2022.FC, WZ.52840.123.2.2022.FC, WZ.52840.123.3.2022.FC (kopie dokumentów dołączone do opracowania).

W wyniku dokonanej szczegółowej analizy w zakresie ochrony przeciwpożarowej autorzy opracowania stwierdzili, że spełnienie wszystkich wskazanych nieprawidłowości dotyczących bezpieczeństwa pożarowego w sposób wprost wynikający z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [3] oraz przepisami przeciwpożarowymi [4] i [5] nie jest w tym budynku możliwe do spełnienia lub jest uzasadnione spełnienie tych wymagań w sposób inny niż wskazano. Nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi niezgodności w zakresie:

- **Długość dojścia ewakuacyjnego, niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia MI [3].**

Komunikacja ogólna w budynku nie zapewnia odpowiedniej długości dojść ewakuacyjnych.

Projektowane zamierzenia budowlane w znacznym stopniu skraca długości dojść ewakuacyjnych poprzez ochronę przestrzeni klatki schodowej, nie mniej jednak układ funkcjonalny budynku uniemożliwia całkowitą eliminacji niezgodności.

- **Wysokości dróg ewakuacyjnych, niezgodność z § 242 ust. 3 rozporządzenia MI [3].**

Nie zapewniono odpowiedniej wysokości drogi ewakuacyjnej w przestrzeni klatki schodowej. Przy projektowanym wyjściu ewakuacyjnym z klatki schodowej znajdować się będzie lokalne obniżenie drogi ewakuacyjnej do wartości 208 cm na długości 190 cm, przy dopuszczalnej długości 150 cm.

- **Szerokości użytkowej spoczników i biegów schodów stałych w budynku, niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia MI [3],**

W budynku pozostawiono schody o nieodpowiedniej szerokości użytkowej biegów i spoczników. Szerokość użytkowa biegów wynosić będzie około 117 cm, przy dopuszczalnej szerokości 120 cm. Szerokość użytkowa spocznika wynosić będzie około 146 cm, przy wymaganej szerokości 150 cm. Układ konstrukcyjny budynku uniemożliwia przebudowę schodów w sposób zapewniający prawidłowe parametry schodów, a ponadto stwierdzono odpowiednie parametry schodów do ilości osób mogące się nimi ewakuować.

- **Szerokości użytkowej schodów zewnętrznych, niezgodność z §68 ust. 3 rozporządzenia MI [3],**

Pozostawione zostaną jedne istniejące schody zewnętrzne o szerokości mniejszej niż wymagana szerokość 120 cm. Stwierdzono brak konieczności przebudowy schodów ze względu na ich lokalizację znajdującą się poza głównymi wyjściami ewakuacyjnymi.

- **Wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25, niezgodność z §19 ust. 1 rozporządzenia MSWiA [4].**

Budynek nie zostanie wyposażony w wewnętrzne hydranty 25 ze względu na brak możliwości zapewnienia odpowiedniego zasilania wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

- **Zapewnienia wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, niezgodność z §5 rozporządzenia MSWiA [5].**

Budynek znajduje się na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Ponadto warunki lokalizacyjne uniemożliwiają wykonanie uzupełniających źródeł wody takich jak: studnia o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s, zbiornik przeciwpożarowy, punkt czerpania wody przy naturalnym lub sztucznym zbiorniku, co określono szczegółowo w pkt. 5.13.

Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane oraz zamienne inne niż określają to przepisy przeciwpożarowe, rekompensujące niegodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów, które zostały uzgodnione z Małopolskim Komendantem Wojewódzkim PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniach znak: WZ.52840.123.1.2022.FC, WZ.52840.123.2.2022.FC, WZ.52840.123.3.2022.FC (kopie dokumentów dołączone do opracowania).

W związku z występującymi nieprawidłowościami konieczne staje się zastosowanie trybu określonego w:

- w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065),
- w trybie §8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, (Dz. U. 124, poz. 1030), oraz
- w trybie §1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

i zaproponowanie takich rozwiązań ujętych w koncepcji bezpieczeństwa obiektu, które zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia. Jako rozwiązania zamienne rekompensujące nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej występujące w obiekcie, określone w pkt. 6.3 proponuje się:

- Wyposażenie pokoi, jadalni, sal zajęć oraz dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wykonane w oparciu o normę PN-EN 1838: 2013-11 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*, z uwzględnieniem zwiększonego do 5 lx natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych mierzonej w osi drogi ewakuacyjnej oraz 5 lx w strefach otwartych. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita). Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Wyposażenie budynku w cztery przewoźne gaśnice o zawartości środka gaśniczego 25 kg, po dwie na każdej kondygnacji,
- Zapewnienie dostępu do obiektu (z drogi pożarowej i wewnętrznego układu komunikacyjnego) zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej
- Wprowadzenie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur postępowania w przypadku powstania pożaru, a w szczególności dotyczące ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji oraz prowadzenia działań gaśniczych przez personel.

- Przeprowadzanie co najmniej raz w roku praktycznego szkolenia dla personelu w zakresie sposobów postępowania na wypadek pożaru i konieczności ewakuacji oraz obsługi gaśnic, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Planowana inwestycja nie leży w obszarze objętym ochroną NATURA 2000 – obszary specjalnej ochrony i nie oddziałuje na niego. Odległość przedmiotowej inwestycji mierzona w linii prostej od najbliższego obszaru NATURA 2000 – obszary specjalnej ochrony wynosi: 24,3 km (Gorce PLB120001). Odległość przedmiotowej inwestycji mierzona w linii prostej od najbliższego obszaru NATURA 2000 – Specjalne obszary ochrony wynosi: 2,0 km (Raba z Mszanką PLH120093). Teren inwestycji przy budynku objętym opracowaniem posiada użytki gruntowe sklasyfikowane w grupie (kategorii gruntu) zabudowane – inne tereny zabudowane Bi. W północnej oraz zachodniej części terenu inwestycji znajdują się użytki gruntowe sklasyfikowane w grupie (kategorii gruntu) rolne – Pastwiska trwałe PsV. W południowej części terenu inwestycji znajdują się użytki gruntowe sklasyfikowane w grupie (kategorii gruntu) rolne – grunty orne RV. Na działce nie występują urządzenia melioracji wodnych (pismo Wód Polskich znak: KR.2.4.521.106.2022.KG). Wobec powyższego dla planowanej inwestycji nie jest konieczne wydanie decyzji wyłączającej grunty z produkcji rolniczej. Inwestycja znajduje się na terenach osuwisk nieaktywnych, dlatego podczas robót budowlanych roboty ziemne należy realizować w okresach suchych bezopadowych z należytą starannością oraz ostrożnością, aby nie naruszyć struktury gruntowej. Zaleca się, aby podczas robót ziemnych nadzór nad inwestycją pełnił geolog. Podczas robót budowlanych z w szczególności naruszających strukturę gruntową wykonywać zgodnie z dokumentacją geologiczno-inżynierską (dołączoną do projektu technicznego) oraz innymi dokumentami i rozstrzygnięciami wynikającymi z jej zatwierdzenia.

UZBROJENIE TERENU

Na terenie inwestycji (działki nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 w sołectwie Chelm m. Myślenice (obr. 4) znajduje się sieć nadziemna elektroenergetyczna niskiego napięcia zlokalizowana przy wschodniej granicy terenu inwestycji wzdłuż drogi gminnej (działka dr. nr ewid. 1124/2). Na terenie inwestycji znajdują się podziemne instalacje wewnętrzne na zewnątrz budynku kanalizacji sanitarnej wraz z nieczynnym zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe (szambem) zlokalizowanym w południowej części terenu inwestycji oraz kanalizacji opadowej przy wschodniej granicy terenu inwestycji. Od strony elewacji południowo-zachodniej istniejącego budynku szkoły podstawowej znajduje się istniejąca studnia głębinowa wraz z podziemną instalacją wewnętrzną na zewnątrz budynku od studni do budynku. Budynek wyposażony jest w istniejący przyłącz nadziemny teletechniczny od strony elewacji południowo-wschodniej. Budynek wyposażony jest również w istniejący przyłącz podziemny elektro-energetyczny niskiego napięcia z zestawem pomiarowym zlokalizowanym w elewacji północno-wschodniej. Powyższe sieci opisano zgodnie z mapą do celów projektowych. W ramach inwestycji projektuje się wykonanie instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku (dokładne parametry określić na etapie projektu technicznego) oraz obiektów uzbrojenia technicznego terenu:

- * instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjna od proj. budynku do przepompowni ścieków (dł. 79,0 m, rura PCV SN8, dn 160 mm),
- * instalacji kanalizacji sanitarnej ciśnieniowa od proj. budynku do proj. zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (dł. 53,0 m, rura PCV SN8, dn 160 mm),
- * instalacji kanalizacji opadowej do proj. zbiornika bezodpływowego na wody opadowe (dł. 123,0 m, rura PVC-U SN8, dn 160 mm),
- * instalacji elektroenergetycznej zalicznikowej NN 0,23kV oświetlenia terenu (przewód dł. 87 m, przewód podziemny YAKXS 4x35, napięcie 0,23kV),
- * instalacja gazowa do projektowanego budynku z proj. zbiornika gazu płynnego (przewód dł. 8,0 m, rura PE dn80 SDR 11 klasy 100),
- * zbiornik podziemny na gaz płynny (propan – butan) (pojemność 7,0 m³, wymiary dł. 6,04m x wys. 1,59m x szer. 1,25m)

* 2x zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe (szambo), jednokomorowy, żelbetowy, poj. 9m³, wym. dł. 333 x szer. 240 x wys. 178cm.

*zbiornik bezodpływowy na wody opadowe, jednokomorowy, żelbetowy, poj. 9m³, wym. dł. 333x szer. 240 x wys. 178cm.

W przypadku kolizji inwestycji z sieciami nieujawnionymi na mapie do celów projektowych należy powiadomić administratora poszczególnych sieci oraz wstrzymać roboty budowlane.

Zgodnie Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2019.0.725) oraz treścią art. 28b wynika, że sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu wyłącznie w granicach działki budowlanej **nie wymaga koordynacji na naradach koordynacyjnych** organizowanych przez starostę. Wszystkie przyłącza oraz instalacje wewnętrzne na zewnątrz budynku sytuowane są w granicach terenu inwestycji w związku z czym nie ma obowiązku przeprowadzania narady koordynacyjnej w zakresie w/w uzbrojenia terenu. Dodatkowo wyżej wymienione narady koordynacyjne zgodnie z Art. 28b. ust. 2 pkt 1 nie dotyczą przyłączy.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W związku z planowaną inwestycją obejmującą **przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej na budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Myślenicach** wraz z instalacjami: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz **budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej** obejmującej: wewnętrzny układ komunikacyjny (stanowiska postojowe, dojście i dojazd), dwa zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba), kanalizację opadową, kanalizację sanitarną, zbiornik bezodpływowy na wody opadowe, wiatę wolnostojącą z instalacją elektryczną, mur oporowy, oświetlenie zewnętrzne, zbiornik gazu płynnego zmienia się trwale zagospodarowanie działek nr ewid. **1748; 1749; 1750; 1756** w Myślenicach (obr. 4) w sołectwie Chelm (gmina Myślenice). Nie stwierdzono uciążliwości planowanej inwestycji na działki sąsiednie zgodnie z zapisami MPZP oraz War. Techn. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu (na podstawie przepisów odrębnych), na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. z dnia 20.12.2021) wskazuje, że **zasięg obszaru oddziaływania obiektów (zawiera) mieści się w całości na terenie** (na którym został zaprojektowany) **inwestycji** tj. dz. nr ewid. **1748; 1749; 1750; 1756 m. Myślenice** (obr. 4) sołectwo Chelm (gmina Myślenice) i nie wykracza poza granice terenu inwestycji.

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w najmniejszej odległości od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1747/13 wynoszącej 6,05 m co stanowi więcej niż połowa wysokości budynku wynosząca 11,78 m. Projektowany mur oporowy znajduje się w najmniejszej odległości wynoszącej 6,1 m od granicy działki nr ewid. 1755 nie oddziałując na nią. Mur oporowy został obliczony w taki sposób aby na działce sąsiedniej nr ewid. 1755 mogły zostać zrealizowane inwestycje bez żadnych ograniczeń w tym droga dojazdowa dla samochodów osobowych wykonana bezpośrednio w granicy działki bez wpływu na statykę projektowanego muru oporowego. Projektowana wiatła zaprojektowana została w najmniejszej odległości wynoszącej 8,55 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1755 nie oddziałując na nią.

PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- usytuowanie budynku (§ 10-13, Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);
- usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie – przesłanianie (§ 13, Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);
- miejsce gromadzenia odpadów stałych (§ 23. ust 1; Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);
- usytuowanie studni (§31-33, Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);
- usytuowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (§34-36, Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);
- oświetlenie i nasłonecznienie (§60, Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);

- uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód opadowych (§26, Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);
- usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 oraz przepisów szczególnych §272 i §273 wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690);
- zbiorniki z gazem płynnym (§ 179, Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);
- hałas i drgania (wibracje) na podstawie załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);
- Zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód (§ 11 ust.2, Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);
- Osuwiska gruntu (§ 11 ust.2, Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);
- Zalewanie wodami opadowymi (§ 11 ust.2, Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31);

Projektant sprawdzający:

Projektant:

.....
arch. Grzegorz Mirek

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: **MPOIA/046/2010**

.....
arch. Rafał Mirek

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: **MPOIA/040/2010**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. z dnia 20.12.2021), zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy **oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu** pod nazwą:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNA, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO

przewidziany do realizacji w **Myślenicach** nr 67 sołectwo **CHEŁM** (gm. Myślenice)
na działkach nr ewid. **1748; 1749; 1750; 1756**
obręb ewidencyjny **Myślenice** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice** [120903_4]
którego inwestorem jest:

GMINA MYŚLENICE

adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
Świadom odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
SPECJALNOŚĆ / ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU (PROJEKTANT)	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010	Data: 10.III.2022 r.
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU (PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY)	arch. Grzegorz Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/046/2010	Data: 10.III.2022 r.

Projektant składający oświadczenie:

arch. **Rafał Mirek**
Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: **MPOIA/040/2010**

.....

Data złożenia oświadczenia dn. 10.03.2022 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/090/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 040 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U.2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U.2009r., nr 216, poz. 1676, Dz.U.2010r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Rafał Mirek
urodzony dnia 06 lipca 1979 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Hrzania, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wasik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Rafał Mirek, zam. 32-436 Tokarnia 427,
Gdy decyzja stanie się ostateczna;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Potwierdzam zgodność kopii decyzji z oryginałem Rafał Mirek..... dn. 10.III.2022 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. RAFAŁ MIREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/040/2010, MAP/0004/OWOA/14**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1621**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1621-C535-64FE-616Y-7YE4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/089/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 046 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008 r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U. 2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008 r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U. 2009 r., nr 216, poz. 1676, Dz.U. 2010 r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007 r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Mirek
urodzony dnia 26 czerwca 1982 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

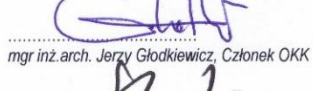
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

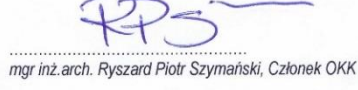

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ice Przewodnicząca OKK

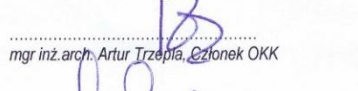

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

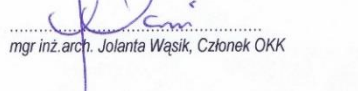

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK


mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Mirek, zam. 32-436 Tokarnia 427

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Potwierdzam zgodność kopii decyzji z oryginałem Rafał Mirek..... dn. 10.III.2022 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. GRZEGORZ MIREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/046/2010, MAP/0270/OWOA/13**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1622**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-07-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1622-EDDB-5453-44EE-DF36

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNĄ, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.	120903_4.0004.1748; 120903_4.0004.1749 120903_4.0004.1750; 120903_4.0004.1756		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Myślenice nr 67 (sołectwo Chełm) 32-400 Myślenice (gmina Myślenice)		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki opieki społecznej i socjalnej, XXII – place postojowe, parkingi, komunikacja wewnętrzna, VIII – inne budowle (mur oporowy, szambo, zbiornik na wody opadowe, zbiornik gazu, wiatą) XXVI – sieci (kanalizacja opadowa)		
INWESTOR	GMINA MYŚLENICE adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
SPECJALNOŚĆ / ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA (PROJEKTANT)	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010	Data opracowania: III.2022 r.
ARCHITEKTURA (PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY)	arch. Grzegorz Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/046/2010	Data opracowania: III.2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str.1
2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str.2
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	str.3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	str.5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str.7
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.9
6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO) ..	str.10
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	str.11
8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str.14
9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	str.16
10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	str.16
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	str.20
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCH. - BUD. BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO - MIESZKALNEGO.....	
1. RZUT FUNDAMENTÓW.....	rys. nr A.01
2. RZUT PARTERU.....	rys. nr A.02
3. RZUT PIĘTRA.....	rys. nr A.03
4. RZUT DACHU.....	rys. nr A.04
5. PRZEKRÓJ A-A	rys. nr A.05
6. PRZEGRODY BUDOWLANE	rys. nr A.06
7. ELEWACJE PŁN.-WSCH. I PŁN.-ZACH.....	rys. nr A.07
8. ELEWACJE PŁD.-WSCH. I PŁD.-ZACH.	rys. nr A.08
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (WIATA)	
1. RZUT FUNDAMENTÓW.....	rys. nr W.01
2. RZUT PRZYZIEMIA	rys. nr W.02
3. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	rys. nr W.03
4. RZUT DACHU.....	rys. nr W.04
5. PRZEKRÓJ A-A	rys. nr W.05
6. ELEWACJE.....	rys. nr W.06
7. DETAL DESKI PODBICIOWEJ.....	rys. nr W.07
IV. OPRACOWANIA DODATKOWE	
1. PROJEKT MURU OPOROWEGO.....	str. 42
2. OPIS TECHNICZNY MURU OPOROWEGO	str. 43
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (MUR OPOROWY)	rys. nr. MO.1
4. PROJEKT BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE	str. 45
5. OPIS TECHNICZNY BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE.....	str. 46
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BEZODPŁYW. ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE (RZUTY, PRZEKROJE, ELEWACJE)	rys. nr. WO.1
7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BEZODPŁYW. ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE (DETALE, ZESTAWIENIA)	rys. nr. WO.2
8. PROJEKT BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA).....	str. 48
9. OPIS TECHNICZNY ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	str. 49
10. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BEZODPŁYW. ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (RZUTY, PRZEKROJE, ELEWACJE)	rys. nr. ZS.1
11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BEZODPŁYW. ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (DETALE, ZESTAWIENIA)	rys. nr. ZS.2
V. OŚWIADCZENIE WYNIKAJĄCE z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 51

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Opis wykonany na podstawie (**Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18 wraz ze zmianami Dz.U. 2021.1169 z dnia 2021.06.29**) zgodny z artykułem §20 Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Normą prawną, która ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31, dalej zwane Warunkami Technicznymi lub WT. Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany stanowi utwór-dzieło autorskie chronione na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 Nr 90, poz. 631).

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest **przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej na budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego** wraz z instalacjami: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz **budowa zewnętrznej infrastruktury technicznej** obejmującej: wewnętrzny układ komunikacyjny (stanowiska postojowe, dojście i dojazd), dwa zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba), kanalizację opadową, kanalizację sanitarną, zbiornik bezodpływowy na wody opadowe, wiatę wolnostojącą z instalacją elektryczną, mur oporowy, oświetlenie zewnętrzne, zbiornik gazu płynnego. Projektowane obiekty budowlane zaliczone są do następujących kategorii:

XI – budynki opieki społecznej i socjalnej (budynek centrum opiekuńczo – mieszkalnego),

XXII – place postojowe, parkingi, komunikacja wewnętrzna,

VIII – inne budowle (mur oporowy, szambo, zbiornik na wody opadowe, zbiornik gazu, wiatę z instalacją elektryczną)

XXVI – sieci (kanalizacja opadowa)

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty jest przebudową w zakresie: układu komunikacyjnego i funkcjonalnego, przegród zewnętrznych i wewnętrznych, otworów okiennych i drzwiowych, dostosowania do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych w tym higienicznosanitarnych oraz warunków ochrony pożarowej. W zawiązku z przebudową nastąpi zmiana parametrów technicznych poprzez wymianę instalacji wewnętrznych, zmianę sposobu ogrzewania i źródła paliwa. Przewidziane roboty budowlane obejmują przebudowę parametrów użytkowych dostosowujących go do nowej funkcji. Budynek zostanie poddany rozbudowie poprzez budowę szybu dźwigu osobowego przy jednej ze ścian zewnętrznych budynku. Szyb dźwigu osobowego jest jedyną rozbudowywaną. Budynek w całości zostanie objęty zmianą sposobu użytkowania. Pierwotnie budynek w całości pełnił funkcję szkoły podstawowej nr 6 Myślenice – Chełm. Docelowo po zmianie sposobu użytkowania budynek w całości będzie pełnił funkcję budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Myślenicach, gdzie realizowane będą usługi celu publicznego koordynowane i nadzorowane przez Centrum Usług Społecznych w Myślenicach jako podmiot organizacyjny Gminy Myślenice, działającej w formie jednostki budżetowej skarbu Państwa. Usługi publiczne świadczone w ramach budowy Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego nie będą miały charakteru komercyjnego, będą przeznaczone dla mieszkańców Miasta i Gminy Myślenice i będą całkowicie bezpłatne. W budynku świadczone będą usługi obejmujące opiekę społeczną (publiczną) polegającą na zapewnieniu opieki i pomocy dorosłym osobom niepełnosprawnym ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności (min. poruszające się na wózkach inwalidzkich) o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 z późn. zm.). Opieka i pomoc polegać będzie na zapewnieniu wsparcia osobom niepełnosprawnym w ramach pobytu krótkotrwałego (do 14 dni) całodobowego i dziennego wraz z zapewnieniem wyżywienia. Użytkownicy obok różnorodnej bezpłatnej pomocy (w tym w zakresie zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych), będą mieli zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę swoich potrzeb. Wobec powyższego należy uznać, że budynek, którego funkcja polega na działalności usługowej mającej na celu opiekę społeczną nad osobami niepełnosprawnymi oferując krótkotrwały (do 14 dni) pobyt całodobowy i dzienny, realizuje cele publiczne (nie komercyjne) co jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek objęty opracowaniem jest dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym w przestrzeni dachu. Budynek nakryty dachami stromymi, dwuspadowymi, symetrycznymi. Budynek w całości dostępny jest dla osób niepełnosprawnych w tym osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019

r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Część rozbudowywana mieści w sobie szyb windy 9dwukondygnacyjny) który nakryty jest dachem płaskim. Budynek będzie pełnił funkcję Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego przy Centrum Usług Społecznych w Myślenicach. Obiekt przeznaczony dla osób z orzeczoną umiarkowaną i znaczną stopniem niepełnosprawności zapewniając opiekę i pomoc. Funkcję obiektu uzupełniać będą usługi rehabilitacji, terapii zajęciowych itp. Parter budynku stanowić będzie część dzienną obiektu przeznaczoną zarówno dla osób z opieką całodobową jak i dla osób przybywających do obiektu na codzienne zajęcia. Program użytkowy parteru obejmuje pomieszczenie komunikacji będące również przestrzenią wspólną, z której zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych parteru oraz piętra poprzez projektowaną windę, a także na taras w elewacji południowo-wschodniej zapewniający dostęp na tereny przyległe poprzez schody oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Na parterze znajdują się dwie sale zajęć oraz jadalnia. Zapewniono również dostęp do węzła sanitarnego z dróg komunikacji ogólnej, na który składają się ustęp ogólnodostępny męski oraz ustęp ogólnodostępny dla osób niepełnosprawnych będący jednocześnie ustępem damskim. Ustępy zaprojektowano z dostępem do zimnej i ciepłej wody. Na parterze zaprojektowano pomieszczenie socjalne wraz z ustępem ogólnodostępnym dla pracowników COM'u dostępne z komunikacji ogólnej. Dla pracowników kuchni zaprojektowano osobne pomieszczenie ustępu ogólnodostępnego dostępne z dróg komunikacji ogólnej zaplecza kuchennego. Ilości urządzeń sanitarnych zapewnia optymalne użytkowanie dla projektowanej liczby użytkowników oraz pracowników zgodnie z W.T. §84 ust. 2. Zaplecze kuchenne zlokalizowane na parterze składa się z kuchni, zmywalni, szatni z WC, oraz pomieszczenia przyjęcia termoportów (jedzenie będzie dostarczane przez zewnętrzną firmę cateringową w formie gotowych posiłków do podgrzania). Funkcję parteru uzupełniają pomieszczenia sekretariatu oraz pomieszczenie porządkowe. Na parterze zlokalizowano również kotłownię gazową dostępną z zewnątrz budynku zamykaną drzwiami wyposażonymi w klamkę antypaniczną, pomieszczenie rozdzielni głównej oraz rozdzielnicę PPOŻ. Łączna przewidywana ilość osób przebywających na parterze w ciągu dnia to 20 osób niepełnosprawnych oraz 10 pracowników co łącznie daje 30 osoby przebywające jednocześnie na kondygnacji.

Program użytkowy piętra obejmuje podobnie jak na parterze pomieszczenie komunikacji będące również przestrzenią wspólną, z której zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych piętra oraz parteru poprzez projektowaną windę. Na piętrze znajduje się część przeznaczona dla osób niepełnosprawnych z opieką całodobową, na którą składa się 7 pokoi jednoosobowych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Każdy pokój wyposażony jest w indywidualną łazienkę dostosowaną do potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Piętro wyposażone jest również w ogólnodostępną umywalnię dla niepełnosprawnych wyposażoną w wannę z podnośnikiem. Na piętrze zlokalizowano również gabinet medycznej pomocy doraźnej i gabinet rehabilitacji poprzedzony wydzielonym pomieszczeniem poczekalni oraz pomieszczenie administracji. Łączna przewidywana ilość osób przebywających na piętrze to 7 osób niepełnosprawnych oraz 3 pracowników co łącznie daje 10 osób przebywających jednocześnie na kondygnacji.

W budynku zaprojektowano układ funkcjonalny korytarzowy zapewniający dostęp do wszystkich pomieszczeń. Zaprojektowano komunikację pionową w postaci wydzielonej klatki schodowej zamykanej drzwiami pożarowymi dymoszczelnymi i wyposażoną w urządzenia zapobiegające zadymieniu. Komunikację pionową zapewnia również projektowany dźwig osobowy służący komunikacji ogólnej dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, który umożliwia dostęp do całości budynku osobom niepełnosprawnym, a także przystosowany jest do przewożenia mebli oraz chorych na noszach zgodnie z § 193 W.T. Łącznie budynek projektowany jest dla 30 użytkowników oraz niezbędnego personelu (7 użytkowników z opieką całodobową, 13 użytkowników na zajęciach dziennych i 13 pracowników).

Wejścia główne do budynku znajdują się od strony elewacji północno-wschodniej na poziomie +65 cm powyżej przyległego terenu i prowadzi bezpośrednio do komunikacji ogólnej budynku oraz od strony elewacji północno-zachodniej na poziomie +2 cm powyżej przyległego terenu i prowadzi do wydzielonej klatki schodowej. Wejścia do budynku zaprojektowano również w elewacji południowo-zachodniej a poziomie +45 cm powyżej przyległego terenu prowadzące do zaplecza

kuchennego oraz w elewacji południowo-wschodniej a poziomie +45 cm powyżej przyległego terenu prowadzące przez ogólnodostępny taras bezpośrednio do komunikacji ogólnej budynku. Wszystkie wejście do budynku chronione są przed wyzębaniem budynku poprzez zastosowanie kurtyn powietrznych. W celu zapewnienia dostępu do budynków dla osób niepełnosprawnych wejście główne w elewacji północno-wschodniej oraz wejście poprzez taras w elewacji południowo-wschodniej wyposażone zostały w pochylnię zewnętrzną o nachyleniu 8% wyposażona w obustronną balustradę, spełniającą wymogi stawiane przez W.T. Cała komunikacja zewnętrzna prowadząca do wejść do budynku jest odpowiednio utwardzona i posiada nachylenie nie większe niż 5%. W budynku zaprojektowano wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana wiata nie posiada wewnętrznego podziału funkcjonalnego w całości stanowiąc jedną, otwartą przestrzeń. Obiekt przeznaczony jest głównie do pełnienia funkcji zadaszenia stanowiącego ochronę przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w ramach projektowanego zagospodarowania przestrzeni publicznej. Obiekt stanowi budowlę pozbawioną pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wiata wyposażona jest w instalację elektryczną oświetlenia oraz gniazd wtykowych.

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJE OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Budynek posiada jednolitą, prostą i nowoczesną formę architektoniczną, która dobrze komponuje się z sąsiednią zabudową i nawiązuje do niej poprzez skalę oraz formę. Wielkość budynku zmienia się w sposób nieistotny na formę budynku. Budynek objęty opracowaniem to obiekt składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych bez podpiwniczenia. Nad piętrem znajduje się strych nieużytkowy. Budynek posiada rzut na planie wieloboku, przykryty głównymi dachami stromymi, dwuspadowymi, symetrycznymi o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 35°, z kalenicami usytuowanymi równolegle do dłuższej osi budynku. Dach główny posiada okapy wysunięte poza lico ścian zewnętrznych o 40 cm. Projektowany szyb windy posiada rzut na planie prostokąta nakryty dachem płaskim bez okapowym. Budynek wpisuje się gabarytowo w otaczający krajobraz nie dominując nad nim. Kolorystyka budynku neutralna dla otoczenia, komponująca się z sąsiednią zabudową. Wykończenie elewacji zaprojektowano tynkiem cienkowarstwowym w kolorze jasnym szarym i szarym, tynkiem mozaikowym cokołu w kolorze szarym, okładziną imitującą drewno w kolorze jasnego dębu oraz okładziną z blachy na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Projektowany dach płaski szybu windy posiada pokrycie dachowe z membrany dachowej EPDM w kolorze szarym. Dach stromy posiada pokrycie dachowe wykonane z blachodachówki w kolorze antracytowym. Kominy wykończone blachą na rąbek stojący w kolorze dachu. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachowego. Wszystkie wejścia do budynku chronione są poprzez istniejące wnęki w bryle budynku na poziomie parteru lub przez zastosowanie zadaszeń cało-szkłanych. Szczegóły elewacji zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Budynek posiada zapewnioną ekspozycję wschodnią, południową i zachodnią elewacji których doświetlenie wewnątrz pomieszczeń jest istotne. Wejścia do budynku zlokalizowano we wszystkich elewacjach. Dla projektowanych pomieszczeń zapewniono odpowiednie oświetlenie naturalne i sztuczne. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz w pomieszczeniach pracy zapewnia się oświetlenie światłem naturalnym – stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8. Oświetlenie światłem sztucznym musi spełniać parametry Polskiej Normy.

Projektowana wiata posiada harmonijną formę architektoniczną, która nawiązuje do tradycji miejscowego budownictwa, sąsiedniej zabudowy i dobrze wpisuje się w otoczenie. Obiekt składa się z przyziemia i przeznaczony jest głównie do pełnienia funkcji zadaszenia jako schronienia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Forma obiektu jest mało rozbudowana. Zwarta bryła oparta na rzucie prostokąta, przykryta wielospadowym, kopertowym dachem z czterema głównymi kierunkami spadków o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 30°, z główną kalenicą usytuowaną w kierunku długości obiektu. Wejście do wiaty znajduje się w elewacji północno-wschodniej, północno-zachodniej

i południowo-zachodniej. Budowla wpisuje się gabarytowo w otaczający krajobraz nie dominując nad nim. Kolorystyka obiektu neutralna dla otoczenia, komponująca się z sąsiednią zabudową. Pokrycie dachowe zaprojektowano z blachy na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Elementy drewniane malowane lakierobejcą w kolorze średni dąb. Poziom wiaty jest zrównany z terenem urządzonym wokół budowli. Wiaty nie posiada wewnętrznego podziału funkcjonalnego w całości stanowiąc jedną, otwartą przestrzeń.

SPOSÓB DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowany budynek objęty **przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Myślenicach** zlokalizowany jest w jednostce 1UP - teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym. Zgodnie z definicją zawartą § 3 pkt. 25 usługi o charakterze publicznym - należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, **opieki społecznej**, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi. Objęty opracowaniem budynek jest obiektem, gdzie realizowane będą usługi celu publicznego realizowane przez Centrum Usług Społecznych w Myślenicach jako podmiot organizacyjny Gminy Myślenice, działającej w formie jednostki budżetowej skarbu Państwa. Usługi publiczne świadczone w ramach budowy Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego nie będą miały charakteru komercyjnego, będą przeznaczone dla mieszkańców Miasta i Gminy Myślenice i będą całkowicie bezpłatne. W budynku świadczone będą usługi obejmujące opiekę społeczną (publiczną) polegającą na zapewnieniu opieki i pomocy dorosłym osobom niepełnosprawnym ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności (min. poruszające się na wózkach inwalidzkich) o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 z późn. zm.). Opieka i pomoc polegać będzie na zapewnieniu wsparcia osobom niepełnosprawnym w ramach pobytu całodobowego (krótkotrwałego do 14 dni) i dziennego wraz z zapewnieniem wyżywienia. Użytkownicy obok różnorodnej bezpłatnej pomocy (w tym w zakresie zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych), będą mieli zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę swoich potrzeb. Budynek objęty opracowaniem polegającym na **przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego** skasyfikowany jest w grupie wysokości jako niski (zgodnie z § 8. W.T. Podział budynków na grupy wysokości), dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym. Wymiary zewnętrzne budynku po termomodernizacji wynoszą **dł. 23,45 m x szer. 18,47 m**. Zgodnie z zapisami MPZP wysokość obiektu określono na podstawie przepisów odrębnych tj. War. Techn. i zawartej tam metodzie zgodnie z §6 (Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31): „Wysokość budynku (...) mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnego powierzchni najwyższego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwą ją osłaniającą”. Jako „warstwę osłaniającą” przyjęto zespół elementów mający charakter powłokowy tj. dach budynku, pozwalający na wyodrębnienie budynku z przestrzeni zewnętrznej. Zgodnie z powyższym wysokość budynku wynosi **11,78 m**. Zapisy MPZP w §7 ust. 2 pkt. 4a, dopuszczają wysokość budynków usługowych o charakterze publicznym nakrytych dachem stromym do 12,0 m. Projektowana wysokość budynku objętego opracowaniem wynosząca 11,78 m jest mniejsza od dopuszczalnej wysokości wynoszącej 12,0 m co uznaje się za spełnienie warunku. Budynek nakryty dachami głównymi stromymi, dwuspadowymi, symetrycznymi o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 35°, z kalenicami usytuowanymi równolegle do dłuższej osi budynku, posiadający okapy wysunięte poza lico ścian zewnętrznych o 40 cm. Zapisy MPZP §7 ust. 2 pkt. 4b określają zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45° co zapewnia spełnienie wymogów określonych w MPZP. Projektowany szyb windy nakryty jest dachem płaskim o nachyleniu 1,72° (3%). Zapisy MPZP §7 ust. 2 pkt. 4b dopuszczają możliwość realizacji dachów płaskich na całości budynku lub na części budynku pod warunkiem że powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie będzie większa niż 30% powierzchni zabudowy tego budynku. Zgodnie z definicją zawartą w MPZP §3 ust. 21

dach płaski to dach lub stropodach o spadku do 12°. Powierzchnia dachu płaskiego szybu windy wynosi 8,9 m² co stanowi 2,49% powierzchni zabudowy budynku wynoszącej 357,1 m² (8,9*100/357,1). Zgodnie z powyższym powierzchnia dachów płaskich nie przekracza 30% powierzchni zabudowy budynku zapewniając spełnienie warunku stawianego przez MPZP. Dach budynku objętego opracowaniem zapewnia spełnienie wymogów określonych w MPZP. Projektowany dach płaski szybu windy posiada pokrycie dachowe z membrany dachowej EPDM w kolorze szarym. Dach stromy posiada pokrycie dachowe wykonane z blachodachówki w kolorze antracytowym. Kolorystyka budynku utrzymana w odcieniach jasnych stonowanych w harmonii z otoczeniem i sąsiednią zabudową. Wykończenie elewacji zaprojektowano tynkiem cienkowarstwowym w kolorze jasnym szarym i szarym, tynkiem mozaikowym cokołu w kolorze szarym, okładziną imitującą drewno w kolorze jasnego dębu oraz okładziną z blachy na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Zapisy MPZP §7 ust. 2 pkt. 4e określają zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków oraz wprowadzają zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich). Sposób wykończenia oraz kolorystyka budynku potwierdzają spełnienie warunku określonego w MPZP. Istniejący budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest częściowo poza obowiązującą nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od strony drogi gminnej wewnętrznej (dz. dr. nr ewid. 1124/2). Zapisy MPZP §7 ust. 13 pkt. 6 zawiera informację, że istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nieprzybliżania żadnej części budynku do drogi. Projektowana rozbudowa budynku w postaci szybu windy nie narusza obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy, a co za tym idzie nie przybliża budynku do drogi wewnętrznej gminnej co uznaje się za spełnienie warunków stawianych przez MPZP. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice znak: GP.6724.147.2021 z dnia 15.06.2021 roku, rzeczowa zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne jest zgodna z ustaleniami MPZP (kopia zaświadczenia dołączona do opracowania).

W terenie oznaczonym symbolem 1UP projektuje się wiatę wolnostojącą o konstrukcji drewnianej. Wymiary wiaty po zewnętrznym obrysie wynoszą: **dł. 7,0 m x szer. 3,8 m**. Wysokość wiaty wynosi **4,24 m** (mierzonej od poziomu terenu urządzonego przy wiacie do poziomu wierzchu kalenicy). Wiatę zaprojektowano nakrytą dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci równym 30°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku obiektu oraz z okapami wysuniętymi o 80 cm poza obrys zewnętrzny wiaty (poza słupy będące konstrukcją wiaty). Pokrycie dachu stanowi blacha na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne i dekoracyjne malowane lakierobejcą w kolorze średni dąb. Kolorystyka wiaty w harmonii z otoczeniem i sąsiednią zabudową. Brak jest ustaleń miejscowego planu odnoszących się do wiat wolnostojących. Jednocześnie brak regulacji nie może wykluczyć realizacji w obszarze obywatelskiego planu dla sołectwa Chelm (miejscowość Myślenice) tego typu obiektów budowlanych. Zapisy MPZP określają wymagania dotyczące kształtowania zabudowy wyłącznie dla budynków. Projektowana wiatą stanowi budowlę w związku z czym nie obowiązują jej wymagania określone dla budynków. W związku z powyższym forma obiektu, sposób wykończenia oraz kolorystyka nie podlegają ustaleniom MPZP.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

(obliczona wg. PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych). **Przy obliczaniu powierzchni użytkowej** wzięto pod uwagę następujące zależności:

Wysokość pomieszczenia ≥ 220 cm = 100% powierzchni podłogi (netto)

Wysokość pomieszczenia 220 cm – 140 cm = 50% powierzchni podłogi (netto)

Wysokość pomieszczenia < 140 cm = 0% powierzchni podłogi (netto)

BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO:

Istniejąca powierzchnia zabudowy: **349,9 m²**

Projektowana powierzchnia zabudowy: (zwiększenie + 7,2 m²) 357,1 m²

Istniejąca powierzchnia użytkowa kondygnacji:

a) parter	259,8 m ²
b) piętro	274,5 m ²
Suma istniejących powierzchni użytkowych	534,3 m ²
Projektowana powierzchnia użytkowa kondygnacji:	
a) parter	(zwiększenie + 0,7 m ²) 260,5 m ²
b) piętro	(zmniejszenie – 3,3 m ²) 271,2 m ²
Suma projektowanych powierzchni użytkowych	(zmniejszenie – 2,6 m ²) 531,7 m ²
Istniejąca powierzchnia netto	534,3 m ²
Projektowana powierzchnia netto	(zmniejszenie – 2,6 m ²) 531,7 m ²
Istniejąca powierzchnia całkowita	658,6 m ²
Projektowana powierzchnia całkowita	(zwiększenie + 21,2 m ²) 679,8 m ²
Istniejąca kubatura netto budynku	1763,2 m ³
Projektowana kubatura netto budynku	(zwiększenie + 23,5 m ³) 1786,7 m ³
Istniejąca kubatura brutto budynku	3052,7 m ³
Projektowana kubatura brutto budynku	(zwiększenie + 177,5 m ³) 3230,2 m ³
Istniejąca wysokość budynku (zgodnie z Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31 § 6)	11,88 m
Projektowana wysokość budynku (zgodnie z Dz.U.2022.248 z dnia 2022.01.31 § 6)	(zmniejszenie – 0,1 m) 11,78 m
Istniejąca ilość kondygnacji	2 kondygnacje (parter + piętro)
Projektowana ilość kondygnacji	(bez zmian) 2 kondygnacje (parter + piętro)
Istniejąca ilość kondygnacji nadziemnych	2 kondygnacje
Projektowana ilość kondygnacji nadziemnych	(bez zmian) 2 kondygnacje
Istniejąca ilość kondygnacji podziemnych	0 kondygnacji
Projektowana ilość kondygnacji podziemnych	(bez zmian) 0 kondygnacji
Istniejąca wysokość kondygnacji w świetle bez stropów podwieszanych:	
a) parter	3,26-3,3 m
b) piętro	3,25 m
Projektowana wysokość kondygnacji w świetle bez stropów podwieszanych:	
a) parter	(bez zmian) 3,26-3,3 m
b) piętro	(bez zmian) 3,25 m
Istniejące nachylenie głównych połaci dachowych	35°=70,02%
Projektowane nachylenie głównych połaci dachowych	(bez zmian) 35°=70,02%
Istniejąca szerokość budynku	18,24 m
Projektowana szerokość budynku	(zwiększenie + 0,23 m) 18,47 m
Istniejąca długość budynku	23,25 m
Projektowana długość budynku	(zwiększenie + 0,2 m) 23,45 m
Istniejący poziom posadowienia parteru	ppp=0,00 = 550,78 ^{mnpm}
Projektowany poziom posadowienia parteru	(bez zmian) ppp=0,00 = 550,78 ^{mnpm}
Istniejąca ilość izb mieszkalnych	0
Projektowana ilość izb mieszkalnych	(bez zmian) 0
Istniejąca liczba lokali mieszkalnych	0
Projektowana liczba lokali mieszkalnych	(bez zmian) 0
Istniejąca liczba lokali użytkowych	1
Projektowana liczba lokali użytkowych	(bez zmian) 1
Istniejąca liczba lokali użytkowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	0

Projektowana liczba lokali użytkowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....(zwiększenie + 1) **1**

WIATA WOLNOSTOJĄCA:

Powierzchnia zabudowy (mierzona po obrysie słupów dachu):	26,6 m²
Powierzchnia wewnętrzna:	22,4 m²
Wysokość budowli	4,24 m
Ilość kondygnacji	nie dotyczy
Kubatura	nie dotyczy
Nachylenie głównych połaci dachowych.....	30,0° = 57,74%
Szerokość budowli	3,8 m
Długość budowli.....	7,0 m
Ilość izb mieszkalnych	0
Liczba lokali mieszkalnych.....	0
Liczba lokali użytkowych.....	0
Liczba lokali użytkowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	0

OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na potrzeby niniejszej inwestycji wykonano opinię geotechniczną, której autorem jest geolog mgr inż. Kamila Gołaszewska-Kos oraz dr inż. Jarosław Kos. Opinia geotechniczna w całości dołączona jest do załączników projektu budowlanego. Niniejsza opinia jest opracowana na podstawie opinii geotechnicznej geolog mgr inż. Kamila Gołaszewska-Kos oraz dr inż. Jarosław Kos. Obszar projektowanych badań geologicznych znajduje się na terenie osuwiska oznaczonego w bazie SOPO – załącznik 1.B - jako 9925. Osuwisko zostało oznaczone jako nieaktywne (załącznik 1.B). Osuwisko obejmuje górną część stoku. Posiada ono powierzchnię około 3,1 ha. Obszar badań należy do Karpat fliszowych, które na przedmiotowym terenie składają się z utworów należących do serii magurskiej. Pod względem hydrogeologicznym omawiany teren położony jest w regionie karpackim (nr XIV) makroregionu południowego. Woda gruntowa na badanym terenie występuje w utworach czwartorzędowych i fliszowych. W podłożu zalegają utwory nasypowe, gleba. Poniżej występują tzw. osady stokowe – nazywane inaczej pokrywą zwietrzelinową. Są to najczęściej gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe, gliny zwięzłe, gliny piaszczyste oraz ropy pylaste stanowiące osady koluwalne terenów osuwiskowych i obszarów przyległych. Głębiej występują utwory zwietrzelinowe i skalne. Lokalnie zostały stwierdzone utwory piaszczyste. W obrębie utworów spoistych i mało spoistych zostały stwierdzone sączenia wody. Wielkość i intensywność sączeń wody będzie uzależniona od warunków meteorologicznych i w związku z tym będzie ulegać sezonowym wahaniom.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 (Dz.U. Nr 0, poz. 463) stwierdzono **skomplikowane warunki gruntowe** (ze względu na występowanie obszarów osuwiskowych), a obiekt zaliczono do **trzeciej kategorii geotechnicznej**. Projektowana inwestycja znajduje się na terenie osuwiska w obrębie którego mogą powstać przemieszczenia mas ziemnych. W związku z tym zaleca się właściwe prowadzenie prac ziemnych związanych z wykopami. Wykopy należy wykonywać krótkimi odcinkami w porze suchej. Nie należy dopuszczać do zalewania wykopów wodami opadowymi lub gruntowymi. W okresach opadów wykopów nie głębić. Podłoże stanowią grunty nasypowe, spoiste, które są bardzo wrażliwe i podatne na zmianę struktury i swych właściwości pod wpływem zmian wilgotności, obciążeń dynamicznych i urabialności. W obrębie utworów spoistych zostały stwierdzone sączenia wody o różnych intensywnościach. Okresowo (susza, wzmożone opady atmosferyczne, wiosenne roztopy) głębokość występowania sączeń wody będzie ulegać zmianom, mogą być bardzo intensywne i tworzyć się nowe. Wykopy zaleca się wykonywać w okresie możliwie suchym bezdeszczowym. Ponadto należy je zabezpieczyć przed dopływem jakichkolwiek wód. Wykopy nie mogą pozostawać otwarte, po ich wykonaniu należy natychmiast przystąpić do betonowania. Ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zaleca się, aby wszelkie roboty ziemne związane z budową projektowanej inwestycji (wykopy, zasypy) wykonywane były pod

ciągłym dozorem uprawnionego i doświadczonego geologa. Szczegóły znajdują się w opracowaniu geologicznym dołączonym do załączników projektu budowlanego będących częścią niniejszego projektu.

Z uwagi na fakt, że projektowany szyb windy zaprojektowany jest przy budynku istniejącym projektuje się je oddylać od siebie czyniąc całkowicie niezależnymi. Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej istniejącego budynku oraz brak możliwości przeprowadzenia odkrywki w miejscu projektowanego szybu niedostępne są informacje na temat istniejącej głębokości posadowienia budynku. W razie stwierdzenia niskiego poziomu posadowienia w miejscu lokalizacji szybu projektuje się podbicie istniejących fundamentów do poziomu posadowienia projektowanych fundamentów zgodnie z projektem technicznym konstrukcji z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby wykonywane roboty nie pogorszyły stanu technicznego istniejącego budynku. Podbicie fundamentów należy wykonać odcinkowo zgodnie ze sztuką budowlaną na fragmencie istniejącej ławy fundamentowej wskazanej w części rysunkowej opracowania. Celem wykonania izolacji termicznej fundamentów projektuje się odsłanianie fragmentów ścian fundamentowych odcinkowo zgodnie ze sztuką budowlaną tak aby nie naruszyć statyki budynku. Ze względu na uwarunkowania terenu wokół budynku nie było możliwości wykonania prac odkrywkowych istniejących fundamentów i określenia rzeczywistego poziomu posadowienia. Projektowany poziom fundamentów szybu oraz wiaty należy posadzić tak aby znajdował się poniżej strefy przemarzania gruntu z odpowiednią dylatacją dla szybu windy na całą wysokość ścian przylegających do istniejącego budynku. Szyb windy oraz wiaty zaprojektowane zostały posadowione na fundamentach bezpośrednich tj. na płycie fundamentowej oraz stopach fundamentowych. Projektowany poziom fundamentów należy posadzić tak aby znajdował się poniżej strefy przemarzania gruntu. Prace ziemne w rejonie ścian istniejącego budynku należy prowadzić w sposób ograniczający ich niekorzystny wpływ na stateczność budynku. Wokół całego budynku oraz muru oporowego zaprojektowano odwodnienie drenażowe z którego woda zostanie odprowadzona poza obrys budynku i budowli i wprowadzona do zbiornika na wody opadowe. Przy ścianach budynku należy wykonać drenaż podwójny z rur drenarskich perforowanych. Rury drenarskie obsypać kruszywem płukanym (żwirem filtrującym) o frakcji 8-16mm. Rury drenarskie należy prowadzić ze spadkiem minimalnym 0,5% w kierunku zbiornika na wody opadowe. Szczegóły posadowienia w projekcie technicznym.

OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne zaprojektowano 2 miejsca postojowe o wymiarach 3,6x5,0m, zlokalizowane zgodnie z zapisami Warunków Technicznych w § 20, odpowiednio przystosowane i oznakowane. Ciągi komunikacji pieszo-kolowej, z których będą korzystać osoby niepełnosprawne odpowiednio utwardzone oraz posiadające nachylenie nie większe jak 5%. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniono wejściem głównym w elewacji północno-wschodniej oraz wejściem poprzez taras w elewacji południowo-wschodniej wyposażonymi w pochylnię zewnętrzną o nachyleniu 8% wyposażoną w obustronną balustradę, spełniającą wymogi stawiane przez W.T. Projektowany teren utwardzony wokół budynku nie posiada nachylenia przekraczającego 6%. Wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne budynku zaprojektowano dostępne dla osób niepełnosprawnych. W budynku brak jest przeszkód, progów i barier architektonicznych uniemożliwiających dostęp do budynku oraz powodujących ograniczenia w jego korzystaniu osobom niepełnosprawnym. W budynku zaprojektowano pokoje wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi przystosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Na parterze zaprojektowano ustęp ogólnodostępny przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W pomieszczeniach sanitarnych dla osób niepełnosprawnych zastosowano odpowiednie uchwyty i poręcze ułatwiające korzystanie z urządzeń sanitarnych oraz zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m. Wyposażenie sanitarne zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań osób niepełnosprawnych (odpowiednio podcięte umywalki oraz wydłużone miski ustępowe). Przy misce ustępowej w WC dla niepełnosprawnych projektuje się poręcz kątową dla niepełnosprawnych 90° wym.: wys. 60 cm, dł. 60 cm, szer. 10 cm, oraz poręcz uchylną dla niepełnosprawnych 60 cm wym.: wys. 25 cm, dł. 60 cm, szer. 12 cm. Przy umywalce projektuje się poręcz uchylną dla niepełnosprawnych 60 cm wym.: wys. 25 cm, dł. 60 cm, szer. 12 cm. Przestrzeń komunikacyjną wewnątrz

budynku są odpowiednio szerokie zapewniając możliwość swobodnego poruszania się osób niepełnosprawnych oraz starszych. W budynku zaprojektowano windę-dźwig osobowy służący komunikacji ogólnej dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, który umożliwia dostęp do całości budynku osobom niepełnosprawnym, a także przystosowany jest do przewożenia mebli oraz chorych na noszach zgodnie z § 193 W.T. W razie zaniku napięcia lub wykrycia pożaru w budynku przez system SAP kabina dźwigowa samoczynnie zjeżdża na parter i zostaje zablokowana w pozycji otwartej. W razie zaniku napięcia kabina dźwigu realizuje funkcję zjazdu do parteru tj, najniższego przystanku a następnie otwiera drzwi i blokuje je w pozycji otwartej. Kabina dźwigu wyposażona jest w oświetlenie ewakuacyjne. W łazienkach oraz pokojach zastosować system przywoławczy. W łazienkach zastosować system alarmu, gdzie włącznik jest postaci linki z ciągłymi G – montowany do sufitu i zwieszający się niemal do podłogi. Dodatkowo system wyposaża się w sygnalizator świetlny-dźwiękowy – nad drzwiowy (drzwi wychodzące na drogi komunikacji ogólnej) sygnalizator alarmu, z sygnalizacją świetlną i dźwiękową. Dla niepełnosprawnych zastosowano w budynku system audio nadający komunikaty głosowe zapewniające im poprawę bezpieczeństwa. Głośniki systemu audio nadające komunikaty głosowe powinny być zamontowane w określonych pomieszczeniach. W pokojach zamontować system przyzywowy. W pomieszczeniach, gdzie przebywają użytkownicy COM'u musi znajdować się włącznik i wyłącznik, którymi aktywujemy i dezaktywujemy alarm. Dezaktywacja uruchomionego alarmu może nastąpić dopiero po przyjeździe personelu do pokoju i dezaktywacji. Na drzwiach od strony zewnętrznej (korytarze, klatki schodowe) muszą znajdować się znaki świetlne (mrugająca lampka np. czerwona sygnalizacyjna ze alarm został w pokoju aktywowany). Okna w pokojach mieszkalnych muszą być wyposażone w elementy umożliwiające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne takie jak: okucia z obniżoną klamką, wspomaganie otwierania i zamykania, niski próg w drzwiach balkonowych, dedykowany zatrzask balkonowy.

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości,

Woda doprowadzona będzie do budynku z istniejącej studni wierconej poprzez istniejącą wewnętrzną instalację wodociagową na zewnątrz budynku. Woda będzie wykorzystywana do celów bytowych i częściowo do bieżącego utrzymania obiektu budowlanego. Obliczenie zapotrzebowania wody wykonano na podstawie założeń architektonicznych i danych literaturowych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70). Powyższe wytyczne dały następujące wyniki:

- ilość osób korzystających z pomieszczeń sanitarnych: 7 osób niepełnosprawnych z opieką całodobową, 13 osób niepełnosprawnych na zajęciach dziennych, 13 pracowników,

- współczynnik nierównomierności dobowej **Nd = 1,2**

- zapotrzebowanie wody na 1 użytkownika z opieką całodobową wynosi $175 \text{ dm}^3 / \text{j. o./dobę}$

$$Q_{\text{sr}} = 7 \times 175 \text{ dcm}^3/\text{d} = 1225 \text{ dcm}^3/\text{d} = 12,25 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max}} = 12,25 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,2 = 14,7 \text{ m}^3/\text{d}$$

- zapotrzebowanie wody na 1 użytkownika na zajęciach dziennych $25 \text{ dm}^3 / \text{j. o./dobę}$

$$Q_{\text{sr}} = 13 \times 25 \text{ dcm}^3/\text{d} = 325 \text{ dcm}^3/\text{d} = 0,33 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,33 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,2 = 0,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

- zapotrzebowanie wody na 1 pracownika wynosi $15 \text{ dm}^3 / \text{j. o./dobę}$

$$Q_{\text{sr}} = 13 \times 15 \text{ dcm}^3/\text{d} = 195 \text{ dcm}^3/\text{d} = 0,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,2 = 0,24 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Suma } Q_{\text{max}} = 14,7 \text{ m}^3/\text{d} + 0,4 \text{ m}^3/\text{d} + 0,24 \text{ m}^3/\text{d} = 15,34 \text{ m}^3/\text{d}$$

Jakość wody musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294).

b) jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

W budynku będą wytwarzane wyłącznie ścieki bytowe. Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez projektowaną wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (kanalizacja grawitacyjna oraz ciśnieniowa oparta na przepompowni) na zewnątrz budynku do projektowanych dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (szamba) każdy o pojemności 9,0 m³. W budynku nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych i innych pochodnych.

c) jakości i sposobu odprowadzania wód opadowych,

Zagospodarowanie wód opadowych zaprojektowano w obrębie terenu inwestycji bez naruszania stosunków wodnych działek sąsiednich. Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej w ramach inwestycji zaprojektowano wewnętrzną instalację kanalizacji opadowej. W zakresie zagospodarowania wód opadowych z dachów budynku i wiaty oraz z terenów utwardzonych, projektuje się ich odprowadzenie poprzez projektowaną wewnętrzną instalację kanalizacji opadowej do projektowanego na terenie inwestycji bezodpływowego zbiornika na wodę opadową o pojemności 9,0 m³. Woda zgromadzona w zbiorniku będzie używana min. do bieżącego utrzymania terenów biologicznie czynnych (podlewanie i pielęgnacja trawników i zieleni na terenie inwestycji). W okresach wzmożonych długotrwałych opadów atmosferycznych zbiornik należy okresowo opróżniać, aby nie nastąpiło jego przepełnienie. Zgodnie z zapisami MPZP §24 ust. 3, pkt. 11 dla powierzchni ściśle utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha (1000 m²) obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie ścieków deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Rzeczowa inwestycji obejmuje 992,0 m² terenów utwardzonych nieprzepuszczalnych dla wód opadowych i roztopowych w związku z czym nie ma konieczności oczyszczania ścieków deszczowych. Wody opadowe i roztopowe nie pochodzą z powierzchni zanieczyszczonych. Nie przewiduje się magazynowania substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego. Nadmiar wód z istniejącej i projektowanej skarpy od strony zachodniej i południowo-zachodniej terenu inwestycji zostanie odprowadzony poprzez korytka betonowe, wpust żeliwny i projektowaną wewnętrzną kanalizację opadową do projektowanego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe. Wody opadowe spływające ze skarpy zostaną w całości przejęte przez korytka oraz odprowadzone do zbiornika bezodpływowego na wody opadowe.

Zaprojektowano kanalizację opadową grawitacyjną, która ma za zadanie przejąć wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych oraz terenów utwardzonych. Kanalizację zaprojektowano z rur kanalizacyjnych odprowadzających wody opadowe i roztopowe do projektowanego bezodpływowego zbiornika. Przewody podziemne kanalizacji opadowej wykonać z rur PVC-U SN8 o odpowiednich średnicach określonych w projekcie technicznym. Wody opadowe z dachu kierowane będą w pierwszej kolejności do studzienek kanalizacyjnych poprzez rury spustowe skąd przewodami PVC (przewody pełne) skierowane będą do projektowanego zbiornika. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych zostaną przejęte poprzez wykonanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych w kierunku projektowanych wpustów żeliwnych a następnie odprowadzone do bezodpływowego zbiornika. Studnie rewizyjne i połączeniowe z tworzywa. Każda studnia zwieńczona wazem lub wyposażona we wpust żeliwny. Wszystkie połączenia studni z rurami przewodowymi wykonać jako szczelne. Przewody układać ze spadkiem nie mniejszym niż 0,5% w kierunku zbiornika. Kanalizację opadową wykonać zgodnie z projektem technicznym.

d) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe zapachy, gazy, pyły lub płyny.

e) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Właściciel budynku wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska. Na terenie obiektu budowlanego przewiduje się występowanie następujących odpadów:

- 1) zużyte opakowania,
- 2) materiały poeksploatacyjne powstałe w wyniku prac budowlanych
- 3) odpady związane z funkcjonowaniem budynku (odpady organiczne, opakowania, szkło, plastiki, itp.)

Nie przewiduje się wystąpienia odpadów promieniotwórczych. Zbieranie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac może odbywać się wyłącznie w workach lub specjalnie przygotowanych przez prowadzącego prace, odrębnych pojemnikach (kontenerach). Śmieci składowane będą w wydzielonym w suterenie budynku pomieszczeniu oraz wywożone, w ramach miejskiego systemu wywozu śmieci. Usuwanie spalin zaprojektowano zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

f) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Obiekt w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie, nie powodują nadmiernego hałasu oraz drgań. Obiekt usytuowany jest w sąsiedztwie niegenerującym hałasu i drgań o natężeniu przekraczającym dopuszczalne normy. Projektowane przegrody wewnętrzne i zewnętrzne muszą być zgodne z Polskimi Normami izolacyjności akustycznej. Budynek nie będzie emitował promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnego określonego w przepisach odrębnych oraz normie PN-B-02151-3:1999 „Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach i izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”. Ochrona przed dźwiękami powietrznymi pochodzącymi z zewnątrz budynku zapewniona poprzez zaprojektowanie przegród zewnętrznych wraz z oknami i zestawami szklanymi trzyszybowymi dwukomorowymi z odpowiednimi przestrzeniami międzyszybowymi spełniające warunki ochrony akustycznej na poziomie określonym w polskich normach. Od dźwięków uderzeniowych oraz drgań wywołanych użytkowaniem w budynku zaprojektowano przekładki akustyczne w stropach między kondygnacyjnych w postaci płyt styropianowych akustycznych. Zaprojektowane ramy okienne oraz pakiety szklane, a także grubość murów i wykonana termoizolacja zapewniają odpowiednią izolacyjność akustyczną. Brak jest w budynku pomieszczeń technicznych o szczególnej uciążliwości akustycznej oraz emitujące drgania. Instalacje i urządzenia, stanowiące techniczne wyposażenie budynku nie będą powodować powstawania nadmiernych hałasów i drgań, utrudniających eksploatację lub uniemożliwiających ochronę użytkowników pomieszczeń przed ich oddziaływaniem. Elementy mogące potencjalnie generować drgania i hałas wyposażać w izolację akustyczną oraz mocować do przegród za pomocą przekładek eliminujących przenoszenie drgań na konstrukcje budynku. Dźwig osobowy nie przylega do pomieszczeń sypialnianych i sali zajęć. Zespół napędowy dźwigu został zamocowany w sposób uniemożliwiający przenoszenie drgań na konstrukcję budynku.

g) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Na działkach inwestycji znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki w ilości 3 sztuk świerka pospolitego (pierśnica 170 cm, 120 cm, 120 cm) oraz karczowanie zagajników (wraz z usunięciem karczcy i karpiny) utworzonych ze świerków pospolitych w ilości 70 sztuk których pierśnica wynosi 70 cm rosnących od strony elewacji północno-wschodniej i południowo-wschodniej oraz dwa zagajniki zlokalizowane od strony elewacji północno-zachodniej i południowo-zachodniej budynku objętego opracowaniem oraz w miejscu projektowanych stanowisk postojowych z murem oporowym w południowej części terenu inwestycji. W obydwu zagajnikach znajduje się łącznie około 70 sztuk drzew przeznaczonych do wycinki. Po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę a przed wycinką należy uzyskać decyzję Starostwa Powiatowego w Myślenicach zezwalającą na wycinkę drzew. Budynek objęty opracowaniem wraz ze swoim wyposażeniem oraz wiata nie wpływają negatywnie na warunki środowiskowe, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz inne elementy środowiska naturalnego. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu budynku i wiaty oraz utwardzeń terenu zostaną przejęte poprzez projektowaną kanalizację opadową do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się odprowadzania do gruntu wód zanieczyszczonych co mogłoby wpływać na wody podziemne. Nie przewiduje się wprowadzania wód opadowych do cieków wodnych (wód powierzchniowych). Przyjęte w

niniejszym projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA W TYM ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) szacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Zapotrzebowanie na energię do ogrzewania jest to ciepło, które należy dostarczyć do przestrzeni ogrzewanej, aby utrzymać zamierzone warunki temperaturowe podczas określonego przedziału czasu. Wielkość tą wyznacza się dla sezonu grzewczego, obejmującego miesiące, dla których straty ciepła są większe od zysków. W całkowitym wyliczeniu zapotrzebowania na ciepło należy uwzględnić współczynnik efektywności wykorzystania zysków w trybie ogrzewania (przyjmuje się, że zyski nie w całości bilansują straty ciepła). Roczne zapotrzebowanie na ciepło dla celów przygotowania ciepłej wody można wyznaczyć jako funkcję jednostkowego dziennego zużycia wody na osobę, ilości osób, ilości dni w roku przebywania w budynku, różnicy temperatur o jaką należy podgrzać wodę.

Szacunkowy wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji $Q_{h,nd} = 5361,47$ kWh/rok

Szacunkowy wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody przygotowanej $Q_{w,nd} = 4070,51$ kWh/rok

b) dostępne nośniki energii i ich charakterystyka

Nośniki energii		Wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej	Wskaźnik emisji CO ₂ [kg/MWh]
Paliwa	olej opałowy	1,10	274
	gaz ziemny wysokometanowy	1,10	195
	węgiel kamienny	1,10	342
	węgiel brunatny	1,20	407
	wióry drzewne i zrębki	0,06	4
	drewno	0,09	14
	drewno liściaste	0,07	13
	drewno iglaste	0,10	20
Energia odnawialna	kolektor słoneczny	0,00	0
	wymiennik gruntowy	0,00	0
Energia elektryczna	energia elektryczna z elektrowni hydraulicznych	0,50	7
	energia elektryczna z ogniw fotowoltaicznych	0,70	0
	energia elektryczna z polskiego systemu elektroenergetycznego	3,00	1011

Dostępnymi źródłami energii dla projektowanej inwestycji są:

- Kotły na biopaliwa: istnieje możliwość zastosowania kotła na gaz.
- Kolektory słoneczne do podgrzewania ciepłej wody użytkowej: istnieje możliwość alternatywnego pozyskania źródła ciepła podgrzewu ciepłej wody użytkowej przy pomocy kolektora słonecznego termicznego zamontowanego na dachu budynku. Inwestor ma możliwość wykonania instalacji w późniejszym terminie.
- Kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: z racji, iż największe zapotrzebowanie występuje w okresie zimowym, czyli w okresie najmniejszego nasłonecznienia, rachunek ekonomiczny zastosowania tego typu kolektorów jest nieopłacalny.
- Systemy fotowoltaiczne: nie przewiduje się możliwości wykorzystania energii słonecznej do przetworzenia na energię elektryczną z uwagi na wysoki koszt zakupu urządzeń.
- Pompy ciepła: nie przewiduje się możliwości wykorzystania pompy ciepła z powodu wysokiego kosztu zakupu urządzeń co staje się nieopłacalne.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

SYSTEM 1: konwencjonalny (przyjęty w projekcie):

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
 - instalacja ciepłej wody użytkowej: głównym źródłem ciepła jest gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
- Instalacja będzie wyposażona w cyrkulację wody.

SYSTEM 2: alternatywny (propozycja zamienna):

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest pompa ciepła powietrze-powietrze. Instalacja pracująca na parametrach 50/35°C.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest pompa ciepła zasilająca zasobnik izolowany stojący. Instalacja będzie wyposażona w cyrkulację.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**System podstawowy**

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział [%]
Ogrzewanie			
1	Gaz	Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej do 80 kW	100,00
Ciepła woda użytkowa			
1	Gaz	Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 80 kW	100,00
Urządzenia pomocnicze			
1	Energia elektryczna	Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni Af do 500 m ²	66,67
1	Energia elektryczna	Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody w budynku o powierzchni Af do 500 m ²	33,33

System alternatywny

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział [%]
Ogrzewanie			
1	Energia elektryczna z sieci systemowej	Pompy ciepła typu powietrze/powietrze (35/28°C), sprężarkowe, napędzane elektrycznie	100,00
Ciepła woda użytkowa			
1	Energia słoneczna	kolektory słoneczne	100,00
Urządzenia pomocnicze			
1	Energia elektryczna	Pompa ładująca bufor w systemie ogrzewczym budynku o powierzchni Af do 500 m ²	44,44
1	Energia elektryczna	Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody w budynku o powierzchni Af do 500 m ²	55,56

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**System podstawowy**

Zapotrzebowanie na energię pierwotną EP = 43,31 kWh/(m²rok) < **45 kWh/(m²rok)**

Zapotrzebowanie na energię końcową EK = 32,44 kWh/(m²rok)

System alternatywny

Zapotrzebowanie na energię pierwotną EP = 41,44 kWh/(m²rok) < **45 kWh/(m²rok)**

Zapotrzebowanie na energię końcową EK = 38,04 kWh/(m²rok)

Na podstawie powyższej analizy, wariantem optymalnym jest wariant podstawowy. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest korzystniejszy niż wariant alternatywny.

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Dla projektowanego systemu ogrzewania istnieje możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Instalacja ogrzewcza zostanie wyposażona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Pomieszczenia 2,19 / 2,20 / 2,13 / 1,07

/ 1,02 zostaną wyposażone w instalację klimatyzacji. W budynku projektuje się instalację ogrzewania z źródłem ciepła w postaci kotła gazowego kondensacyjnego. Projektuje się w pomieszczeniach ogrzewanych montaż grzejników. W każdym pomieszczeniu ogrzewanym projektuje się niezależny regulator temperatury podłączony do regulatora centralnego. Układ regulacyjny wyposażać w sterowniki z płynną nastawą temperatury wraz z możliwością programowania stref czasowych, obniżerów nocnych oraz zaawansowanych funkcji czasowych typu „weekend / urlop” z możliwością automatycznego uruchomienia układu o żądanej porze.

INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Zawarte niżej informacje dotyczące wyposażenia projektowanego obiektu w instalacje i urządzenia techniczne, są tylko komunikatem o zastosowanych instalacjach i urządzeniach, a nie rozwiązaniami projektowymi tych instalacji. Rozwiązania projektowe zostaną przedstawione na etapie projektu technicznego oraz wykonawczego.

a) instalacje i urządzenia wodociągowe

Istniejącą instalację przeznacza się do demontażu w całości. Ciepłą i zimną wodę należy doprowadzić do wszystkich przyborów sanitarnych. W budynku zaprojektowano instalację wodociągową zimnej wody zasilaną z istniejącej studni głębinowej w granicy terenu inwestycji. Instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej zaprojektowano jako podtynkową. Podejścia ciepłej wody użytkowej oraz wody zimnej pod przybory sanitarne oraz ich wysokość wykonać wg projektu technicznego instalacji sanitarnych. Zasilanie ciepłej wody użytkowej będzie realizowane z zaprojektowanego zasobnika ciepłej wody użytkowej umieszczonego w pomieszczeniu kotłowni. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej przez kocioł C.O. zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni. Instalacja z systemem odkażania zgodnie z warunkami technicznymi. Dla ciepłej wody użytkowej zaprojektowano cyrkulację. W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji. W instalacji wody ciepłej powinno być stosowane ograniczenie maksymalnej temperatury do 43°C a w instalacjach prysznicowych do 38°C zapobiegające poparzeniu. Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej), bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. Do przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C. Szczegóły w projekcie technicznym.

f) instalacje i urządzenia kanalizacyjne

Istniejącą instalację przeznacza się do demontażu w całości. Wszystkie urządzenia sanitarne wyposażać w odpływ (grawitacyjny) do kanalizacji sanitarnej. Instalacje kanalizacji sanitarnej w budynku zaprojektowano z rur PVC jako grawitacyjną z przyłączeniem poprzez odcinek instalacji sanitarnej na zewnątrz budynku w tym przepompownię ścieków do projektowanych w granicach terenu inwestycji dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności 9,0 m³ każdy. Podejścia (odpływy) pod przybory sanitarne oraz ich wysokość wykonać wg projektu technicznego instalacji sanitarnych. Rozprowadzenie instalacji na poziomie parteru w warstwie podbudowy. Projektuje się odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej poprzez piony wyprowadzone nad dach oraz zakończone kominkiem wentylacyjnym. Zaprojektowano wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża w pomieszczeniach - ustępach z pisuarem oraz w pomieszczeniach środków czystości. Szczegóły w projekcie technicznym branży sanitarnej.

g) instalacje i urządzenia grzewcze,

Istniejącą instalację przeznacza się do demontażu w całości. Ogrzewanie budynku będzie realizowane przez kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania umieszczony w kotłowni na parterze. Projektuje się demontaż istniejącego kotła na olej opałowy wraz z ze zbiornikami na olej. Kocioł przeznaczyć do utylizacji o ile Inwestor nie zadecyduje inaczej (przed utylizacją należy uzyskać pisemne dyspozycje co do sposobu postępowania z kotłem wydane przez właściciela budynku tj. Gminy Myślenice). W budynku zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe. Instalację c.o. zaprojektowano na parametrach wody grzewczej 80/60°C. Nową instalację centralnego ogrzewania projektuje się jako dwururową o parametrach wody grzewczej 80/60 °C. Do realizacji obiegu czynnika grzewczego w instalacji C.O., należy dobrać pompy. W najwyższym punkcie instalacji

zamontować automatyczne odpowietrzniki pionowe z zaworami odcinającymi. Cały obiekt ogrzewany będzie za pomocą grzejników płytowych. Komplet urządzeń powinien zawierać wszystkie niezbędne elementy kotłowni, między innymi: naczynie przeponowe, pompę obiegową, zawór bezpieczeństwa, zawór nadmiarowo-upustowy, podstawowy regulator temperatury, zawór trójdrogowy, regulator temperatury c.w.u., oraz wbudowane elementy zabezpieczające: czujnik ciągu kominowego, czujnik podgrzewu, kontrolę obecności płomienia, zabezpieczenie przed brakiem wody w kotle. Kocioł podłączony do komina za pomocą systemowego koncentrycznego przewodu spalinowo-powietrznego (kocioł z zamkniętą komorą spalania pobierający powietrze do spalania z zewnątrz). Komin wyposażony w systemową nasadę zabezpieczającą przed odwróceniem ciągu. Dla kotła gazowego przewiduje się wykorzystanie istniejącego przewodu spalinowego. Istniejący komin należy udrożnić mechanicznie (komin należy udrożnić oraz wyczyścić, wykonać czyszczenie mechaniczne komina łańcuchowo (szlamowanie) za pomocą zwoju łańcuchowego tzw. frezowania) na jego całą wysokość tj. około 15,5 m. W istniejącym, oczyszczonym pionie kominowym należy umieścić rurę stalową dwuścienną kwasoodporną wyprowadzając ją nad wierzch komina. Całość zakończyć nasadą kominową zabezpieczającą przed odwróceniem ciągu zgodnie z § 143 Warunków techn. Przejście rura stalową przez komina odpowiednio uszczelnić stosując końcówki wylotowe z płyta z blachy nierdzewnej. Regulacja temperatury w pomieszczeniach odbywać się będzie za pomocą zaworów termostatycznych oraz za pomocą sterowników kotła w kotłowni oraz w pomieszczeniach. Z uwagi na charakter obiektu w celu podniesienia bezpieczeństwa użytkowników projektuje się ochronę przed poparzeniem, stosując na grzejnikach osłony. Osłony projektuje się mocowane do ściany przy grzejniku (zakaz stosowania osłon wspieranych na posadzce) wg wskazań producenta. Wielkość osłon dostosować do wielkości grzejników z zachowaniem odpowiedniej odległości, która umożliwi montaż grzejnika. Szczegóły w projekcie technicznym. Przewody spalinowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych. Przewody lub obudowa przewodów spalinowych powinny spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów. Między wylotem przewodu spalinowego a najbliższym skrajem korony drzew dorosłych zachowano odległości co najmniej 6 m, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących odległości budynku od granicy lasu. Przewody spalinowe oddalono od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcji budynku, co najmniej 0,3 m, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25 mm na siatce albo równorzędną okładziną – co najmniej 0,15 m. Przewody spalinowe należy wykonać z wyrobów niepalnych. Przewody spalinowe powinny spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów.

h) instalacje i urządzenia wentylacji grawitacyjnej,

Istniejące piony wentylacji grawitacyjnej adaptuje się do nowej funkcji. Budynek wyposażony w istniejącą instalację wentylacji grawitacyjnej realizowaną poprzez piony kominowe wentylacyjne wykonane z ceramiki. W ramach opracowania zaprojektowano dodatkowe trzy piony wentylacyjne stalowe fi 160 obudowane. Rekompensatę wywiewanego powietrza zapewnić poprzez nawietrzaki podciśnieniowe montowane na oknach. Wentylacja nie będzie powodować przeciągów oraz wyzębienia lub przegrzania pomieszczeń. Strumień objętości powietrza wentylacyjnego (minimalne ilości powietrza przypadające na jedną osobę) powinien wynosić co najmniej 20 m³/h dla każdej osoby dorosłej. Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną (naturalną) oraz grawitacyjną wspomaganą oraz możliwość otwierania min 50% okien w celu przewietrzania pomieszczeń. Zgodnie z § 155 (wymogi dot. okien w budynkach nieposiadających wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych. W związku z tym projektuje się montaż nawietrzaków w skrzydłach okiennych zapewniających dopływ powietrza wentylacyjnego do pomieszczeń wentylowanych. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylacje o krotności wymiany zgodnie z PN. Wentylację zaprojektowano tak aby przepływ powietrza odbywał się w kierunku od pomieszczenia o mniejszym do pomieszczenia o większym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Zgodnie z Polską Normą dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń powinien być zapewniony przez nawiewniki powietrza o regulowanym stopniu otwarcia usytuowane w górnej części okna (w ościeżnicy, ramie skrzydła, między ramą skrzydła a górną krawędzią szyby zespolonej. Strumień objętości powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu jego stronach 10 Pa, powinien

mieścić się w granicach od 20-50 m³/h a w pomieszczeniach z wentylacją wspomaganą od 15 m³/h do 30 m³/h. Strumień objętości powietrza przepływającego przez nawiewnik, którego element dławiący znajduje się w pozycji maksymalnego zamknięcia, powinien zawierać się w granicach od 20 % do 30 % strumienia przy jego całkowitym otwarciu. W pomieszczeniach zastosowano pośredni przepływ powietrza wentylacyjnego między pomieszczeniami o mniejszym do pomieszczenia o większym stopniu zanieczyszczenia powietrza (dla pomieszczeń objętych opracowaniem przepływ ten zapewniony z dróg komunikacji poziomej (korytarza) do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Przepływ ten zapewniony poprzez zamontowane tuleje wentylacyjne w dolnej części drzwi lub podcięcia wentylacyjne o powierzchni nominalnej 0,022 m². Drzwi do pomieszczeń wentylowanych grawitacyjnie, gdzie powietrze wentylacyjne ma kierunek przepływu od pomieszczenia czystego do brudnego wyposażać w otwory wentylacyjne umożliwiające swobodny przepływ powietrza lub zapewnić 3-4 cm szczelinę pomiędzy podłogą a krawędzią drzwi lub tuleje. Łączna powierzchnia otworów wentylacyjnych w drzwiach powinna być nie mniejsza jak 0,022m² dla każdego skrzydła drzwiowego. Zaleca się montaż wentylatorów wyciągowych na przewodach wywiewnych w celu zwiększania ilości wymian powietrza (zalecane dwie wymiany w ciągu godziny). Zaleca się, aby wentylatory mechaniczne załączane były poprzez czujniki dopuszczalnego poziomu stężeniu tlenu węgla oraz okresowo co dwie godziny. Należy zapewnić dopływ powietrza niezbędnego do prawidłowego działania kotła gazowego np. poprzez koncentryczny przewód spalinowo powietrzny umieszczany w istniejącym kanale spalinowym, dostarczający powietrze bezpośrednio do zamkniętej komory kotła. Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych.

i) instalacje i urządzenia wentylacji grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

W pomieszczeniach, gdzie nie ma możliwości wykonania wentylacji grawitacyjnej przewiduje się wykonanie wentylacji wspomaganej mechanicznie. W budynku nie projektuje się wentylacji mechanicznej. W pomieszczeniach zaznaczonych w części rysunkowej opracowania zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Dla pomieszczenia kuchni zastosowano wentylację mechaniczną (okap) bez odzysku ciepła z uwagi na rodzaj powietrza wentylowanego. Wentylacja kuchni realizowana poprzez wentylator wywiewny dla okapu lub okapów. W miejscach, gdzie jest to niezbędne oraz wymagają tego przepisy techniczno – budowlane. Budynek zostanie wyposażony w instalacje i urządzenia wentylacji grawitacyjnej wspomaganej w postaci wentylatorów o działaniu ciągłym lub uruchamianymi automatycznie. Miejsca zamontowania wentylatorów oznaczono na rysunkach kondygnacji w części graficznej projektu budowlanego. Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych. Zgodnie z § 85 ust. 2 pkt. 7 Warunków Technicznych w ustępach, w których brak jest okna lub niezależnie od okna jest więcej niż jedna miska ustępowa należy zastosować wentylację mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie. W miejscach, gdzie zaznaczono wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie projektuje się wentylator wywiewny wyposażony w czujnik wilgotności, wyłącznik czasowy oraz wyświetlacz LED. Urządzenie wyposażone w minimum dwa biegi pracy wentylatora zapewniające zmienną wydajność od 36 do 115 m³/h. Głośność urządzenia na pierwszym biegu 17 dB a w trybie największej wydajności 31 dB. Front wentylatora wykonany ze szkła a obudowa z ABS odpornego na żółknięcie. Wentylatory muszą załączać się równocześnie z załączeniem oświetlenia i działać po jego wyłączeniu przez przynajmniej 3 minuty. W przypadku, gdy w pomieszczeniu nie projektuje się sufitu podwieszanego, dla kanałów wentylacyjnych wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie projektuje się obudowę G-K. Obudowa G-K nie może w żadnym miejscu mieć styczności ze stalowym kanałem (w przypadku kontaktu tych dwóch materiałów może wystąpić efekt rezonansu oraz dudnienia spowodowanego drganiem kanału wentylacyjnego. W obudowie G-K projektuje się prowadzenie stalowego kanału wentylacyjnego wykonanego (rura spiro sztywna o grubości ścianki 1,5mm) fi 150 mm. Kanał należy izolować tzw. rękawem izolacyjnym tj. wełną mineralną gr. 25 mm z zewnętrzną osłoną z dwuwarstwowej powłoki laminowanego aluminium.

j) instalacje i urządzenia chłodnicze, klimatyzacja,

Budynek nie zostanie wyposażony w instalacje klimatyzacji. Projektuje się w określonych pomieszczeniach urządzenia klimatyzujące – klimatyzatory naścienne. Jednostki zewnętrzne zostaną umieszczone na elewacji północno – zachodniej. Pomieszczenia 2,19 / 2,20 / 2,13 / 1,07 / 1,02 zostaną wyposażone w klimatyzatory typu split. Klimatyzatory mają za zadanie

obniżenie temperatury powietrza w pomieszczeniu bez doprowadzania świeżego powietrza wentylacyjnego do tego pomieszczenia. Szczegóły zgodnie z projektem technicznym branży instalacyjnej.

k) instalacje i urządzenia gazowe,

W budynku zaprojektowano wewnętrzną instalację gazową. Wewnętrzna instalacja gazowa będzie źródłem gazu dla kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania oraz dla urządzeń gazowych zaplecza kuchennego. Kocioł zostanie umieszczony w osobnym pomieszczeniu posiadającym okno (o powierzchni nie mniejszej jak 1:15 powierzchni podłogi) przy czym co najmniej 50 % powierzchni okna powinno mieć możliwość otwierania. Kotłownia posiada drzwi prowadzące z na zewnątrz budynku wyposażone w klamkę antypaniczną lub inne zamknięcie bez klamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem. Zasilanie paliwem gazowym odbywać się będzie poprzez projektowaną wewnętrzną instalację gazową na zewnątrz budynku z projektowanego na terenie inwestycji zbiornika podziemnego gazu ciekłego o poj. 7,0 m³ zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych. Dopływ powietrza niezbędnego do prawidłowego działania kotła gazowego zapewniono poprzez koncentryczny przewód spalinowo-powietrzny, dostarczający powietrze bezpośrednio do zamkniętej komory kotła. Instalację gazową wykonać zgodnie z projektem technicznym. Projektowana wiata niewyposażona w instalację i urządzenia gazowe.

l) instalacje i urządzenia elektryczne,

Istniejącą instalację przeznacza się do demontażu w całości. W budynku zaprojektowano wewnętrzną instalację elektryczną podtynkową zasilaną z istniejącego przyłącza podziemnego n-n. W budynku zaprojektowano wewnętrzną instalację gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych. Instalacja elektryczna wyposażona w system przeciwporażeniowy oraz przepięciowy. Instalacja oświetlenia oraz gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia wykonana zostanie przy pomocy przewodów układanych pod tynkiem zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznej. Instalację elektryczną należy prowadzić w odpowiedniej odległości od innych instalacji zgodnie z PN-76/E-05125. Osprzęt stosować z białej melaminy. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt bryzgoszczelny (IP54) 16A, 250V. Sterowanie oprawami odbywać się będzie przy pomocy łączników zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Szczegóły w projekcie technicznym.

Wiata zostanie wyposażona w instalację elektroenergetyczną oświetlenia.

l) instalacje i urządzenia piorunochronne,

Budynek posiada istniejącą instalację odgromową. Istniejącą instalację przeznacza się do częściowego demontażu. W ramach inwestycji projektuje się wykonanie nowych zwodów zgodnie z wymogami ppoż oraz zwodów odprowadzających na elewacjach budynku, które zostaną podłączone przez złącze kontrolne do istniejącego uziomu. Złącza kontrolne wyposażone w nowe puszkę kontrolne. Szczegóły w projekcie technicznym. Projektowana wiata niewyposażona w instalację i urządzenia piorunochronne.

m) wymagania higieniczno – sanitarne

W budynku objętym opracowaniem przewiduje się stworzenie stanowisk pracy stałej. W budynku występują pomieszczenia higieniczno – sanitarne w rozumieniu definicji zawartej w § 76 Warunków technicznych. Pomieszczenia te posiadają wentylację oraz wysokość nie mniejsza niż 250 cm. Ustępy są odstępne z dróg komunikacji ogólnej oraz posiadają pomieszczenie izolujące w którym znajdują się umywalki. W związku z utworzeniem stanowisk pracy niezbędne jest zapewnienie odpowiednich warunków sanitarno – higienicznych dla potencjalnych pracowników. Projektuje się miejsce socjalne w którym zostanie zapewnione miejsce spożywania posiłków własnych oraz miejsce do higienicznego przechowywania posiłków własnych. W pomieszczeniu socjalnym przewiduje się miejsce do podgrzania posiłków własnych oraz przygotowaniu we własnym zakresie napojów. W tym celu pomieszczenie należy wyposażać w niezbędne urządzenia i meble które umożliwi pracownikom powyższe. Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną (naturalną) oraz grawitacyjną wspomaganą oraz możliwość otwierania min 50% okien w celu przewietrzania pomieszczeń. Zgodnie z § 155 (wymogi dot. okien w budynkach nieposiadających wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych. Zaprojektowano pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew gospodarczy oraz miejsce od przechowywania środków czystości.

n) inne instalacje wynikające ze specyfiki obiektu

W budynku zaprojektowano system audio – przyzywowy. System nagłośnienia w budynku pozwalać będzie na nadawanie komunikatów głosowych jednokierunkowo z pomieszczenia portierni. W budynku zaprojektowano system sygnalizacji pożarowej. W pokojach oraz wybranych pomieszczeniach zaprojektowano instalacje telewizji. W budynku oraz na zewnątrz zaprojektowano instalacje monitoringu wizyjnego CCTV. W budynku zaprojektowano instalacje alarmową napadu i włamania. W budynku zaprojektowano system przyzywowy – alarmowy który wydaje komunikaty dźwiękowe oraz świetlne. W łazienkach zastosować system alarmu, gdzie włącznik jest postaci linki z ciągnami G – montowany do sufitu i zwieszający się niemal do podłogi. Dodatkowo system wyposaża się w sygnalizator świetlny-dźwiękowy – nad drzwiowy (drzwi wychodzące na drogi komunikacji ogólnej) sygnalizator alarmu, z sygnalizacją świetlną i dźwiękową. Dla niepełnosprawnych zastosowano w budynku system audio nadający komunikaty głosowe zapewniające im poprawę bezpieczeństwa. Głośniki systemu audio nadające komunikaty głosowe powinny być zamontowane w określonych pomieszczeniach. W pokojach zamontować system przyzywowy. W pomieszczeniach, gdzie przebywają użytkownicy COM'u musi znajdować się włącznik i wyłącznik, którymi aktywujemy i dezaktywujemy alarm. Dezaktywacja uruchomionego alarmu może nastąpić dopiero po przyjeździe personelu do pokoju i dezaktywacji. Na drzwiach od strony zewnętrznej (korytarze, klatki schodowe) muszą znajdować się znaki świetlne (mrugająca lampka np. czerwona sygnalizacyjna że alarm został w pokoju aktywowany).

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 357,1 m²,
- powierzchnia wewnętrzna - 600,75 m²,
- kubatura brutto budynku - 3 230,2 m³,
- wysokość budynku - 11,78 m,
- ilość kondygnacji podziemnych - 0,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2,
- grupa wysokościowa budynku - niski

2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Zagrożenie pożarem w budynku może być powodowane przez wiele czynników. Część z nich wynikają z przechowywania, użytkowania, stosowania materiałów lub wyrobów z materiałów palnych, a także obecność i korzystania z wbudowanych instalacji i urządzeń. Występujące materiały palne w obiekcie będą ściśle związane z funkcjonalnym wyposażeniem i wystrojem jego wnętrza. Materiały palne to głównie meble i wyposażenie wnętrz typowe dla tego rodzaju obiektów.

W budynku nie będą przechowywane, przerabiane bądź magazynowane materiałów niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr109, poz.719 z późniejszymi zmianami).

Materiały niebezpieczne pożarowo to:

- gazy palne,
- ciecze palne o temperaturze zapłonu 328,15 K (55°C),
- materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- materiały wybuchowe i pirotechniczne,
- materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimaryzacji,
- materiały mające skłonność do samozapalenia.

- materiały inne niż wymienione, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W budynku wykonane zostanie całkowicie nowe wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Do wykończenia wnętrz zastosowane zostaną materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne z dopuszczeniem materiałów łatwopalnych, lecz tylko tych których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu s2 i s3 oraz klasy E i F, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie normy PN-B-02855:1988 klasy D, E o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM < 15, a także klasy F. W związku z tym, do wykończenia wnętrz lokalu dopuszczono materiały i wyroby klasy A1, A2, B, C, oraz D z indeksem s1 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15. W budynku zastosowane będą również elementy wykończeniowe luźno zwisające, w szczególności, zasłony oraz żaluzje wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.
2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych będzie zabronione.
3. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
4. W budynku stosowane będą wykładziny podłogowe, co najmniej trudno zapalne. Zabronione będzie stosowanie w budynku wykładzin podłogowych łatwo zapalnych.
5. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których będą prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
3. **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek stanowić będzie strefę pożarową ZL II, w której wydzielono pomieszczenie rozdzielni elektrycznej jako odrębną strefę pożarową PM.

4. **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek stanowić będzie strefę pożarową ZL II, w której wydzielono pomieszczenie rozdzielni elektrycznej jako odrębną strefę pożarową PM.

Przewidywalna ilość osób na każdej kondygnacji

Projektowane zamierzenie budowlane zaprojektowano na podstawie przyjętego programu funkcjonalno-przestrzennego określającego jednoznacznie przeznaczenie i sposobu zagospodarowania budynku, w tym pomieszczeń. Na podstawie tych danych określono jednoznacznie maksymalną liczbą użytkowników budynku, w tym przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji.

W budynku przewiduje się jednoczesne przebywanie do 30 osób, w tym 20 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Przewidywalna ilość osób na każdej kondygnacji wynosi:

- parter – 30 osób, w tym 20 osób o ograniczonej zdolności poruszania się,
- piętro – 10 osób, w tym 7 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Przewidywalna liczba osób w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń:

W budynku zaprojektowano pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się:

- jadalnia (pom. 1.09) – 20 osób o ograniczonej zdolności poruszania się
- sala zajęć 1 (pom. 1.13) – 10 osób, w tym 8 o ograniczonej zdolności poruszania się,

- sala zajęć 2 (pom. 1.14) – 14 osób, w tym 12 o ograniczonej zdolności poruszania się.

W budynku poza ww. nie będą znajdowały się pomieszczenia, których drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń, a zaliczają się do nich pomieszczenia:

- przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób inne niż ww.;
- przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się;
- zagrożone wybuchem,
- do których jest możliwe niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację.

Informacje o podziale na strefy pożarowe.

W budynku wyodrębniono dwie strefy pożarowe:

- strefa pożarowa 1 – zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, o powierzchni wewnętrznej 599,31 m², przy dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej 5 000 m²,
- strefa pożarowa 2 - zakwalifikowana do PM (rozdzielnia elektryczna zasilająca niezbędne podczas pożaru instalacje i urządzenia) o powierzchni wewnętrznej 1,44 m²,

Powierzchnie wewnętrzne stref pożarowych nie przekraczają dopuszczalnych wielkości i nie wymagają dodatkowego podziału.

5. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

W związku z zaliczeniem budynku do ZL nie obliczano dla niej gęstość obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń technicznych i gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku

Z uwagi na wysokość i przeznaczenie budynek powinien spełniać wymagania klasy C odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Poszczególne elementy obiektu zaprojektowano z materiałów zapewniające nierozprzestrzenianie ognia. Elementy budynku spełniać będą następujące klasę odporności ogniowej:

Przykrycie dachu:

Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej RE 15, nie dotyczy to przekryć budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca klasę odporności ogniowej określonej dla stropu.
Ocena	Budynek przykryty jest blachodachówką mocowaną do łat drewnianych. Przekrycie o niepotwierdzonej badaniami klasie odporności ogniowej. Nad najwyższą kondygnacją budynku znajduje się strop żelbetowy, zapewniający klasę odporności ogniowej REI 60 jak dla stropu budynku w klasy C odporności pożarowej. Warunek spełniony.

Konstrukcja dachu:

Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO, • Klasa odporności ogniowej – R15,
Ocena	Konstrukcje dachu stanowi tradycyjna więźba dachowa z drewna litego. Elementy więźby dachowej rozprzestrzeniające ogień, co stawi niezgodność z § 216 ust. 2 rozporządzenia MI [3]. Z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych wynika, że konstrukcja dachu spełnia klasę odporności ogniowej R 15,

	przy wymaganej klasie odporności ogniowej R 15. W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego więźba dachowa zostanie pokryta impregnatem do drewna zapewniającym nierozprzestrzenianie ognia przez elementy więźby dachowe. Warunek spełniony.
Strop	
Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO, • Klasa odporności ogniowej – REI 60,
Ocena	Stropy o konstrukcji płytowej żelbetowej, wylwane na mokro. Stropy zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej REI 60 oraz stopień rozprzestrzeniania ognia NRO. Warunek spełniony.
Ściany zewnętrzne	
Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO, • Klasa odporności ogniowej – EI 30.
Ocena	<p>Ściany warstwowe o konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych typu „max” na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany od strony wewnętrznej pokryto tynkiem cementowo-wapiennym. Od strony zewnętrznej ściany izolowane termicznie warstwą termoizolacyjną z EPS w technologii ETICS. Strona zewnętrzna ścian wykończona tynkiem cienkowarstwowym, a w poziomie cokołu płytkami ceramicznymi. Ściany zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30 i nierozprzestrzenianie ognia przez te elementy.</p> <p><u>Wysokość pasa międzykondygnacyjnego</u></p> <p>Zapewniono odpowiednią wysokość pasów międzykondygnacyjnych - min. 80 cm.</p> <p><u>Procentowy udział powierzchni ścian o klasie odporności ogniowej E.</u></p> <p>Ponad 65% powierzchni ścian zewnętrznych spełnia wymaganą klasę odporności ogniowej w zakresie szczelności ogniowej.</p>
Ściany wewnętrzne	
Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej EI 15, (nie dotyczy ścian działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego).
Ocena	<p>Ściany wewnętrzne o konstrukcji murowanej z pustaków i cegieł ceramicznych. Ściany pokryte obustronnie tynkiem cementowo wapiennym oraz częściowo płytami gipsowo-kartonowymi. Ściany spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej EI 15.</p> <p>Warunek spełniony.</p>
Główna konstrukcja nośna	
Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej – R 60.
Ocena	Obiekt o konstrukcji mieszanej murowanej i żelbetowej. Konstrukcja obiektu spełniać klasę odporności ogniowej nie niższą niż R 60.

7. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiekcie oraz przyległych przestrzeni zewnętrznych nie będą tworzyć mieszaniny z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon wybuchają.

8. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Przyjęta koncepcja ewakuacji ludzi opiera się na możliwości wyjścia z budynku w bezpieczne miejsce drogami komunikacji ogólnej. Ewakuacja osób niepełnosprawnych z pomocą personelu obiektu określona szczegółowo w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Komunikacja ogólna

Komunikację ogólną w budynku tworzy jedna klatka schodowa oraz korytarze. Komunikacja ogólna nie zapewnia ewakuacji o dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego:

- 10 m, przy jednym kierunku dojścia ewakuacyjnego,
- 40 m dla dróg ewakuacyjnych przy zapewnionych, co najmniej dwóch dojściach, mierząc dla dojścia najkrótszego i nie więcej niż 80 dla dojścia dłuższego.

Długości dojść ewakuacyjnych wynoszą około 11 m, przy jednym dojściu, co stanowi niezgodność z §256 ust. 2 rozporządzenia MI [3]. **Na powyższą niezgodność uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniu znak: WZ.52840.123.1.2022.FC (kopia dokumentu dołączona do opracowania).**

Poziome drogi ewakuacyjne

W budynku zaprojektowano korytarze o zróżnicowanej szerokości, które dostosowano głównie do wymagań funkcjonalnych budynku, spełniając jednocześnie wymagania dla dróg ewakuacyjnych. Minimalną szerokość korytarzy obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując, co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m i nie mniej niż 1,20 na odcinakach, które są przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Wysokość korytarzy jest nie mniejsza niż wymagane 2,20 m z lokalnymi obniżeniami do 200 cm, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie przekracza 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o dł. 10 m. Obudowę korytarzy stanowią stropy, ściany wewnętrzne i zewnętrzne, przy czym stropy i ściany wewnętrzne spełniać będą wymaganą klasę odporności ogniowej EI 15. Długość korytarzy nie przekracza dopuszczalnej długości 50 m. Stałe elementy wyposażenia w korytarzach nie będą zmniejszać wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej. Występujące elementy wyposażenia stałego znajdujące się w przestrzeni dróg komunikacji ogólnej charakteryzować się będą cech, co najmniej trudno zapalnością.

Klatka schodowa

W budynku znajdować się będzie klatkę schodową obudowana, zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z funkcją dymoszczelności (s) i wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu. Wejście do tak zabezpieczonej klatki schodowej jest równorzędne z wejściem do sąsiedniej strefy pożarowej. Obudowę klatki schodowej stanowią będą stropy i ściany wewnętrzne spełniające klasę odporności ogniowej REI 60. Odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku lub innego budynku wynosi nie mniej niż odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynków. Powyższą zasadę nie stosowano w przypadku, gdy jedna ze ścian zewnętrznych spełnia klasę odporności ogniowej REI 60 lub stanowi element oddzielenia przeciwpożarowego. Wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku nowoprojektowanym wyjściem ewakuacyjnym.

Schody stałe klatki schodowej będą wykonane z materiałów niepalnych zapewniając wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Schody klatki schodowej posiadać będą parametry techniczne nie przekraczające granicznych wartości:

- szerokość użytkowa biegu – 117 cm, przy dopuszczalnej minimalnej szerokości użytkowej 120 cm, co stanowić będzie niezgodność § 68 rozporządzenia MI [3],
- szerokość użytkowa spocznika – 146 cm, przy dopuszczalnej szerokości użytkowej 1,50 m, co stanowić będzie niezgodność § 68 rozporządzenia MI [3],
- wysokość stopni – 15 cm, przy dopuszczalnej maksymalnej wysokości 17,5 cm,
- szerokość stopni określona wzorem $2h+s$ – około 60 cm, przy dopuszczalnej szerokości 60-65 cm,
- liczba stopni w biegu – 3, 12, 12, przy dopuszczalnej liczbie 17.

Nie zapewniono odpowiedniej wysokości drogi ewakuacyjnej w przestrzeni klatki schodowej. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić min. 220 cm, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m. Powyższe wymaganie zostanie spełnione w przestrzeni klatki schodowej, w której znajdować się będzie zniżenie o wysokości 208 cm na odcinku o długości 190 cm, co stanowi niezgodność z §242 ust. 3 rozporządzenia MI [3]. **Na powyższe niezgodności uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniu znak: WZ.52840.123.1.2022.FC (kopia dokumentu dołączona do opracowania).**

Przejścia ewakuacyjne

Od najdalszego miejsca w pomieszczeniach, w których mogą przebywać ludzie do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub bezpośrednio na zewnątrz budynku zapewniono przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m. Zaprojektowano odpowiednie szerokości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, obliczając je proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji one służą, przyjmując, co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m. Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Wyjścia ewakuacyjne

Ilość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń

Pomieszczenia w budynku nie wymagają zapewnienia więcej niż jedno wyjście ewakuacyjne.

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych

Najmniejszą szerokość w świetle ościeżnicy drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosić będzie nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji 3 osób – 0,8 m. Wysokość drzwi ewakuacyjnych, jak szerokość w świetle ościeżnicy, wynosić będzie, co najmniej 2 m. Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, obliczono proporcjonalnie do ilości osób mogących przebywać w nich jednocześnie, przyjmując, co najmniej 0,6 m na 100 osób, z zachowaniem wymiarów minimalnych, o których mowa w akapicie poprzedzającym. Szerokość drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, z wyjątkiem drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzącej na zewnątrz budynku obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na które przewiduje się obecność największej ich liczby, przyjmując, co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób i nie mniej niż wymagana szerokość użytkowa biegu schodów - 120 cm. Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, innych niż ww., obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując, co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi wynosi nie mniej niż 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Kierunek otwierania drzwi

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku zaprojektowano otwierane na zewnątrz budynku.

W budynku zaprojektowano pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, których drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń:

- jadalnia (pom. 1.07) – 20 osób o ograniczonej zdolności poruszania się
- sala zajęć 1 (pom. 1.13) – 10 osób, w tym 8 o ograniczonej zdolności poruszania się,
- sala zajęć 2 (pom. 1.14) – 14 osób, w tym 12 o ograniczonej zdolności poruszania się.

W budynku poza ww. nie będą znajdowały się pomieszczenia, których drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń, a zaliczają się do nich pomieszczenia:

- przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób inne niż ww.;
- przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się;
- zagrożone wybuchem,

- do których jest możliwe niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację.

Rodzaj drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne

W budynku zaprojektowano drzwi rozwieralne jedno i dwuskrzydłowe, stanowiące wyjścia ewakuacyjne. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, posiadać będą, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. W budynku nie będą występować drzwi ewakuacyjne rozsuwane, wahadłowe, obrotowe i podnoszone stanowiące wyjście ewakuacyjne. Drzwi otwierające się w kierunku drogi ewakuacyjnej wyposażone zostaną w samozamykacze lub otwierać się będą na ścianę w sposób niezawężający wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Obecnie budynek nie posiada awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych, co stanowi niezgodność z §181 ust. 2 rozporządzenia MI [3], a zakładając nowoprojektowaną funkcję stanowi to również podstawę do stwierdzenia, że w budynku występują warunki zagrażające życiu ludzi. Projektowane zamierzenia budowlane zakłada montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych, a w ramach proponowanych rozwiązań zamiennych również w pokojach, jadalni i sal zajęć. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie zaprojektowane w oparciu o normę PN-EN 1838: 2013-11 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*, z uwzględnieniem zwiększonego do 5 lx natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych mierzonej w osi drogi ewakuacyjnej, oraz 5 lx w strefie otwartej przy wymaganym natężeniu 0,5 lx. Instalacja wykonana będzie przy zastosowaniu opraw wyposażonych w indywidualne akumulatory zapewniające świecenie opraw, przez co najmniej 1 godziny po zaniku napięcia. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wykona będzie na podstawie projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania instalacji będzie przeprowadzenie odpowiednich dla tej instalacji prób i badań, potwierdzających prawidłowość jej działania.

9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Uwzględniając nowoprojektowaną funkcję budynku oraz aktualnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w budynku powinny znajdować się następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- hydranty wewnętrzne 25,
- przeciwpożarowe klapy odcinające,
- urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu z klatek schodowych.

Ponadto w ramach rozwiązań zastępczych budynek wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożarowej. Obecnie budynek posiada jedynie hydranty wewnętrzne 25.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Obecnie budynek nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu, co przy obecnej kubaturze strefy pożarowej stanowi niezgodność z §183 ust. 2 rozporządzenia [MI]. W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego istniejąca instalacja elektryczna zostanie całkowicie przebudowana. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w budynku za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w przypadku wykrycia pożaru. W skład przeciwpożarowego wyłącznika prądu wchodzić będzie:

- urządzenia uruchamiające (aparat czynny),
- urządzenia sygnalizujące (sygnalizator świetlny),
- urządzenia wykonawcze (przyciski).

Aparat czynny przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany zostanie przy złączu i odpowiednio oznakowany. Przyciski zdalnego ręcznego sterowania aparatem czynnym PWP zostaną usytuowane przy wejściach na budynek. Stan pracy przeciwpożarowego wyłącznika prądu przedstawiać będą sygnalizatory świetlne umieszczone przy przyciskach PWP. Odcięcie dopływu prądu nie powodować będzie samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku, w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późniejszymi zmianami). Przeciwpowarowy wyłącznik prądu został uznany, jako wyrób budowlany zakwalifikowany do grupy stałych urządzeń przeciwpożarowych. Zestawy PWP instalowane od dnia 1 stycznia 2021 r. powinny posiadać wymagane dokumenty:

- krajową ocenę techniczną,
- certyfikat stałości użytkowych,
- krajową deklarację właściwości użytkowych.

W przypadku braku dostępności na rynku projektowanych urządzeń posiadających wymagane dokumenty wykonane zostanie dopuszczenie jednostkowego zastosowania zgodnie z Dz.U.2021.1213 art. 10

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Obecnie budynek nie posiada awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych, co stanowi niezgodność z §181 ust. 2 rozporządzenia MI [3], a zakładając nowoprojektowaną funkcję stanowi to również podstawę do stwierdzenia, że w budynku występują warunki zagrażające życiu ludzi. Projektowane zamierzenia budowlane zakłada montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych, a w ramach proponowanych rozwiązań zamiennych również w pokojach, jadalni i sal zajęć. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie zaprojektowane w oparciu o normę PN-EN 1838: 2013-11 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*, z uwzględnieniem zwiększonego do 5 lx natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych mierzonej w osi drogi ewakuacyjnej, oraz 5 lx w strefie otwartej przy wymaganym natężenia 0,5 lx. Instalacja wykonana będzie przy zastosowaniu opraw wyposażonych w indywidualne akumulatory zapewniające świecenie opraw, przez co najmniej 1 godziny po zaniku napięcia. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wykona będzie na podstawie projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania instalacji będzie przeprowadzenie odpowiednich dla tej instalacji prób i badań, potwierdzających prawidłowość jej działania.

Hydranty wewnętrzne 25

Budynek obecnie wyposażony jest w dwa hydranty wewnętrzne 25 z węzłem płasko składanym, które usytuowano na każdej kondygnacji budynku, a ich lokalizacja nie zapewnia całkowitej ochrony budynku, co stanowi niezgodność z §20 ust. 2 i 3 rozporządzenia MSWiA [4]. Hydranty nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań Polskim Norm dotyczących tych urządzeń, co stanowi niezgodność z §18 ust. 2 rozporządzenia MSWiA [4]. Ponadto hydranty wewnętrzne 25 zasilane są wewnętrzną instalacją wodociagową niespełniającą wymagań określonych dla wewnętrznych instalacji wodociagowej przeciwpożarowej w zakresie:

- zabezpieczenia przed niekontrolowanym wypływem wody, niezgodność z §25 ust. 8 rozporządzenia MSWiA [4],
- średnic nominalnej przewodów zasilających, niezgodność z §25 ust. 4 rozporządzenia MSWiA [4],
- zasilania wewn. instalacji wodociagowej przeciwpożarowej, niezgodność z §24 ust. 1 rozporządzenia MSWiA [4].

W związku z brakiem możliwości zapewnienia odpowiedniego zasilania wewnętrznej instalacji wodociagowej ppoż., budynek nie zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25, co stanowić będzie niezgodność z §19 rozporządzenia MSWiA [4].

Budynek w ramach rozwiązań zamiennych wyposażony zostanie w dodatkowy sprzęt gaśniczy – cztery przewoźne gaśnice o zawartości środka gaśniczego 25 kg, po dwie na każdej kondygnacji usytuowane w komunikacji ogólnej. **Na powyższą niezgodność uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniu znak: WZ.52840.123.2.2022.FC (kopia dokumentu dołączona do opracowania).**

Instalacja grawitacyjna do odprowadzenia dymu i ciepła z klatek schodowych

Klatka schodowa służąca do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II nie wyposażono w wymagane urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamianymi samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, co stanowi niezgodność z §245 rozporządzenia MI [3]. W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego klatka schodowa zostanie w całości obudowana, zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z funkcją dymoszczelności (s) i wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu. Klatka schodowa wyposażona zostanie w grawitacyjny systemy oddymiania - naturalny przepływ powietrza i dymu, wywołany ciągiem termicznym i stratyfikacją termiczną dymów pożarowy. Samoczynne urządzenie oddymiające uruchamiane będą za pomocą systemu wykrywania dymu oraz ręcznie przyciskiem. Rolę otworu odprowadzającego dym pełnić będzie jedna klapa dymowa lub połaciowe okna oddymiające o powierzchni czynnej nie mniejszej niż 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej. Klapa dymowa lub połaciowe okna oddymiające powinny być dostosowane do wymagań klimatycznych, w tym głównie uwzględniając obciążenia śniegiem. Wymagana klasa obciążenia śniegiem nie powinna być niższa niż SL 1800. Urządzenia oddymiające powinny posiadać klasę skuteczności działania, co najmniej B300 30, określoną zgodnie z normą PN-EN 13501-3:2017.

Funkcję napływu powietrza kompensacyjnego pełnić będą automatycznie otwierane drzwi znajdujące się w poziomie parteru. Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza kompensacyjnego będzie większa o ponad 30% od geometrycznej powierzchni klapy dymowych czy połaciowych okien oddymiających. System oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej realizowany będzie w oparciu o projekt wykonany na podstawie PN-B-02877-4 *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania*. Dopuszcza się zastosowanie innego typu ochrony przestrzeni klatki schodowej urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu lub służącymi do usuwania dymu z klatki schodowej, zaprojektowanych na podstawie innych standardów projektowych. Projekt urządzeń zapobiegających zadymieniu lub służących do usuwania dymu z klatki schodowej zrealizowany będzie w oparciu o projekt urządzenia przeciwpożarowego, uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia urządzenia przeciwpożarowego do użytkowania będzie przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania.

System sygnalizacji pożarowej

W ramach rozwiązań znamienych budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej. System sygnalizacji pożarowej wykonany zostanie w oparciu o projekt uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania systemu będzie przeprowadzenie odpowiednich dla tej instalacji prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratunkowy

Budynek wyposażony został w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości odpowiadający wymaganiom - 2 kg lub 3 dm³ przypadające na 100 m² powierzchni strefy pożarowej. W związku z projektowanym zamierzeniem budowlanym zmieniona zostanie lokalizacja gaśnic. Przy rozmieszczeniu gaśnic spełnione zostaną następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1 m.

Gaśnice zostaną umieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - przy wejściach do budynku,
 - na klatce schodowej,
 - na korytarzach
 - przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działania źródeł ciepła (piece, grzejniki),

Miejsca usytuowania gaśnic należy oznakować.

W związku z brakiem możliwości wykonania odpowiedniej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25, budynek w ramach rozwiązań zamiennych wyposażony zostanie w dodatkowy sprzęt gaśniczy – cztery przewoźne gaśnice o zawartości środka gaśniczego 25 kg, po dwie na każdej kondygnacji usytuowane w komunikacji ogólnej.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Projektowane zamierzenie budowlane zakłada umartwienie lub całkowity demontaż istniejących instalacji wewnętrznych i wykonanie nowych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku.

Budynek wyposażony zostanie w następujące wewnętrzne instalacje:

- odgromową,
- elektryczną,
- wodociągową na cele socjalno-bytowe,
- kanalizację sanitarną,
- gazową,
- centralnego ogrzewania,
- wentylację mechaniczną,
- wentylację grawitacyjną.

Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony został w instalację odgromową w wykonaniu podstawowym. W ramach projektowanego zamierzenia budowlane istniejąca instalacja odgromowa podlegać będzie przebudowie polegającej na dostosowaniu instalacji do obowiązujących przepisów.

Instalacja elektryczna

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego instalacja elektryczna w budynku zostanie całkowicie wymieniona.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Obecnie budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w budynku. W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego istniejąca instalacja elektryczna zostanie całkowicie przebudowana. Budynek zostanie wyposażony w nowy przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w budynku za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w przypadku wykrycia pożaru. W skład przeciwpożarowego wyłącznika prądu wchodzić będzie:

- urządzenia uruchamiające (aparat czynny),
- urządzenia sygnalizujące (sygnalizator świetlny),
- urządzenia wykonawcze (przyciski).

Aparat czynny przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany zostanie przy złączu i odpowiednio oznakowany. Przyciski zdalnego ręcznego sterowania aparatem czynnym PWP zostaną usytuowane przy wejściach na budynek. Stan pracy przeciwpożarowego wyłącznika prądu przedstawiać będą sygnalizatory świetlne umieszczone przy przyciskach PWP. Odcięcie dopływu prądu nie powodować będzie samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku, w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późniejszymi zmianami). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu został uznany, jako wyrób budowlany zakwalifikowany do grupy stałych urządzeń przeciwpożarowych. Zestawy PWP instalowane od dnia 1 stycznia 2021 r. powinny posiadać wymagane dokumenty:

- krajową ocenę techniczną,
- certyfikat stałości użytkowych,
- krajową deklarację właściwości użytkowych.

W przypadku braku dostępności na rynku projektowanych urządzeń posiadających wymagany dokumenty wykonane zostanie dopuszczenie jednostkowego zastosowania zgodnie z Dz.U.2021.1213 art. 10.

Przepusty instalacyjne

Wszelkie przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy równej odporności ogniowej przegrody, przez którą przechodzą. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, niebędących elementem oddzielenia przeciwpożarowymi, a posiadających klasę odporności ogniowej nie niższą niż EI 60 lub REI 60 powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI tych elementów.

Zasilanie urządzeń przeciwpożarowych

Zespoły kablowe stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających. Zespoły kablowe powinny być tak wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia

Klasa reakcji na ogień kabli i przewodów

Wszystkie kable i przewody trwale wbudowane w obiekt oraz ujęte w dokumentacji projektowej powinny być zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE w sprawie wyrobów budowlanych 305/2011 (znanym, jako CPR), normą PN-EN 50575: 2015-03 (Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne - Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej) oraz PN-EN 13501-6: 2019-02 (Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 6: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień kabli elektroenergetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych). Wszystkie kable i przewody trwale wbudowane w obiekt oraz ujęte w dokumentacji projektowej powinny posiadać znak CE, Deklarację Właściwości Użytkowych oraz etykiety produktowe.

W budynku zalecane będzie stosować kable i przewody o klasie odporności ogniowej:

- D_{ca}-s2, d1, a2 - zainstalowanych poza obrębem dróg ewakuacyjnych,
- B2_{ca}-s1b, d1, a1 - zainstalowanych w obrębie dróg ewakuacyjnych.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej, co najmniej E I 30.

Trasy kablowe i ich lokalizację wykonać zgodnie z Polskimi Normami w zakresie określonym w przepisach techniczno-budowlanych.

Rozdzielnia elektryczna ppoż.

W budynku zakłada się wydzielenie, jako odrębnej strefy pożarowej pomieszczenie rozdzielni elektrycznej ppoż., w której umieszczona będzie rozdzielnica zasilająca instalację i urządzenia przeciwpożarowe, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (zasilanie podstawowe). Przegrody wydzielające rozdzielnię elektryczną p.poż. – ściany i strop, spełniać będą klasę odporności ogniowej REI 120. Wejście do pomieszczenia zamykane będzie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Instalacja sanitarne

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacji i ogrzewczej wykonano w sposób mogący rozprzestrzeniać ogień, co stanowi niezgodność z §266 ust. 8 rozporządzenia [3]. Projektowane zamierzenie budowlane zakłada przebudowę wewnętrznych instalacji sanitarnych w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczono rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie się

ognia. Nierozprzestrzeniającym ognia przewodom wentylacyjnym, wodociagowym, kanalizacyjnym i grzewczym oraz ich izolacjom cieplnym odpowiadać będą:

- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1_L; A2_L-s1, d0; A2_L-s2, d0; A2_L-s3, d0; B_L-s1, d0; B_L-s2, d0 oraz B_L-s3, d0,
- przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1: 2008: A1_L; A2_L-s1, d0; A2_L-s2, d0; A2_L-s3, d0; B_L-s1, d0; B_L-s2, d0 oraz B_L-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień, co najmniej E.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego posiadać będą klasę odporności ogniowej przenikającego elementu. Odstępstwa od tej zasady dotyczyć będą wyłącznie pojedynczych instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Ponadto, przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych (np. przedsionek przeciwpożarowy, klatka schodowa, szyb dźwigu), dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej REI 60/EI, 60 (pomimo, że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego), również spełniać będą klasę odporności ogniową (EI) przenikającego elementu.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Budynek zostanie wyposażony w nową instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Przewody wentylacyjne zostaną wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych stosowane będą tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych wynosić będzie, co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych będą wykonane z materiałów o klasie reakcji na ogień, co najmniej odpowiadającej klasie reakcji na ogień kanałów i przewodów wentylacyjnych, w których drzwiczki zostaną zainstalowane. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów wykonane będą z materiałów, co najmniej trudno zapalnych i posiadać długość nie większą niż 4 m. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi będą wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie będzie przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku spełniać będą następujące wymagania:

- Przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje; filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;

Dopuszczono instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza. Dopuszczono zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60. Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wyposażone zostaną w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), z zastrzeżeniem przypadku, w którym przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, będą posiadać klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S). Przewody wentylacyjne w

miejscu przejścia przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych, których przegrody powinny spełniać klasę odporności ogniowej, co najmniej REI 60/EI60, powinny być zabezpieczone klapami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej przenikającego elementu z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S). W garażu wykonana zostanie wentylacja mechaniczną sterowana czujkami niedopuszczalnego poziomu stężenia tlenu węgla oraz czujkami niedopuszczalnego poziomu stężenia gazu propan-butan w przypadku dopuszczenia parkowania pojazdów zasilanych gazem.

Instalacja gazowa i kotłownia z kotłami na paliwo gazowe.

Budynek wyposażony będzie w instalację gazową zasilaną z sieci gazowej. Instalacja wykonana będzie zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych. Instalacja gazowa zasilac będzie kocioł gazowy o mocy około 100 kW z zamkniętą komorą spalania. Kocioł znajdować się będą w kotłowni położonej na parterze budynku w pomieszczeniu technicznym przeznaczonym wyłącznie do tego celu. Kotłownia na paliwo gazowe wykonana zostanie zgodnie

z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie PN-B-02431-1 *Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1*, w zakresie określonym w przepisach techniczno-budowlanych dla pomieszczeń z kotłami o łącznej mocy cieplnej powyżej 60 kW do 2000 kW. Kotłownia posiadać będzie ściany wewnętrzne o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 60 i strop o klasie odporności ogniowej nie niższej niż REI 60. Przepusty instalacyjne przez wymienione przegrody spełniać będą klasę odporności ogniowej EI 60. Wymaganie nie dotyczy przepustów o średnicy 4 cm lub mniejszych. Kotłownia posiadać będzie jedynie dostęp z zewnątrz, drzwiami o szerokości 100 cm i wysokości 200 cm. Drzwi do kotłowni otwierać się będą na zewnątrz kotłowni pod naciskiem, jako bezklamkowe. Pomieszczenie kotłowni posiadać będzie oświetlenie sztuczne zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia IP-65. Pomieszczenie kotłowni posiadać będzie również oświetlenie naturalne przez okno umieszczone w ścianie zewnętrznej o powierzchni 1: 15 podłogi, przy czym co najmniej 50 % powierzchni okna będzie mieć możliwość otwierania.

Pomieszczenie kotłowni wyposażone zostanie w urządzenia sygnalizująco-odcinające dopływ gazu. Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego, wykonany zostanie poza budynkiem, między kurkiem głównym, a wprowadzeniem przewodu do budynku. Układ winien zamykać dopływ gazu wraz z uruchomieniem sygnalizatora po przekroczeniu dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10 % dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem.

Przewody spalinowe

Przewody spalinowe wykonane zostaną z wyrobów niepalnych. Przewody spalinowe spełniać będą wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów. Między wylotem przewodów spalinowych a najbliższym skrajem korony drzew dorosłych zapewniona zostanie odległość, co najmniej 6 m, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących odległości budynku od granicy lasu. Przewody spalinowe oddalone zostaną od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcji budynku, co najmniej 0,3 m, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25 mm na siatce albo równorzędną okładziną, – co najmniej 0,15 m.

10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.

Budynek wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Dla budynku nie zapewniono źródła wody zapewniającego wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych, co stanowi niezgodność z §5 rozporządzenia MSWiA [5]. **Na powyższą niezgodność uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniu znak: WZ.52840.123.3.2022.FC (kopia dokumentu dołączona do opracowania).**

W związku z powyższym konieczne staje się zastosowanie trybu określonego w §8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA [5] i przyjęcie uzasadnionych innych rozwiązań, jakimi będą:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej,

- zapewnienie bezpiecznej ewakuacji,
- zapewnienie dogodnego dostępu operacyjnego do obiektu,
- zapewnienie możliwości podawania wody bezpośrednio ze sprzętu pożarniczego.

Gmina Myślenice została zobowiązana przez Komendę Państwowej Straży Pożarnej w Myślenicach do zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostki osadniczej Chelm, w której znajduje się przedmiotowy budynek. Obecnie Gmina Myślenice jest na etapie projektowym sieci wodociągowej przeciwpożarowej co potwierdza mapa zasadnicza. Do czasu zrealizowania sieci wodociągowej przeciwpożarowej, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest możliwe jedynie przez dostarczenie wody przez służby ratowniczo-gaśnicze, dla których w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego zapewniony zostanie dogodny dostęp operacyjny do obiektu oraz możliwość podawania wody bezpośrednio ze sprzętu pożarniczego.

Reasumując wszystkie wskazane powyżej elementy przedstawionej koncepcji bezpieczeństwa w ocenie autorów zapewnią wysoki poziom bezpieczeństwa pożarowego, który uzasadnia zakres odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej spełniającej warunki określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipiec 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030). Budynek usytuowany został na działce budowlanej położonej wzdłuż drogi publicznej, która stanowić będzie drogę pożarową. Wymaganie dotyczące sposobu prowadzenia drogi pożarowej przy budynku zostało spełnione w sposób określony w §12 ust. 7 rozporządzenia MSWiA [5], przy zapewnieniu połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednie i drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jedni nie mniejszą niż 50 kN, a jej minimalna szerokość wynosi nie mniej niż 3,0 m. Układ komunikacji publicznej zapewnia przejazd bez cofania.

11. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek usytuowano na terenie działek nr 1748 i 1750 w obrębie ewidencyjnym Myślenice 4 [120903_4.0004], w jednostce ewidencyjnej Myślenice [120903_4]. Teren, na którym powstał budynek jest w pełni zagospodarowany i poza przedmiotowym budynkiem znajdują się na niej obiekty małej architektury, zieleni urządzona oraz infrastruktura techniczna, w tym wewnętrzny układ komunikacyjny i parkingi.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 408/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Zarabie wraz z sołectwem Chelm zgodnie, z którym teren szkoły znajduje się na obszarach określonych symbolem:

- 1.UP - teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- 4KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

Teren inwestycji posiada nieregularny kształt i sąsiaduje z działką drogową nr 1124/2 od strony wschodniej, z działką budowlaną zabudowaną nr 1747/17 od strony północnej. Z pozostałych stron teren szkoły sąsiaduje z działkami budowlanymi niezabudowanymi nr: 1747/12, 1749, 1751/2, 1753/1, 1754, 1755, 1756, 1757.

Usytuowanie budynku względem granic działek:

Budynek szkoły na działce budowlanej usytuowano od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 4 m w przypadku zwrócenia budynku ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy,
- 3 m w przypadku zwrócenia budynku ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Usytuowanie budynku względem lasu:

W pobliżu przedmiotowego budynku nie znajdują się grunty leśne określone na mapie zasadniczej, jako lasy (Ls) lub tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako leśny.

Usytuowanie budynku względem sąsiednich niezabudowanych działek budowlanych:

Teren szkoły sąsiaduje z działkami budowlanymi niezabudowanymi nr: 1747/12, 1749, 1751/2, 1753/1, 1754, 1755, 1756, 1757 od granic, których przedmiotowy budynek oddalony jest o nie mniej niż 7,5 m.

12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Zakres niezgodności z przepisami, na które uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniach znak: WZ.52840.123.1.2022.FC, WZ.52840.123.2.2022.FC, WZ.52840.123.3.2022.FC (kopie dokumentów dołączone do opracowania).

W wyniku dokonanej szczegółowej analizy w zakresie ochrony przeciwpożarowej autorzy opracowania stwierdzili, że spełnienie wszystkich wskazanych nieprawidłowości dotyczących bezpieczeństwa pożarowego w sposób wprost wynikający z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [3] oraz przepisami przeciwpożarowymi [4] i [5] nie jest w tym budynku możliwe do spełnienia lub jest uzasadnione spełnienie tych wymagań w sposób inny niż wskazano. Nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi niezgodności w zakresie:

- **Długość dojścia ewakuacyjnego, niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia MI [3].**

Komunikacja ogólna w budynku nie zapewnia odpowiedniej długości dojść ewakuacyjnych.

Projektowane zamierzenia budowlane w znacznym stopniu skracają długości dojść ewakuacyjnych poprzez ochronę przestrzeni klatki schodowej, nie mniej jednak układ funkcjonalny budynku uniemożliwia całkowitą eliminację niezgodności.

- **Wysokości dróg ewakuacyjnych, niezgodność z § 242 ust. 3 rozporządzenia MI [3].**

Nie zapewniono odpowiedniej wysokości drogi ewakuacyjnej w przestrzeni klatki schodowej. Przy projektowanym wyjściu ewakuacyjnym z klatki schodowej znajdować się będzie lokalne obniżenie drogi ewakuacyjnej do wartości 208 cm na długości 190 cm, przy dopuszczalnej długości 150 cm.

- **Szerokości użytkowej spoczników i biegów schodów stałych w budynku, niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia MI [3].**

W budynku pozostawiono schody o nieodpowiedniej szerokości użytkowej biegów i spoczników. Szerokość użytkowa biegów wynosić będzie około 117 cm, przy dopuszczalnej szerokości 120 cm. Szerokość użytkowa spocznika wynosić będzie około 146 cm, przy wymaganej szerokości 150 cm. Układ konstrukcyjny budynku uniemożliwia przebudowę schodów w sposób zapewniający prawidłowe parametry schodów, a ponadto stwierdzono odpowiednie parametry schodów do ilości osób mogące się nimi ewakuować.

- **Szerokości użytkowej schodów zewnętrznych, niezgodność z §68 ust. 3 rozporządzenia MI [3],**

Pozostawione zostaną jedne istniejące schody zewnętrzne o szerokości mniejszej niż wymagana szerokość 120 cm. Stwierdzono brak konieczności przebudowy schodów ze względu na ich lokalizację znajdującą się poza głównymi wyjściami ewakuacyjnymi.

- **Wypożyczenia budynku w hydranty wewnętrzne 25, niezgodność z §19 ust. 1 rozporządzenia MSWiA [4].**

Budynek nie zostanie wyposażony w wewnętrzne hydranty 25 ze względu na brak możliwości zapewnienia odpowiedniego zasilania wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

- **Zapewnienia wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, niezgodność z §5 rozporządzenia MSWiA [5].**

Budynek znajduje się na terenach nie uzbrojonych w sieci wodociągowe przeciwpożarowe. Ponadto warunki lokalizacyjne uniemożliwiają wykonanie uzupełniających źródeł wody takich jak: studnia o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s, zbiornik przeciwpożarowy, punkt czerpania wody przy naturalnym lub sztucznym zbiorniku, co określono szczegółowo w pkt. 5.13.

Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane oraz zamienne inne niż określają to przepisy przeciwpożarowe, rekompensujące niegodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów, które zostały uzgodnione z Małopolskim Komendantem

Wojewódzkim PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniach znak: WZ.52840.123.1.2022.FC, WZ.52840.123.2.2022.FC, WZ.52840.123.3.2022.FC (kopie dokumentów dołączone do opracowania).

W związku z występującymi nieprawidłowościami konieczne staje się zastosowanie trybu określonego w:

- w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065),
- w trybie §8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, (Dz. U. 124, poz. 1030), oraz
- w trybie §1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

i zaproponowanie takich rozwiązań ujętych w koncepcji bezpieczeństwa obiektu, które zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia. Jako rozwiązania zamienne rekompensujące nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej występujące w obiekcie, określone w pkt. 6.3 proponuje się:

- Wyposażenie pokoi, jadalni, sal zajęć oraz dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wykonane w oparciu o normę PN-EN 1838: 2013-11 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*, z uwzględnieniem zwiększonego do 5 lx natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych mierzonej w osi drogi ewakuacyjnej oraz 5 lx w strefach otwartych. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita). Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Wyposażenie budynku w cztery przewożne gaśnice o zawartości środka gaśniczego 25 kg, po dwie na każdej kondygnacji,
- Zapewnienie dostępu do obiektu (z drogi pożarowej i wewnętrznego układu komunikacyjnego) zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej
- Wprowadzenie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur postępowania w przypadku powstania pożaru, a w szczególności dotyczące ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji oraz prowadzenia działań gaśniczych przez personel.
- Przeprowadzanie co najmniej raz w roku praktycznego szkolenia dla personelu w zakresie sposobów postępowania na wypadek pożaru i konieczności ewakuacji oraz obsługi gaśnic, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Na powyższe niezgodności oraz zastosowanie rozwiązań zastępczych uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniach znak: WZ.52840.123.1.2022.FC, WZ.52840.123.2.2022.FC, WZ.52840.123.3.2022.FC (kopie dokumentów dołączone do opracowania).

Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Realizacja planowanego zamierzenia budowlanego wiązać się będzie z wykonaniem szeregu zadań zarówno w zakresie wymagań budowlanych jak i instalacyjnych. Jednak w wyniku dokonanej szczegółowej analizy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, autorzy opracowania stwierdzili, że spełnienie wszystkich wymagań w sposób wprost wynikających z przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych jest nie możliwe lub uzasadnione jest względami ekonomicznymi zastosowanie innych rozwiązań adekwatnych do rodzaju obiektu oraz ilości osób w nim przebywających. Przyjęta koncepcję bezpieczeństwa, zakłada ochronę obiektu na dwóch poziomach. Pierwsza z nich ma za zadanie wykrycie pożaru w jego pierwszej fazie rozwoju, a następnie niezwłoczne poinformowanie o nim użytkowników, którzy powinni podjąć działania gaśnicze przy pomocy gaśnic i zażegnać możliwość rozprzestrzenienia się pożaru do takich rozmiarów, w których mógłby

stworzyć zagrożenie dla użytkowników budynku. Służyć temu będzie system sygnalizacji pożarowej obejmujący ochronę całego obiektu. Właściwe działania personelu warunkowane będą odpowiednimi szkoleniami wynikającymi z przepisów prawa. Gdyby jednak z jakichkolwiek przyczyn doszło do rozprzestrzenienia się pożaru, przewidziano drugi poziom ochrony, który w dużej mierze opiera się na systemie sygnalizacji pożarowej, ale również na możliwości wyemitowania w budynku sygnałów ostrzegawczych. Sygnał ten zaalarmuje użytkowników obiektu, którzy niezwłocznie w przypadku braku skutecznych czynności gaśniczych, rozpoczną ewakuację. Jednocześnie system sygnalizacji pożarowej zapewni szybsze powiadomienie i dotarcie zastępów prowadzące akcje ratowniczo-gaśnicze.

Autorzy opracowując koncepcję bezpieczeństwa zwrócili szczególną uwagę przede wszystkim na ograniczenia w ewakuacji, które mogą być spowodowane niezgodnościami wynikającymi wprost z przepisów techniczna budowlanych pozostawione w budynku. Klatka schodowa zostanie w pełni obudowana, zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi z funkcją dymoszczelności (s) oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu, co znacznie skróci długość dróg ewakuacyjnych, a ponadto skutecznie ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się dymu i ciepła w budynku.

Niezgodności dotyczące warunków ewakuacyjnych wynikające wprost z przepisów techniczna budowlanych pozostawione w budynku skutecznie zrekompensuje prosty układ komunikacyjny, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz system sygnalizacji pożarowej, który pozwoli na szybkie powiadomienie użytkowników o pożarze i tym samym zapewni możliwość ewakuacji we wczesnej fazie rozwoju pożaru. Bardzo ważnym elementem koncepcji zabezpieczeń jest zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w przypadku wyłączenia napięcia podstawowego w budynku spowodowanego uruchomieniem przeciwpożarowego wyłącznika prądu lub w przypadku awarii sieci elektroenergetycznej. Projektowane zamierzenie budowlane zakłada montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w pokojach, pomieszczeniach ogólnie dostępnych dla użytkowników oraz na drogach ewakuacyjnych. Przepisy wymagają wyposażenie dróg ewakuacyjnych w samoczynnie załączające się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu nie mniejszym niż 1 lx w obrębie centralnego pasa tej drogi oraz 0,5 lx w strefie otwartej. W ramach koncepcji zabezpieczeń przyjęto wyposażenie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane w oparciu o normę PN-EN 1838: 2013-11 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*, z uwzględnieniem zwiększonego do 5 lx natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych mierzonej w osi drogi ewakuacyjnej oraz 5 lx w strefie otwartej, co w znaczący sposób poprawi widzialność nie tylko w przypadku wyłączenia napięcia podstawowego wynikłego z awarii sieci, ale również w sytuacji zadymienia.

Podkreślić także należy, że niezwykle istotnym elementem w przyjętej koncepcji bezpieczeństwa jest odpowiednie postępowanie personelu obiektu. W przypadku powstania pożaru reakcja personelu powinna być natychmiastowa, a wszystkie podjęte działania przemyślane i skuteczne. Aby tak się stało wprowadzona zostanie w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obowiązek zawarcia szczegółowych procedur dotyczących gaszenia pożarów oraz ewakuacji. Ponadto przeprowadzanie co najmniej raz w roku praktycznego szkolenia dla personelu w zakresie sposobów postępowania na wypadek pożaru i konieczności ewakuacji oraz obsługi gaśnic przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje przyczyni się do wypracowania pewnych rutyn, które umożliwią sprawne i bezpieczne prowadzenie akcji ratowniczo-gaśniczej do czasu przybycia jednostek interwencyjnych straży pożarnej.

Budynek nie zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 ze względu na brak odpowiedniego zasilania wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. W ramach rozwiązań zamiennych budynek wyposażony zostanie w dodatkowy sprzęt gaśniczy – cztery przewożne gaśnice o zawartości środka gaśniczego 25 kg, po dwie na każdej kondygnacji usytuowane w komunikacji ogólnej.

Dla budynku nie zapewniono źródła wody zapewniającego wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych, co stanowi niezgodność z §5 rozporządzenia MSWiA [5]. W pobliżu przedmiotowego budynku brak jest sieci wodociągowej przeciwpożarowej umożliwiającej montaż hydrantu o wymaganych parametrach. Ponadto warunki lokalizacyjne uniemożliwiają wykonanie uzupełniających źródeł wody. Gmina Myślenice została zobowiązana przez Komendę Państwowej Straży Pożarnej w Myślenicach do zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostki osadniczej Chelm, w której znajduje się przedmiotowy budynek. Obecnie Gmina Myślenice

jest na etapie projektowym sieci wodociągowej przeciwpożarowej, co potwierdza mapa zasadnicza. Do czasu zrealizowania sieci wodociągowej przeciwpożarowej, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest możliwe jedynie przez dostarczenie wody przez służby ratowniczo-gaśnicze, dla których w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego zapewniony zostanie dogodny dostęp operacyjny do obiektu oraz możliwość podawania wody bezpośrednio ze sprzętu pożarniczego, poprzez zwiększenie na terenie inwestycji wewnętrznego układu komunikacyjnego. Czas dojazdu najbliższej jednostki OSP Myślenice - Zarabie szacuje się na 7 min., natomiast czas dojazdu najbliższej JRG Myślenice na około 10 min. Reasumując wszystkie wskazane powyżej elementy przedstawionej koncepcji bezpieczeństwa w ocenie autorów zapewnią wysoki poziom bezpieczeństwa pożarowego, który uzasadnia zakres odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Przede wszystkim proponowane rozwiązania zapewnią ograniczyć możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
- zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- zapewniają możliwość ewakuacji ludzi,
- uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Wobec powyższego nie ma potrzeby w tym przypadku potwierdzenia przyjętej koncepcji bezpieczeństwa przez odpowiednie symulacje komputerowe. Stanowisko takie nie narusza wymagań zawartych w *„Procedurach organizacyjno-technicznych w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego innymi sposobami niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych”*, opracowanych przez Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej.

Rozwiązania szczegółowe należy zamieścić w projekcie budowlanym, który należy uzgodnić w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wszelkie urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

W wyniku przeprowadzonej analizy ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku stwierdza się, że występujące w nim nieprawidłowości zostaną skutecznie wyeliminowane w ramach zaproponowanych rozwiązań zamiennych. Analizując możliwość ewakuacji ludzi stwierdza się, że w budynku nie będą występowały warunki techniczne będące podstawą uznania budynku za zagrażający życiu ludzi w rozumieniu §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.) [4], a projektowane warunki ewakuacyjne umożliwią bezpieczne opuszczenie budynku oraz prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

Na powyższe niezgodności oraz zastosowanie rozwiązań zastępczych uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie wyrażoną w postanowieniach znak: WZ.52840.123.1.2022.FC, WZ.52840.123.2.2022.FC, WZ.52840.123.3.2022.FC (kopie dokumentów dołączone do opracowania).

Podstawa opracowania

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2019 poz. 1065, z późn. zm),

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030),
6. Procedurach organizacyjno-technicznych w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego innych sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych, Komenda Główna PSP, Biuro Rozpoznawania Zagrożeń, Warszawa, październik 2008,
7. Inwentaryzacja budynku i koncepcja projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
8. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z 29.czerwca 2021 r. sporządzona przez inż. Mariusza Mirocha i arch. Rafała Mirek.
9. Wizja lokalna,
10. Normy
PN-EN 1838: 2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
PN-82/B-02000 +EC Ogniove. Obciążenia budowli. Zasady ustalania obciążeń.
PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
PN-80/B-02010/Az1. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-02011/Az1. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-B-03150+EC Ogniove. Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1, w zakresie określonym w przepisach techniczno-budowlanych,

Projektant sprawdzający:

Projektant:

.....
arch. Grzegorz Mirek

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: **MPOIA/046/2010**

.....
arch. Rafał Mirek

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: **MPOIA/040/2010**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNA, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO

Inwestor:

GMINA MYŚLENICE

adres: Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

Adres obiektu budowlanego:

32-400 Myślenice nr 67 (sołectwo Chełm)

działki nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756

identyfikator działki ewid. 120903_4.0004.1748

identyfikator działki ewid. 120903_4.0004.1749

identyfikator działki ewid. 120903_4.0004.1750

identyfikator działki ewid. 120903_4.0004.1756

obręb ewidencyjny Myślenice [0004], jednostka ewidencyjna Myślenice [120903_4]

Projektant :

arch. Rafał Mirek

Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010

Projektant sprawdzający :

arch. Grzegorz Mirek

Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/046/2010

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA (WIATA)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNA, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNA, GAZOWA, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNA, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNA, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO

Inwestor:

GMINA MYŚLENICE

adres: Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

Adres obiektu budowlanego:

32-400 Myślenice nr 67 (sołectwo Chełm)

działki nr ewid. **1748; 1749; 1750; 1756**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1748**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1749**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1750**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1756**

obręb ewidencyjny **Myślenice [0004]**, jednostka ewidencyjna **Myślenice [120903_4]**

Projektant :

arch. **Rafał Mirek**

Specjalność architektoniczna

Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010

Projektant sprawdzający :

arch. **Grzegorz Mirek**

Specjalność architektoniczna

Nr ew. upr.: MPOIA/046/2010

PROJEKT MURU OPOROWEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNA, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO

Inwestor:

GMINA MYŚLENICE

adres: Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

Adres obiektu budowlanego:

32-400 Myślenice nr 67 (sołectwo Chełm)

działki nr ewid. **1748; 1749; 1750; 1756**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1748**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1749**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1750**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1756**

obręb ewidencyjny **Myślenice** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice** [120903_4]

Projektant :

arch. **Rafał Mirek**

*Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010*

.....

Projektant sprawdzający :

arch. **Grzegorz Mirek**

*Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/046/2010*

.....

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU MURU OPOROWEGO

W ramach inwestycji obejmującej **przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej nr 6 w Myślenicach - Chełm na centrum opiekuńczo-mieszkalne w Myślenicach** wraz z instalacjami: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz **budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej** obejmującej: wewnętrzny układ komunikacyjny (stanowiska postojowe, dojeżdżanie i dojazd), dwa zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba), kanalizację opadową, kanalizację sanitarną, zbiornik bezodpływowy na wody opadowe, wiatę wolnostojącą, mur oporowy, oświetlenie zewnętrzne, zbiornik gazu płynnego mieszczący się na terenie działek nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 w sołectwie Chełm (Myślenice), projektuje się wykonanie muru oporowego.

Mur oporowy projektuje się jako ściany żelbetowe (beton hydrotechniczny, nienasiąkliwy W8) o grubości 30 cm o wymiarach odcinka poziomego 2,6 m oraz pionowego 4,1 m. Projektuje się mur oporowy odpowiednio oznaczony i opisany w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Zaprojektowany mur oporowy posiada długość 47,5 m. Projektowany mur oporowy w całości ma wysokość 4,1 m z czego część nadziemna to 2,9 m ukształtowane zgodnie z częścią rysunkową. Mur oporowy projektuje się odpowiednio dylatowane zgodnie z detalem w części rysunkowej oraz odwodnione zgodnie z PN. Mur oporowy usytuowano w południowej części terenu inwestycji w najmniejszej odległości 0,6 m od granicy działki sąsiedniej drogowej nr ewid. 1124/2 oraz w odległości 6,1 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1755. Mur oporowy nie powoduje przesłaniania, zaciniania oraz żadnego negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie. Mur oporowy z uwagi na przewyższenie nad terenem urządzonym należy zabezpieczyć balustradą o wys. 110cm. Rozkopy niezbędne do wykonania muru oporowego nie będą wymagały wejścia na teren działek sąsiednich. Do wykonania muru oporowego należy stosować ściany typu Larsen lub inne podobne grodzie do głębokości projektowanego posadowienia. Przy realizacji inwestycji (a w szczególności muru oporowego) należy dobrać taką technologię realizacji, aby grunt działki sąsiedniej nie został naruszony oraz nie doszło do uszkodzenia struktury gruntowej. Szczegóły i parametry techniczne zastosowanego rozwiązania zawarte w projekcie technicznym konstrukcji. Mur zostanie odwodniony zgodnie z polską normą PN-B-03010:1983 poprzez potrójny dren ssący z którego woda zostanie odprowadzona do projektowanej kanalizacji opadowej z zastosowaniem urządzeń zapobiegających zamulaniu przewodów kanalizacyjnych.

W miejscu lokalizacji muru oporowego znajduje się istniejący nieczynny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe (szambo) przeznaczony do rozbiórki. Znajduje się tam również istniejące zadrzewianie przeznaczone do wycinki w ramach inwestycji. Mur w konstrukcji żelbetowej monolitycznej wykonany z betonu B30 (W8) o grubości 25 cm zbrojony siatką zbrojeniową zgodnie z projektem technicznym. Wysokość muru do projektowanego poziomu terenu urządzonego wokół budynku na działce inwestycji wynosi 2,9 m. W celu zabezpieczenia użytkowników przed możliwością upadku z krawędzi muru, zamontowana zostanie balustrada o wysokości min. 110 cm zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Balustradę zabezpieczającą należy zamocować w sposób trwały a wypełnienie zastosować takie, które uniemożliwia wspinanie się na balustradę. Balustrada musi mieć wysokość minimum 110 cm licząc od wierzchu muru oporowego z wypełnieniem pomiędzy elementami nie większym jak 12 cm. Głębokość posadowienia projektuje się na poziomie nie mniejszym niż 120 cm poniżej projektowanego poziomu terenu utwardzonego zgodnie z widokami znajdującymi się w części rysunkowej. Pod murem oporowym należy wykonać warstwę wyrównującą z chudego betonu B15 (C12/15).

Mury zabezpieczone przed działaniem wilgoci zgodnie z rysunkami technicznymi. Poniżej terenu należy stosować hydroizolację np. IZOCHAN IZOBUD WM 2K wraz z gruntem IZOCHAN DYSPERBIT lub IZOCHAN WL. Wykończenie od strony widocznej tynkiem cienkowarstwowym (jak projektowany budynek) struktura 1.0 mm „baranek”, barwiona w masie w kolorze jasnym szarym. Płaszczyzny poziome muru okuć blachą ocynkowaną 0,5-0,7 mm w kolorze antracytowym (jak okucia dachu). Blachę mocować kołkami rozporowymi ocynkowanymi 4x40mm, co około 40cm. Okucie blachą mocować do podkonstrukcji drewnianej wykonanej z kantówek ułożonych na płask w rozstawie co około 20 cm. Mur oporowy należy dylatować we wskazanych miejscach poprzez zastosowanie styropianu XPS 20mm zamkniętego na całej wysokości sznurem

bentonitowym zlicowanym z płaszczyzną muru oraz od strony zasypowej uszczelnionej podwójną warstwą flizeliny drenarsko-separującą 200g, o szer. 50cm.

Od strony zasypowej należy wykonać drenaż potrójny z rur drenarskich perforowanych zgodnie z częścią rysunkową projektu. Dren ssący, jako system kompleksowy np. Wavin o średnicy 130 mm z filtrem w włókna naturalnego (kokosowego). Rury drenarskie obsypać kruszywem płukanym (żwirem filtrującym) o frakcji 8-16mm. Drenaż odseparowywać geowłókniną separacyjno-filtrującą. Rury drenarskie należy prowadzić ze spadkiem minimum 1-2% na jego całej długości w kierunku projektowanej kanalizacji opadowej. Część drenażu poza obrysem muru oporowego wprowadzić do projektowanej kanalizacji opadowej. Rury drenarskie na odcinku muru oporowego odwadniać bezpośrednio, aby zapobiegać zastojom wodnym w rurach drenarskich. Projektuje się zastosowanie, co 3m rury odwadniającej PP o średnicy DN 20mm wysuniętej przed lico muru oporowego o 2cm i prowadzonej z nachyleniem nie mniejszym jak 2-3%. Rury PP Dn 20mm montować u spodu rury drenarskiej tak, aby zapewnić odprowadzenie wody poza mur. Ze względu na przyjęte posadowienie ściany za pośrednictwem warstwy betonu podkładowego klasy C 12/15 oraz narażenie pionowej płyty ściennej na zamarzanie przy umiarkowanym nasyceniu wodą i działanie środków odladzających ustalono wg normy [N1] klasę ekspozycji XF2. Ponadto zgodnie z normą [N1] uwzględniono minimalną grubość otuliny 30mm na bocznych ścianach oraz 50mm na dolnej krawędzi. Zbrojenie ściany oporowej zaprojektowano z jednego gatunku stali A-IIIN (RB500W). Układ konstrukcyjny oraz szczegóły zgodnie z projektem technicznym.

Projektant sprawdzający:

Projektant:

.....
arch. Grzegorz Mirek
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: **MPOIA/046/2010**

.....
arch. Rafał Mirek
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: **MPOIA/040/2010**

PROJEKT BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ **BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNĄ, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO

Inwestor:

GMINA MYŚLENICE

adres: Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

Adres obiektu budowlanego:

32-400 Myślenice nr 67 (sołectwo Chełm)

działki nr ewid. **1748; 1749; 1750; 1756**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1748**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1749**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1750**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1756**

obręb ewidencyjny **Myślenice** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice** [120903_4]

Projektant :

arch. **Rafał Mirek**

*Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010*

Projektant sprawdzający :

arch. **Grzegorz Mirek**

*Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/046/2010*

OPIS TECHNICZNY ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA WODY OPADOWE

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektuje się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek inwestycji. Z uwagi na brak ogólnospławnej sieci kanalizacji opadowej oraz ze względu na charakter inwestycji, konfigurację, ukształtowanie terenu oraz warunki geotechniczne podłoża zaprojektowano zbiornik bezodpływowy na wody opadowe o pojemności 9m³. Woda zgromadzona w zbiorniku będzie sukcesywnie wykorzystywana do utrzymania terenów biologicznie czynnych a nadmiar wywożony do punktów zlewnych. Zbiornik zaprojektowano, jako żelbetowy monolityczny, zagłębiony w gruncie. Dostęp do wnętrza zbiornika przez otwór włazowy 60x60cm z włazem żeliwnym 60x60cm typu lekkiego.

2. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Projekt wykonano przy założeniu, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia, oraz dopuszczalne naprężenia gruntu w poziomie posadowienia wynosi 0,15 MPa. W przypadku stwierdzenia występowania wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia zbiornik należy zabezpieczyć preparatami hydroizolacyjnymi uniemożliwiającymi penetrację wód gruntowych do wnętrza zbiornika. Wszelkie połączenia należy uszczelnić preparatami na bazie betonu ekspansywnego wodoszczelnego lub bentonitu. Zbiornik posadowić poniżej poziomu terenu tak, żeby jego górna część znajdowała się min. 50 cm poniżej poziomu terenu. Zbiornik jest urządzeniem szczelnym przeznaczonym pod całkowite zakopanie pod ziemią, a elementami widocznymi ponad terenem jest właz oraz wentylator. Zbiornik posiada wentylator grawitacyjny Ø160 mm wyprowadzony 50 cm ponad poziom terenu.

3. PANCERZ GŁÓWNY (ściany + płyta denna)

Żelbetowy wylewany w całości, grubości 9 cm. Całość wykonana z betonu hydrofobizowanego klasy B-25, zbrojona przeciwskurczowo stalą A-IIIIN (RB500W). Zbrojenie zbiornika (pancerza) wykonać krzyżowo zgodnie z rysunkami zbrojenia. Otulina zbrojenia min. 20mm. Zbiornik posadowiony na podbudowie z chudego betonu (B10) gr. 10cm. Szczegóły wykonania zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

4. PŁYTA GÓRNA

Żelbetowa, grubości 10 cm, krzyżowo zbrojona prętami f 5 mm, co 15 cm, wylewana na mokro. Co drugi pręt odgiąć do góry w odległości 1/5 od podpór. W płycie zaprojektowano otwór włazowy, którego krawędzie należy wzmocnić prętami zbrojeniowymi fi 8 co 5cm. Szczegóły wykonania zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

5. IZOLACJA P. WILGOCIOWA I ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.

Zbiornik należy wykonać jako szczelny, poprzez odpowiednie zagęszczenie betonu, dodatek hydrobetu oraz właściwą pielęgnację. Wszystkie powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne pokryć 2x abizolem oraz lepikiem asfaltowym na gorąco. Szczegóły wykonania zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

6. ODBIÓR TECHNICZNY

Przed wykonaniem izolacji i obsypaniem zbiornika należy przeprowadzić próbę szczelności zbiornika, w przypadku pozytywnej próby wykonać izolację zewnętrzną i wewnętrzną oraz przystąpić do obsypania zbiornika. Po zamontowaniu zbiornika przestrzeń pomiędzy wykopem a zbiornikiem wypełniać warstwami 30 cm piaskiem stabilizowanym cementem (50 kg/m³) z równoczesnym ubiciem. Podczas zasypywania wypełniać zbiornik wodą systematycznie utrzymując na jednym poziomie wodę w zbiorniku i zasypywany grunt. Zbiornik użytkować po okresie 2 tygodni od montażu.

7. EKSPLOATACJA

Woda zgromadzona w zbiorniku będzie sukcesywnie wykorzystywana do utrzymania terenów biologicznie czynnych a nadmiar wywożony do punktów zlewnych. Naprawę i czyszczenie zbiornika powinno wykonywać, co najmniej dwóch pracowników przeszkolonych w zakresie BHP. Nasady ssawne do opróżniania zbiornika powinny mieć system uniemożliwiający zamarzanie wody. Dla zbiornika należy zamontować rurę serwisową (przelewową), która ma na celu zabezpieczenie zbiornika przed przepełnieniem i zapobieganie cofaniu się wody z powrotem.

8. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać aprobaty techniczne. Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi Polskimi Normami. Niniejszy projekt zbiornika bezodpływowego należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji.

Projektant sprawdzający:

Projektant:

.....
arch. Grzegorz Mirek

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: **MPOIA/046/2010**

.....
arch. Rafał Mirek

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: **MPOIA/040/2010**

PROJEKT BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNA, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO

Inwestor:

GMINA MYŚLENICE

adres: Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

Adres obiektu budowlanego:

32-400 Myślenice nr 67 (sołectwo Chełm)

działki nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756

identyfikator działki ewid. 120903_4.0004.1748

identyfikator działki ewid. 120903_4.0004.1749

identyfikator działki ewid. 120903_4.0004.1750

identyfikator działki ewid. 120903_4.0004.1756

obręb ewidencyjny **Myślenice** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice** [120903_4]

Projektant :

arch. **Rafał Mirek**

*Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010*

Projektant sprawdzający :

arch. **Grzegorz Mirek**

*Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/046/2010*

OPIS TECHNICZNY ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA)

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zaprojektowano dwa jednokomorowe zbiorniki na nieczystości ciekłe do celów gromadzenia ścieków sanitarnych odprowadzanych na terenach nieposiadających uzbrojenia kanalizacyjnego o pojemności 9,0m³ każdy. Zbiorniki zaprojektowano, jako żelbetowe monolityczne, zagłębione w gruncie. Dostęp do wnętrza zbiorników przez otworu włazowe 60x60cm z włazem żeliwnym 60x60cm typu lekkiego.

2. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Projekt wykonano przy założeniu, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia, oraz dopuszczalne naprężenia gruntu w poziomie posadowienia wynosi 0,15 MPa. W przypadku stwierdzenia występowania wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia zbiornik należy zabezpieczyć preparatami hydroizolacyjnymi uniemożliwiającymi penetrację wód gruntowych do wnętrza zbiorników zgodnie z opisem na rysunkach. Wszelkie połączenia należy uszczelnić preparatami na bazie betonu ekspansywnego wodoszczelnego lub bentonitu. Zbiorniki posadowić poniżej poziomu terenu tak, żeby jego górna część znajdowała się min. 50 cm poniżej poziomu terenu. Zbiorniki są urządzeniami szczelnymi przeznaczonymi pod całkowite zakopanie pod ziemią, a elementami widocznymi ponad terenem jest właz oraz wywietrznik. Zbiorniki posiadają wywietrzniki grawitacyjne Ø160 mm wyprowadzone 50 cm ponad poziom terenu.

3. PANCERZ GŁÓWNY (ściany + płyta denna)

Żelbetowy wylewany w całości, grubości 9 cm. Całość wykonana z betonu hydrofobizowanego klasy B-25, zbrojona przeciwskurczowo stalą A-IIIIN (RB500W). Zbrojenie zbiornika (pancerza) wykonać krzyżowo zgodnie z rysunkami zbrojenia. Otulina zbrojenia min. 20mm. Zbiornik posadowiony na podbudowie z chudego betonu (B10) gr. 10cm. Szczegóły wykonania zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

4. PŁYTA GÓRNA

Żelbetowa, grubości 10 cm, krzyżowo zbrojona prętami f 5 mm, co 15 cm, wylewana na mokro. Co drugi pręt odgiąć do góry w odległości 1/5 od podpór. W płycie zaprojektowano otwór włazowy, którego krawędzie należy wzmocnić prętami zbrojeniowymi fi 8 co 5cm. Szczegóły wykonania zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

5. IZOLACJA P. WILGOCIOWA I ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.

Zbiorniki należy wykonać jako szczelne, poprzez odpowiednie zagęszczenie betonu, dodatek hydrobetu oraz właściwą pielęgnację. Wszystkie powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne pokryć 2x abizolem oraz lepikiem asfaltowym na gorąco. Szczegóły wykonania zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

6. ODBIÓR TECHNICZNY

Przed wykonaniem izolacji i obsypaniem zbiorników należy przeprowadzić próbę szczelności zbiornika, w przypadku pozytywnej próby wykonać izolację zewnętrzną i wewnętrzną oraz przystąpić do obsypania zbiornika. Po zamontowaniu zbiornika przestrzeń pomiędzy wykopem a zbiornikiem wypełniać warstwami 30 cm piaskiem stabilizowanym cementem (50 kg/m³) z równoczesnym ubiciem. Podczas zasypywania wypełniać zbiornik wodą systematycznie utrzymując na jednym poziomie wodę w zbiorniku i zasypywany grunt. Zbiornik użytkować po okresie 2 tygodni od montażu.

7. EKSPLOATACJA.

Opróżnianie będzie się odbywać za pomocą wozu asenizacyjnego. Cykl opróżniania uzależniony będzie od okresu napełniania. Naprawę i czyszczenie zbiornika powinno wykonywać, co najmniej dwóch pracowników przeszkolonych w zakresie BHP. po jego opróżnieniu opłukaniu i dokładnym wywietrzeniu. Zabrania się wchodzenia do zbiornika z otwartym ogniem oraz lampami elektrycznymi o napięciu pow. 24 V.

8. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać aprobaty techniczne. Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi Polskimi Normami. Niniejszy projekt zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji.

Projektant sprawdzający:

Projektant:

.....
arch. Grzegorz Mirek
Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: **MPOIA/046/2010**

.....
arch. Rafał Mirek
Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: **MPOIA/040/2010**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. z dnia 20.12.2021), zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy **oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany** pod nazwą:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNA, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO

przewidziany do realizacji w **Myślenicach** nr 67 sołectwo **CHEŁM** (gm. Myślenice)

na działkach nr ewid. **1748; 1749; 1750; 1756**

obręb ewidencyjny **Myślenice** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice** [120903_4]

którego inwestorem jest:

GMINA MYŚLENICE

adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadom odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
SPECJALNOŚĆ / ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA
ARCHITEKTURA (PROJEKTANT)	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010	Data: 10.III.2022 r.
ARCHITEKTURA (PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY)	arch. Grzegorz Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/046/2010	Data: 10.III.2022 r.

Projektant składający oświadczenie:

arch. **Rafał Mirek**

Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010

.....

Data złożenia oświadczenia dn. 10.03.2022 r.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNA, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.	120903_4.0004.1748; 120903_4.0004.1749 120903_4.0004.1750; 120903_4.0004.1756
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Myślenice nr 67 (sołectwo Chełm) 32-400 Myślenice (gmina Myślenice)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki opieki społecznej i socjalnej, XXII – place postojowe, parkingi, komunikacja wewnętrzna, VIII – inne budowle (mur oporowy, szambo, zbiornik na wody opadowe, zbiornik gazu, wiaty) XXVI – sieci (kanalizacja opadowa)
INWESTOR	GMINA MYŚLENICE adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. STRONA TYTUŁOWA I SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. 1
2. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA z art. 33 ust. 2 pkt 10 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	str. 9
4. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	str. 10
5. ZAŚWIADCZENIE O BRAKU URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH NA DZIAŁCE	str. 11
6. STANOWISKO ZARZĄDCY DROGI W SPRAWIE STOSOWANIA PRZEPISÓW DZ.U.2018.0.2068 t.j. USTAWA Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O DROGACH PUBLICZNYCH a w szczególności art. 43 ust. 2 oraz art. 35 ust. 3.....	str. 12
7. ZAŚWIADCZENIE BURMISTRZA O ZGODNOŚCI ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str. 13
8. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 14
9. EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH SPEŁNIAJĄCYCH WYMAGANIA OCHRONY PPOŻ W SPOSÓB INNY NIŻ OKREŚLONO W PRZEPISACH TECHNICZNO – BUDOWLANE ORAZ POSTANOWIENIA ZEZWALAJĄCE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.....	str. 32
10. ZAŚWIADCZENIE MZWiK MYŚLENICE DOTYCZĄCE BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ	str. 76

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNA, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO

Inwestor:

GMINA MYŚLENICE

adres: Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

Adres obiektu budowlanego:

32-400 Myślenice nr 67 (sołectwo Chełm)

działki nr ewid. **1748; 1749; 1750; 1756**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1748**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1749**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1750**

identyfikator działki ewid. **120903_4.0004.1756**

obręb ewidencyjny **Myślenice** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice** [120903_4]

Projektant sporządzający informację:

arch. **Rafał Mirek**

Specjalność architektoniczna

Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010

Adres: 32-436 Tokarnia 427

.....

Informację opracowano na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr. 120, poz. 1126).

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje **przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej na budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne** wraz z instalacjami: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz **budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej** obejmującej: wewnętrzny układ komunikacyjny (stanowiska postojowe, dojście i dojazd), dwa zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba), kanalizację opadową, kanalizację sanitarną, zbiornik bezodpływowy na wody opadowe, wiatę wolnostojącą z instalacją mechaniczną, mur oporowy, oświetlenie zewnętrzne, zbiornik gazu płynnego na dz. nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 w m. Myślenice (obr. 4).

1.1. Kolejność wykonywania robót.

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. ISTNIEJĄCA OBIEKTY BUDOWLANE.

Teren inwestycji tj. działki nr ewid. 1748; 1749; 1750; 1756 w sołectwie Chelme w m. Myślenice (obr. 4), na której planuje się zrealizować inwestycję jest zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 6 w Myślenicach objętym opracowaniem. Na terenie inwestycji znajduje się sieć nadziemna elektroenergetyczna niskiego napięcia zlokalizowana przy wschodniej granicy terenu inwestycji wzdłuż drogi gminnej (działka dr. nr ewid. 1124/2). Na terenie inwestycji znajdują się podziemne instalacje wewnętrzne na zewnątrz budynku kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe (szambem) zlokalizowanym w południowej części terenu inwestycji oraz kanalizacji opadowej przy wschodniej granicy terenu inwestycji. Od strony elewacji południowo-zachodniej istniejącego budynku szkoły podstawowej znajduje się istniejąca studnia głębinowa wraz z podziemną instalacją wewnętrzną na zewnątrz budynku od studni do budynku. Budynek wyposażony jest w istniejący przyłącz nadziemny teletechniczny od strony elewacji południowo-wschodniej. Budynek wyposażony jest również w istniejący przyłącz podziemny elektro-energetyczny niskiego napięcia z zestawem pomiarowym zlokalizowanym w elewacji północno-wschodniej. Powyższe sieci opisano zgodnie z mapą do celów projektowych.

3. ELEMENTY DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

3.1 Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
- k) nachylenie terenu

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

3.2 Roboty ziemne:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

3.3 Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m). Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest

zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

3.4 Roboty Wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

3.5 Maszyny i urządzenia techniczne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potraśnięcie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenia prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

4.1 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W trakcie wykonywania prac budowlanych oraz użycie sprzętu w tym elektrycznego i spalinowego. W trakcie transportu i rozładunku materiałów budowlanych – zagrożenie dla pracowników ze strony pojazdów transportowych i urządzeń rozładunkowych. W trakcie wykonywania i przestawiania rusztowań. W trakcie wykonywania robót tynkarsko-malarskich. W trakcie wykonywania robót remontowych zagrożenie upadkiem przedmiotów z wysokości. W trakcie wykonywania prac na wysokości.

4.2 ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM – ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Zwraca się uwagę osobie nadzorującej roboty budowlane na:

- Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania, a w szczególności wynikających z prowadzonych prac rozbiórkowych i montażowych na wysokości,
- Konieczność zapewnienia wyłączenia prądu w instalacjach elektrycznych znajdujących się w obrębie prac budowlanych na czas prowadzenia robót (rozbiórkowych i innych), które mogą powodować zagrożenie porażenia prądem,
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń a w szczególności asekuracji pracowników znajdujących się na wysokości,
- Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną - kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich,

- Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych – zastosowania odpowiednich urządzeń o napięciu elektrycznym,
- Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,
- W trakcie wykonywania prac związanych z robotami blacharskimi na budynkach. Wykonawca musi zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej.
- Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Charakter wykonywanych robót, prowadzonych na małej wysokości, za wydzieloną strefą przebywania osób postronnych nie powodują powstawania zagrożeń i konieczności zabezpieczania szczególnych technicznych do wykonywania prostych robót budowlanych.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe
- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Wykonawca oraz kierownik powinien pouczyć pracowników budowlanych o zagrożeniach, jakie mogą się pojawić w trakcie wykonywania robót. Przed przystąpieniem do prac udzielić niezbędnego instruktażu każdemu zatrudnionemu na budowie robotnikowi i przeprowadzić szkolenia.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, Na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZABEZPIECZAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

UWAGA:

Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót przekroczy **500 osobodni oraz będzie trwać dłużej niż 30 dni roboczych**. Dodatkowo z uwagi, że **roboty budowlane będą wykonywane na dużej wysokości, istnieje ryzyko upadku**

z wysokości ponad 5 m – plan BIOZ należy opracować. W związku z tym sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia jest wymagane i należy zamieścić ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 42. ust. 2, pkt 2 i ust. 3a Ustawy Prawo Budowlane). W czasie prowadzenia robót budowlanych należy szczególnie przestrzegać postanowień zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).;
- Przepisach Prawa Budowlanego z dnia 07-07-1994 (Dz.U.2021.2351 tj. z dnia 20.12.2021);
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20-09-2001, w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263);
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14-03-2000 w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26 poz. 313);
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26-09-1997 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129 poz. 844);
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. nr 191, poz. 1596).

Informację sporządził:

.....

arch. Rafał Mirek

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. **MPOIA/040/2010**
adres: 32-436 Tokarnia 427

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane, zgodnie z art. 33 ust. 2, pkt 10 tej Ustawy oświadczam, **że nie ma możliwości** podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Oświadczenie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego pod nazwą:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBEJMUJĄCEJ: WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (STANOWISKA POSTOJOWE, DOJŚCIE I DOJAZD), DWA ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBA), KANALIZACJĘ OPADOWĄ, KANALIZACJĘ SANITARNA, ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE, WIATĘ WOLNOSTOJĄCĄ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, MUR OPOROWY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ZBIORNIK GAZU PŁYNNEGO

przewidziany do realizacji w **Myślenicach** sołectwo **CHEŁM** (gm. MYŚLENICE)
na działkach nr ewid. **1748; 1749; 1750; 1756**
obręb ewidencyjny **Myślenice** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice** [120903_4]
którego inwestorem jest:

GMINA MYŚLENICE

adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE

Niniejsze oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128);

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant:

arch. **Rafał Mirek**
Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010

.....

Tokarnia dn. 10.03.2022 r.